

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	Page 1 of 132
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	



اسناد مناقصه عمومی یک مرحله ای عمومی با ارزیابی کیفی
 عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول
 (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609)
 پالایش گاز بید بلند خلیج فارس

کارفرما: شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس

پیمانکار:

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	Page 2 of 132
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	

فهرست اسناد مناقصه

عنوان

-
- فصل اول - دعوتنامه شرکت در مناقصه
- فصل دوم - شرایط مناقصه - دستورالعمل به پیشنهاد دهندگان
- فصل سوم - فرم پیشنهاد قیمت و جداول ریز قیمت
- فصل چهارم - اسناد پیمان
- موافقتنامه پیمان
 - شرایط عمومی پیمان
 - شرایط خصوصی پیمان
 - پیوستها
- پیوست 1: شرح مختصر کار
- پیوست 2: فهرست بها و مقادیر تقریبی کارها و قیمت عوامل
- پیوست 3: نحوه پرداخت
- پیوست 4: برنامه زمانی کلی اجرای کار و هیستوگرام
- پیوست 5: تعهد نامه ها / کاربرگ ضمانتنامه‌ها و کاربرگ‌های تحویل موقت و تحویل قطعی، نمونه ضمانتنامه بانکی
- استرداد کسور حسن انجام کار و شرکت در مناقصه ، نمونه بیمه نامه‌ها ، فرم انحرافات
- پیوست 6: وظائف و اختیارات کارفرما/دستگاه نظارت
- پیوست 7: اسناد و مدارک فنی پیمان (شامل مشخصات فنی)
- پیوست 8: نحوه گردش کارها
- پیوست 9: ضوابط HSE
- پیوست 10: دستور العمل داوری
- پیوست 11: مکاتبات، اطلاعیه‌ها و صورتجلسات زمان برگزاری مناقصه
- پیوست 12: محدوده کار و نقشه‌ها

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
TENDER DOCUMENTS	Page 3 of 132	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	

فصل اول

دعوت‌نامه شرکت در مناقصه

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22 ص پ	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	Page 4 of 132
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	

موضوع: عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول
(ایستگاه‌های 608، 609 و 610) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس

با سلام،

شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس در نظر دارد عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 610) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس را به صورت ریالی و با شرایط ذیل و از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا در صورت آمادگی برای دریافت اسناد مناقصه، به شرح ذیل اقدام فرمایید:

1- خلاصه موضوع مناقصه: عبارت است از عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 610) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس طبق شرح اسناد مناقصه

2- نام کارفرما و مناقصه گزار: شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس

3- مدیریت طرح (MC): شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی

4- تأمین مالی پروژه: اعتبار پروژه از محل منابع طرح‌های غیر عمرانی می‌باشد.

5- محل و مدت اجرای کار:

6- الف) محدوده اجرا از کانال سویره تا ماهشهر به طول تقریبی ۶۰ کیلومتر می‌باشد. موقعیت دقیق محل اجرا در بازدید به رویت مناقصه گران خواهد رسید.
 ب) مدت اجرای کار ۵ ماه شمسی می‌باشد.

7- محل و شرایط دریافت اسناد: سایت اینترنتی شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس به نشانی WWW.pgbidboland.ir می‌باشد مناقصه‌گرانی که اسناد مناقصه را از سایت اینترنتی دریافت می‌نمایند نیاز به پرداخت هزینه خرید اسناد ندارند. همچنین مناقصه گران می‌توانند با مراجعه به آدرس بهبهان، کیلومتر ۱۷ بزرگراه بهبهان-رامهرمز، شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس، دفتر امور حقوقی و پیمان‌ها با پرداخت ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال، نسبت به اخذ اسناد اقدام نمایند.

تبصره: اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده دارای معرفی‌نامه معتبر با مهر و امضای مجاز تحویل خواهد شد.

8- مهلت دریافت اسناد مناقصه توسط مناقصه‌گران: از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۳ تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ می‌باشد. و بایستی تمامی صفحات توسط مناقصه‌گر پرینت و سپس طبق دستور العمل به پیشنهاد دهندگان اقدام گردد.

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22 ص پ	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 5 of 132

9- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات: مناقصه‌گران حداکثر تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ بایستی

پاکات پیشنهادی خود را به آدرس درج شده در بند ۶ فوق تحویل و رسید دریافت نمایند.

10- پاسخ به سوالات: زمان هرگونه پرسش و سؤال نسبت به مفاد اسناد مناقصه تا یک هفته قبل از پایان مهلت

تحویل پیشنهادات بوده و تنها پرسش و پاسخ مکتوب می‌تواند مورد استناد قرار گیرد. در صورت لزوم، جلسه توجیهی و پاسخ به سؤالات قبل از تاریخ مهلت تسلیم پیشنهاد تشکیل خواهد شد و زمان و مکان آن قبلاً به اطلاع شرکت‌کنندگان می‌رسد تا نماینده خود را با ارائه معرفی‌نامه برای حضور در جلسه، اعزام نمایند.

11- بازدید از سایت: مناقصه‌گران بایستی لیست نفرات خود جهت بازدید و مدت حضور ایشان در سایت را

حداکثر تا روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ اعلام نمایند. تاریخ بازدید از محل روز ساعت ۱۰ صبح روز - شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ می‌باشد که در صورت عدم حضور در جلسه بازدید پاکات مناقصات مناقصه‌گران تحویل گرفته نمی‌شود.

12- مدت اعتبار پیشنهاد: مدت اعتبار پیشنهادها سه ماه از آخرین روز مهلت تسلیم پیشنهادها توسط

مناقصه‌گران می‌باشد و بایستی حداکثر به مدت سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

13- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۵۶،۳۷۹،۶۷۰ (نه میلیارد و

سیصد و هفتاد و نه میلیون و ششصد و هفتاد هزار و یکصد و پنجاه شش) ریال است که باید به صورت ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی در وجه کارفرما و یا رسید واریز وجه نقد تهیه شده و در پاکت الف ارائه شود. مدت اعتبار تضمین حداقل سه ماه از تاریخ ارائه پیشنهادات می‌باشد و می‌بایستی حداقل تا سه ماه دیگر قابل تمدید باشد).

شماره حساب بانکی کارفرما: ۱۲۴۵۳۰۱۱۷۶۸۱۲، بانک سپه، شعبه خالد اسلامبولی تهران، به نام شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس

اطلاعات مورد نیاز برای صدور ضمانت‌نامه بانکی به شرح ذیل می‌باشد:

شناسه ملی کارفرما: ۱۰۳۲۰۳۹۳۱۱۷

شماره حساب کارفرما: ۱۲۴۵۳۰۱۱۷۶۸۱۲ بانک سپه

کد پستی: ۱۵۱۳۶۴۵۳۱۱ کد اقتصادی: ۴۱۱۳۷۵۴۶۹۱۱

شماره ثبت شرکت: ۳۸۹۰۱۹

14- انصراف از ارائه پیشنهاد: چنانچه بعد از دریافت این دعوت‌نامه تمایل به شرکت در مناقصه نداشته باشید،

لازم است مراتب را به صورت کتبی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۳ کتباً اعلام فرمائید.

15- شرکت مناقصه‌گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در موارد مندرج اسناد مناقصه را رسماً و به صورت

اصلاحیه/ اصلاحیه‌ها قبل از اتمام تحویل پاکات "الف"، "ب" و "ج" برای خود محفوظ می‌دارد. همچنین کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار است.

16- شرکت مناقصه‌گزار هزینه‌هایی را که مناقصه‌گران بابت تهیه و تسلیم پیشنهادات خود متحمل خواهند شد را بازپرداخت نمی‌نماید.

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 6 of 132

17- به پیشنهاداتی که به صورت مشارکت (کنسرسیوم) ارائه گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد و عیناً به پیشنهاد دهنده عودت داده می شود.

18- محل و زمان بازگشایی پاکات: با توجه به اینکه مناقصه دارای ارزیابی کیفی می باشد زمان بازگشایی به اطلاع مناقصه گرانی که حداقل امتیاز لازم را کسب نموده اعلام می گردد.

باتشکر

حامد ویسی

رئیس محترم امور حقوقی و پیمان‌ها

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 7 of 132

بخش دوم

ارزیابی کیفی

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 8 of 132

موضوع: ارزیابی کیفی مناقصه طراحی ، خرید و اجرای سیستم

حفاظت کاتدیك خط لوله 36 اینچ

توجه: پیشنهاد دهندگان می بایست پاکت استعلام ارزیابی کیفی را جدا از سایر پاکت مناقصه (الف، ب، ج) قرارداد و همزمان با آنها به مناقصه گزار ارائه نمایند.

مدارک و مستندات مورد نیاز ارزیابی کیفی

- ۱- رونوشت مصدق اساسنامه
- ۲- آگهی تاسیس شرکت و آگهی روزنامه رسمی آخرین تغییرات حاوی دارندگان امضاء مجاز و تعهد آور و آخرین وضعیت ثبتی شرکت (رونوشت یا کپی کلیه موارد مزبور برابر با اصل گردد).
- ۳- ارائه لیست صاحبان سرمایه شرکت همراه با مشخصات سهامداران
- ۴- کپی برابر با اصل گواهینامه مؤدیان مالیاتی (شماره اقتصادی ۱۲ رقمی)
- ۵- کپی برابر با اصل شناسه ملی اشخاص حقوقی.
- ۶- داشتن صلاحیت انجام کار و گواهی های احراز صلاحیت معتبر از مراجع قانونی
- ۷- گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران (نکته: در صورت عدم ارائه آن مناقصه گر از روند ارزیابی حذف می گردد).
- ۸- کپی برابر با اصل کارت ملی دارندگان امضاء مجاز شرکت پیمانکار.
- ۹- صورت جلسه گواهی بازدید.
- ۱۰- ارایه مدارک و مستندات ارزیابی کیفی جدول و براساس توضیحات ذیل آن

معیار های ارزیابی کیفی بر اساس جدول ذیل بوده و ارایه مدارک و مستندات مربوطه الزامی می باشد:

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 9 of 132

توضیح	امتیاز کسب شده	امتیاز	وزن (درصد)	شرح	ردیف
نحوه ارزیابی بشرح توضیحات ذیل جدول با توجه به اسناد و مدارک ارسال شده از طرف مناقصه گر در پاکت ارزیابی کیفی می باشد		۲۴	۱۰۰	داشتن تجربه و دانش در زمینه مورد نظر (کار انجام شده) در پنج سال گذشته	1
		۱۲	۴۰	حسن سابقه و رضایت در کارهای قبلی در پنج سال گذشته	2
			۴۰		
			۲۰		
		۲۱	۱۰۰	توان مالی در پنج سال گذشته	3
		۳۰	۱۰۰	ماشین آلات	4
		۸	۳۰	داشتن تجربه در محل اجرای کار	5
			۴۰		
			۳۰		
حداقل امتیاز قابل قبول 70 امتیاز می باشد		۵		HSE گواهی مدیریتی	6
		۱۰۰	۱۰۰	جمع	

اظهارات ارائه شده در فرمهای ارزیابی تنها با ارائه مدارک مورد نظر و مستند مرتبط با آنها قابل قبول و دارای اعتبار می باشد و در غیر این صورت فاقد اعتبار خواهد بود.

داشتن تجربه و دانش در زمینه مورد نظر (کار انجام شده) در پنج سال گذشته (۱)

1-1- برای کارهای پیمانکاری در این ارزیابی تعداد (4 فقره) قراردادهای مناقصه گر و منطبق با شرح کار و موضوع مناقصه، با حجم یا مبلغ هر قرارداد به تفکیک هر سال (به صورت سالیانه)، معادل یا بالاتر از برآورد

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 10 of 132

مناقصه جهت یک سال در پنج سال گذشته ملاک محاسبه می‌باشد. بدیهی است برای مقادیر (حجم یا مبلغ) کمتر از برآورد، امتیاز به تناسب کاهش می‌یابد.

تبصره 1: هر بخش از قرارداد و الحاقیه‌های مربوطه در یک سال بعنوان یک کار محسوب می‌گردد.

مبلغ قراردادهای سنوات قبل با توجه به نرخ تورم سالیانه اعلان شده از سوی بانک مرکزی و با توجه به 1-2- تاریخ قراردادهای و تاریخ بررسی مدارک در کمیته فنی بازرگانی بروز رسانی خواهد شد.

1-3- کمیته فنی بازرگانی مخیر است با استفاده از مواردی همچون مدت، مبلغ و حجم قراردادهای مناقصه‌گر و قیاس آنها با زمان، مبلغ و حجم کار طبق شرح کار امتیازدهی خود را انجام دهد. امتیاز کامل (100 درصد) با شرط معادل و یا بیشتر بودن مدت و یا مبلغ و یا حجم کار مناقصه‌گر نسبت به برآورد متقاضی انجام خواهد گرفت و در صورت کمتر بودن، امتیاز به تناسب کاهش داده خواهد شد.

1-4- در صورتیکه مناقصه‌گر دارای قراردادهای منطبق با شرح کار مناقصه نبوده ولی دارای قراردادهای مشابه یا مرتبط با شرح کار مناقصه در طول 5 سال گذشته باشد، 50 درصد امتیاز همان کار قابل محاسبه خواهد بود.

برای مقادیر (حجم یا مبلغ) کمتر از برآورد، امتیاز به تناسب کاهش می‌یابد.

حسن سابقه: (حسن سابقه و رضایت در کارهای قبلی) (۲)

میانگین امتیاز ارزیابی کارفرمایان در کارهای قبلی (۵ سال گذشته) نسبت به مواردی نظیر کیفیت کار، کفایت کادر فنی و زمان‌بندی پروژه تعیین و ملاک امتیازدهی خواهد بود.

-رضایت‌نامه از عملکرد پیمانکار و یا نمایندگان وی در موارد ذیل از طرف رئیس دستگاه نظارت (۲ فقره) ۱-۲

-رضایت مسئولین واحدها و یا ناظران ۱-۱-۲

-حضور فعال نماینده پیمانکار ۲-۱-۲

-عدم شکایت کارگران ۳-۱-۲

-پرداخت بموقع حقوق و مزایای کارگران ۴-۱-۲

تحویل بموقع لوازم و وسایل فردی کارگران ۵-۱-۲

یا ارائه ۲ فقره رضایت‌نامه از عملکرد پیمانکار از طرف مدیرعامل

-ارائه دو رضایت‌نامه با موضوع رضایت از عملکرد قراردادی (فرم ارزیابی از عملکرد قراردادی) مناقصه‌گر از ۲-۲

دستگاه نظارت شامل موارد ذیل

-کفایت کادر فنی و اجرایی ۱-۲-۲

-تأمین بموقع مواد مصرفی برای اجرای کار ۲-۲-۲

تأمین بموقع تجهیزات و دستگاه‌های مورد نیاز اجرای کار ۳-۲-۲

-کیفیت کارهای انجام شده در مدت زمان قرارداد ۴-۲-۲

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 11 of 132

-عدم دریافت اخطار در طول مدت قرارداد ۵-۲-۲

یا ارائه ۲ فقره ارزیابی از عملکرد مناقصه‌گر از طرف امور حقوقی و پیمان‌ها

-تقدیرنامه‌ها ۳-۲

ارائه دو فقره تقدیرنامه از طرف مدیرعامل شرکت‌های طرف قرارداد و یا سایر مقامات ارشد وزارتخانه نفت.

(توان مالی مناقصه‌گر (میزان سرمایه و توان مالی و پشتیبانی) ۳

ارزیابی توان مالی مناقصه‌گران براساس اطلاعات حداکثر پنج سال گذشته و براساس معیارهای ذیل تعیین

می‌شود

الف - ارزیابی توان مالی مناقصه‌گران براساس اطلاعات حداکثر پنج سال گذشته تعیین می‌شود

ب - حداکثر امتیاز توان مالی در صورتی احراز می‌شود که مبلغ برآوردی مناقصه معادل یا کمتر از یکی از

مقادیر زیر باشد

-پنج‌جاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی‌الحساب پرداخت شده ۱-۳

-سه برابر درآمد ناخالص سالانه، مستند به صورت وضعیت‌های قطعی یا موقت ۲-۳

-پنج برابر دارایی‌های ثابت، مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی‌ها یا دفاتر قانونی ۳-۳

-تأیید اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه ۴-۳

تبصره: بالاترین عدد کسب شده از جزءهای (۱-۳) تا (۳-۳) بند «ب» این ماده، مبنای محاسبات می‌باشد و در

صورتی که بالاترین عدد محاسبه شده از مبلغ برآوردی مناقصه کمتر باشد، امتیاز مالی به تناسب کاهش

می‌یابد

۴-ماشین‌آلات شامل:

بلدوز D8 4 دستگاه، پیکور ۲ دستگاه، بیل مکانیکی ۲ دستگاه، لودر یک دستگاه، کمپرسی ۱۰

چرخ ۳ دستگاه، غلطک 1 دستگاه

(۵) داشتن تجربه در محل اجرای کار/بومی بودن:

دراین ارزیابی داشتن تجربه درمحل اجرای کار/بومی بودن مناقصه‌گرمندظر بوده و بشکل ذیل ارزیابی خواهد

شد.

۱-۴-ثبت شرکت در یکی از شهرستان‌های استان خوزستان

۲-۴-داشتن دفاتر و یا کارگاه در یکی از شهرستان‌های بهبهان، ماهشهر، رامهرمز، اهواز و یا امیدیه

۴-۳- داشتن سابقه کار مشابه (۲کار)دره سال گذشته درشرکت‌های واقع در منطقه ویژه اقتصادی

بندرامام خمینی

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 12 of 132

با توجه به اینکه اطلاعاتی که توسط پیشنهاددهنده ارائه خواهد شد مبنای ارزیابی و شرط ورود به مناقصه قرار خواهد گرفت، مسئولیت صحت اطلاعات مستقیماً متوجه آن پیشنهاددهنده بوده و در صورتی که مشخص گردد اطلاعات ارسال شده خلاف واقع ارائه شده، در هر مرحله باعث محرومیت آن شرکت در مناقصه فعلی و مناقصات آتی گردیده و جبران هرگونه ضرر و زیان احتمالی برعهده ارائه دهنده اطلاعات خواهد بود و دستگاه مناقصه گزار حق پیگیری را از مراجع قانونی برای خود محفوظ می‌دارد.

کلیه اسناد و مدارک مشروحه ذیل با مهر و امضاء مجاز آن شرکت معتبر بوده و می‌بایست به صورت کامل در موعد تعیین شده تحویل دستگاه مناقصه‌گزار گردد بدیهی است در صورت نقص مدارک و مستندات، شرکت مزبور از روند ارزیابی حذف گردیده و کلیه عواقب ناشی از نقص مدارک و مستندات بر عهده شرکت پیمانکار می‌باشد.

۶- دارا بودن گواهینامه یا تقدیر نامه در زمینه HSE از سازمان های معتبر(دوفقره).

با توجه به اینکه اطلاعاتی که توسط پیشنهاددهنده ارائه خواهد شد مبنای ارزیابی و شرط ورود به مناقصه قرار خواهد گرفت، مسئولیت صحت اطلاعات مستقیماً متوجه آن پیشنهاددهنده بوده و در صورتی که مشخص گردد اطلاعات ارسال شده خلاف واقع ارائه شده، در هر مرحله باعث محرومیت آن شرکت در مناقصه فعلی و مناقصات آتی گردیده و جبران هرگونه ضرر و زیان احتمالی برعهده ارائه دهنده اطلاعات خواهد بود و دستگاه مناقصه گزار حق پیگیری را از مراجع قانونی برای خود محفوظ می‌دارد.

کلیه اسناد و مدارک مشروحه ذیل با مهر و امضاء مجاز آن شرکت معتبر بوده و می‌بایست به صورت کامل در موعد تعیین شده تحویل دستگاه مناقصه‌گزار گردد بدیهی است در صورت نقص مدارک و مستندات، شرکت مزبور از روند ارزیابی حذف گردیده و کلیه عواقب ناشی از نقص مدارک و مستندات بر عهده شرکت پیمانکار می‌باشد.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 13 of 132

فصل سوم

شرایط مناقصه – دستورالعمل به پیشنهاد دهندگان

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 14 of 132

خلاصه موضوع مناقصه

احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه های 608 ، 609 و 610) به پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس

1- شرایط تسلیم پیشنهادات

2-1 پیشنهادات بایستی پس از رعایت دقیق شرایط مندرج در این دستورالعمل توسط پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی او ظرف مهلت تعیین شده به نماینده مناقصه گزار تحویل شوند.

2-2 در صورت احداث تغییرات عمده در مبانی مناقصه که منجر به تغییر مبلغ پیشنهادی مناقصه گران گردد، تغییر پاکت مالی تا قبل از گشایش پاکت مالی با هماهنگی قبلی مناقصه گزار برای پیشنهاد دهندگان مجاز است.

2-3 پیشنهادات باید کامل و بدون قید و شرط باشد و پس از تاریخ بازگشایی پیشنهادات، هیچگونه پیشنهادی اعم از کتبی یا شفاهی خواه قبل از تعیین برنده مناقصه توسط کارفرما و یا بعد از آن، پذیرفته نخواهد شد. به پیشنهاداتی که ناخوانا، مشروط، مبهم، فاقد ضمانتنامه بانکی و فاقد لاک و مهر و امضاء باشد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

2-4 قیمت پیشنهادی که ملاک بررسی قرار خواهد گرفت مبلغ کل پیشنهادی است که بوسیله پیشنهاد دهنده در فرم پیشنهاد قیمت (فصل سوم) بعنوان مبلغ کل بدون قلم خوردگی نوشته می‌شود.

2-5 در صورت عدم رعایت کامل مفاد و شرایط مناقصه، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و کارفرما حق دارد بدون اینکه نیازی به هر نوع توضیح یا استدلالی باشد چنین پیشنهادی را مردود بداند.

2-6 قیمت پیشنهادی پیمانکار شامل کلیه هزینه‌های انجام خدمات و بهای مواد مصرفی، هزینه کارهای اجرایی، تجهیز و برچیدن کارگاه، تست ها و آزمایشات، هزینه بالاسری و عمومی و سود و همچنین در نظر گرفتن کلیه قوانین و مقررات جاری در جمهوری اسلامی ایران در ارتباط با بیمه، مالیات، عوارض و ... خواهد بود مگر در موارد استثنایی که صریحاً شرایط با طریقه دیگری در اسناد مناقصه نسبت به این قبیل اقلام ذکر شده باشد.

2-7 چنانچه هنگام مطالعه اسناد و مدارک مناقصه به نظر پیشنهاد دهنده نکات مبهمی یا نواقصی وجود داشته باشد که نیاز به شرح و توضیح بیشتری باشد پیشنهاد دهنده باید تا یک هفته قبل از تاریخ سررسید ارائه پیشنهادات، آن مورد را کتبا از کارفرما استفسار نماید و چنانچه در نتیجه این استفسار اطلاعات و توضیحاتی بدست آید که در اسناد و مدارک مناقصه منعکس نباشد، مراتب کتباً به اطلاع استفسار کننده و همچنین سایر پیشنهاد دهندگان خواهد رسید. استناد به توضیحات شفاهی نمایندگان مناقصه گزار قابل پذیرش نمی باشد.

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 15 of 132

2-8 چنانچه پس از دریافت دعوتنامه و مدارک مناقصه از شرکت در این مناقصه انصراف حاصل گردد، ضمن اعلام انصراف بصورت کتبی، تمام اسناد و مدارک می‌بایستی، بدون هیچگونه دخل و تصرف، حداکثر ظرف مدت 5 روز از تاریخ دریافت اسناد به آدرس مندرج در فرم دعوتنامه تحویل گردد.

2-9 متذکر می‌گردد که پیشنهاد دهنده بایستی در مهلت تعیین شده نسبت به ارائه قیمت اقدام نماید و یا اینکه با ذکر دلایل موجه عدم تمایل خود را کتباً اعلام نماید. بدیهی است در صورتیکه آن شرکت به یکی از دو طریق فوق عمل ننماید، طبق مقررات و ضوابط جاری کارفرما با آن شرکت رفتار خواهد شد.

2- نحوه ارائه پیشنهادات

مناقصه به صورت دو مرحله ای بوده و پیشنهادات می‌بایستی در سه پاکت جداگانه (بصورت لاک و مهر شده) به شرح زیر ارائه گردند:

۳-۱: پاکت الف) تضمین شرکت در مناقصه

تضمین شرکت در مناقصه به یکی از اشکال ذیل قابل ارائه می‌باشد:

اصل ضمانت نامه بانکی شرکت در مناقصه (بصورت غیر مشروط و قابل تمدید توسط کارفرما و تحت حاکمیت قوانین جمهوری اسلامی ایران) / چک تضمین شده بانکی به نفع شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس / رسید واریز وجه نقد به حساب معرفی شده

۳-۱-۱ ضمانتنامه مزبور می‌بایست حداقل بمدت 3 (سه) ماه از تاریخ پیشنهادات معتبر باشد و خود بخود برای مدت 3 ماه دیگر قابل تمدید باشد.

تبصره ۱: قید شماره و عنوان مناقصه روی ضمانتنامه مذکور ضروری و الزامی می‌باشد.

تبصره ۲: در صورتیکه ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه ارائه شده (پاکت الف) فاقد شرایط مندرج در بند 3-1 باشد، پاکت‌های ب و ج باز نخواهد شد و این به منزله رد بلا شرط پیشنهاد ارائه شده است.

3-1-2 پس از بررسی پیشنهادات رسیده و تعیین اعلام برنده مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه سایر پیشنهاد دهندگان بجز نفر اول و دوم مناقصه به تشخیص کارفرما مسترد خواهد شد، مگر در مواردی که بنا به نظر کارفرما لازم باشد برای مدت معین دیگری نگهداری شود. تضمین شرکت در مناقصه نفرات اول و دوم پس از انعقاد پیمان و تسلیم تضمین انجام تعهدات توسط پیمانکار برنده ترخیص خواهد شد.

3-2: پاکت ب) شامل:

3-2-1 کپی مصدق (کپی برابر اصل با تائید دفتر اسناد رسمی) اساسنامه، آگهی تأسیس در روزنامه رسمی و آگهی آخرین تغییرات، معرفی صاحبان امضا مجاز و ارائه نمونه امضای ایشان

3-2-2 برگ پیشنهاد قیمت، توضیحات و جداول ضمیمه آن (بدون درج قیمت) بصورت مهر و امضا شده.

3-2-3 یک نسخه از کل اسناد مناقصه و اطلاعیه‌های صادره در زمان برگزاری مناقصه که تمام صفحات آن به امضای صاحبان امضای مجاز شرکت پیشنهاد دهنده برسد و به مهر شرکت ممهور شده باشند.

3-2-4 نمودار سازمانی مورد نظر پیشنهاد دهنده، با ذکر نفرات کلیدی و سمت‌ها جهت انجام پروژه

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 16 of 132

3-2-5 هیستو گرام نیروی انسانی و ماشین آلات پیمانکار در دوره اجرای قرارداد

3-2-6 فهرست ماشین آلات و تجهیزات در تملک مناقصه گر و یا اجاره‌ای به تفکیک

3-2-7 برنامه زمانبندی اجرای خدمات موضوع پیمان، بطوریکه زمان لازم برای شروع و خاتمه هر قسمت از کار بصورت مفهوم و روشن در آن پیش‌بینی شده باشد.

3-2-8 تکمیل فرم انحرافات (مندرج در پیوست شماره ۵)

ارائه پیشنهاد در خصوص شناسایی محل معدن تامین مصالح خاکی با فاصله حمل کمتر از ۵۰ کیلومتر

3-2-9 ارائه مدارک مربوط به رتبه بندی شرکت (حداقل رتبه ۴)

تبصره 1: مناقصه گر موظف می باشد تمامی نقشه ها و اسناد و مدارک فنی منضم به اسناد مناقصه را دقیقاً بررسی و مطالعه نموده و چنانچه موارد نقص، ابهام، ایراد و اشکالی و ... مشاهده نمود مراتب را طی مکاتبه ای اعلام نماید. در صورت عدم رفع ابهام و نقص توسط کارفرما در حین برگزاری مناقصه، پیمانکار بایستی این موارد را اعلام نماید و پس از عقد قرارداد هیچگونه ادعایی بابت نقص مدارک پذیرفته نخواهد بود.

تبصره 2: تمامی اسناد هاردکپی مندرج در پاکت «ب» تهیه شده توسط مناقصه گر بایستی اسکن و در قالب لوح فشرده نیز تهیه و در پاکت «ب» تحویل گردد.

تبصره 3: اسناد مندرج در پاکت "ب" بایستی به ترتیب فوق و به صورت منظم با جداکننده تفکیک و در زونکن به همراه لوح فشرده ارائه گردد.

3-3: پاکت ج) شامل:

پیشنهاد مالی قیمت‌دار، شامل برگ پیشنهاد قیمت (فصل سوم) و جداول فهرست بها و مقادیر منضم به آن بصورت پر شده طبق شرایط ذیل:

3-3-1 قیمت پیشنهادی بایستی به حروف و عدد و بدون قلم خوردگی درج گردد و در صورت مشاهده اختلاف بین مبالغ پیشنهادی به حروف و مبالغ پیشنهادی به ارقام، مبالغ پیشنهادی به حروف ملاک عمل خواهد بود. در صورت وجود ایراد محاسباتی، روشی که منتج به پایین ترین قیمت می گردد ملاک اصلاح محاسبات خواهد بود.

3-3-3 چنانچه در زمان اجرای موضوع قرارداد تغییری در حجم واقعی مقادیر کار در مقایسه با احجام برآوردی مندرج در پیوست 2، بوجود آید، متناسب با حجم انجام شده واقعی، که به تایید دستگاه نظارت رسیده است محاسبات صورت وضعیت های کارکرد انجام خواهد شد.

3-3-4 پیشنهاد دهنده باید پیشنهاد خود را بصورت ریالی و غیر مشروط ارائه نماید.

3-3-5 ذکر این نکته ضروری است که کلیه صفحات پیشنهادات بایستی توسط صاحبان امضای مجاز پیشنهاد دهنده بر اساس اساسنامه و یا آگهی آخرین تغییرات در روزنامه رسمی مهر و امضاء شوند.

3- آگاهی از قوانین و مقررات و شرایط کار

4-1- به پیشنهاد دهندگان یادآوری می گردد که با مطالعه دقیق مدارک مناقصه از مفاد و شرایط قرارداد، نحوه

انجام کار، موقعیت محل اجرای قرارداد و نحوه دسترسی به تسهیلات مربوطه و تمام عواملی که به نحوی

در اجرای خدمات مربوطه مؤثر است آگاهی کامل داشته باشند و قیمت/قیمت‌های پیشنهادی خود را با

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 17 of 132

توجه به شرایط فوق محاسبه و ارائه نمایند. لذا عدم آگاهی پیمانکار به کلیه عوامل مورد نظر بهیچوجه رافع مسئولیت متقبله از طرف پیمانکار نخواهد گردید و هر گونه مطالبه وجوه اضافی در این خصوص پذیرفته نخواهد شد و هر گونه اعتراضی از ناحیه پیمانکار در این خصوص فاقد اعتبار است.

4-2- تأکید می‌گردد که پیشنهاددهندگان بایستی قبل از محاسبه و ارائه قیمت پیشنهاد خود به ادارات کار و سازمان تأمین اجتماعی و همچنین امور اقتصادی و دارایی و شهرداری و سایر سازمان‌های ذیربط محل اجرای پیمان مراجعه و با اطلاع و آگاهی کامل از میزان حداقل دستمزد کارگران و مبالغی که طبق قوانین جاری کشور جمهوری اسلامی ایران بایستی به ادارات مزبور پرداخت نمایند، قیمت پیشنهادی خود را محاسبه و ارائه دهند، چون پس از تسلیم قیمت پیشنهادی هیچگونه اعتراضی مبنی بر عدم آگاهی از این قوانین پذیرفته نخواهد شد. بنابراین قیمت‌های پیشنهادی با محاسبه کلیه مالیات‌ها، عوارض و کسور قانونی ارائه خواهند گردید و کارفرما حق دارد مالیات، عوارض، بیمه، سایر کسور دولتی متعلقه را از مطالبات (صورت وضعیت‌های مربوطه) پیمانکار کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز نماید.

4- بازدید از محل اجرای عملیات

5-1- پیشنهاد دهندگان میبایست محل اجرای عملیات و نواحی اطراف آن را مورد مطالعه قرار داده و از آن بازدید نمایند، و رأساً و با مسئولیت خود نسبت به کسب اطلاعات ضروری جهت ارائه پیشنهاد و عقد قرارداد، اقدام لازم را بعمل آورند. کارفرما در صورت صلاحدید بطور همزمان برنامه بازدید شرکتها را برگزار می‌نماید و لازم بذکر است که هزینه بازدید از محل پروژه بعهدہ پیشنهاددهنده می‌باشد.

5-2- لازم به توضیح است که مسئولیت کلیه حوادث منجر به فوت و یا جراحت پرسنل، صدمه یا از دست دادن دارایی‌ها و هزینه‌های مربوط به اینگونه مطالعات و بازدیدها بعهدہ پیشنهاد دهنده خواهد بود.

5-3- برای بازدید از سایت، آن شرکت بایستی معرفی‌نامه رسمی و مشخصات کامل نمایندگان خود را که شامل تصویر کارت ملی افراد به همراه یک شماره موبایل، که بتوان در موقع لزوم با آنان تماس گرفت را، ارائه نماید.

5- اصلاحیه اسناد مناقصه

در صورتیکه کارفرما تصمیم به تغییر، تصحیح، رفع ابهام و یا اصلاح هر یک از شرایط و یا مفاد مندرج در اسناد مناقصه، و یا تمدید مهلت ارائه پیشنهادات داشته باشد، مراتب بصورت اطلاعیه به اطلاع کلیه پیشنهاد دهندگان خواهد رسید. نسخه‌ای از اطلاعیه تهیه شده جهت کلیه شرکت کنندگان مناقصه، ارسال خواهد گردید، و هر یک از پیشنهاددهندگان بایستی در اسرع وقت دریافت اطلاعیه مذکور را به کارفرما اعلام نمایند. هر یک از اطلاعیه‌ها جزئی از اسناد مناقصه محسوب گردیده و بایستی توسط پیشنهاددهنده امضاء شده و در پاکت «ب» اسناد مناقصه گذاشته شود. ضمناً لازم به ذکر است که اطلاعیه‌های مذکور نسبت به هر موضوعی در اسناد مناقصه که در آن زمینه صادر گردیده‌اند به ترتیب تاریخ از اولویت برخوردار خواهند بود.

6- ارائه یک پیشنهاد توسط پیشنهاددهندگان

هر یک از پیشنهاددهندگان تنها مجاز به ارائه یک پیشنهاد می‌باشند. در صورتیکه پیشنهاد دهنده‌ای نسبت به ارائه دو پیشنهاد اقدام نماید، از فهرست دعوت‌شدگان به این مناقصه حذف خواهد گردید.

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22 ص پ	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 18 of 132

7- هزینه ارائه پیشنهادات

تمامی هزینه‌های مربوط به شرکت در مناقصه به عهده شرکت‌کنندگان خواهد بود، و کارفرما هیچگونه تعهد و مسئولیتی در قبال هزینه‌های مربوط به تهیه و ارائه پیشنهاد توسط پیشنهاددهندگان، بدون توجه به اجرای کامل مراحل مناقصه و یا نتیجه مناقصه، نخواهد داشت.

8- اعتبار پیشنهادات

پیشنهاد شرکت‌کنندگان در مناقصه برای مدت سه ماه (از تاریخ وصول پیشنهاد نهایی) معتبر و ثابت بوده و با نظر کارفرما، تا سه ماه دیگر قابل تمدید خواهد بود.

9- حقوق کارفرما

- 10-1 کارفرما این حق را برای خود محفوظ و مسلم می‌دارد که با صلاحدید خود و بدون ذکر دلیل و توضیح نسبت به قبول یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات واصله یا جزئی از آن اقدام نماید.
- 10-2 هر گاه در مناقصه وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان به زبان کارفرما تبانی کرده‌اند، پیشنهادهای واصله از این شرکت‌کنندگان مردود تشخیص داده شده و اسامی پیشنهاد دهندگان متخلف موقتاً و یا بصورت دائم از لیست پیمانکاران ذیصلاح حذف و در لیست سیاه (Black List) کارفرما قرار خواهند گرفت و مراتب به وزارت نفت و سازمان مدیریت و برنامه ریزی نیز اعلام خواهد شد.
- 10-3 چنانچه کارفرما به هر علت از اجرای خدمات و انعقاد قرارداد با پیمانکار برنده مناقصه منصرف گردد، در این صورت برنده مناقصه حق هیچگونه ادعای جبران خسارتی را از این بابت نخواهد داشت.
- 10-4 کارفرما این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که از محل کار، تأسیسات، و سایر منابع پیشنهاددهندگان که قرار است برای اجرای طرح بکار گرفته شوند، بازدید نماید.
- 10-5 کارفرما این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که تمام یا تعدادی از پیشنهادات را رد نماید و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاصی نبوده و نیز تعهدی مبنی بر امضای پیمان با کمترین قیمت را ندارد و لذا ارائه دهنده کمترین پیشنهاد لزوماً برنده مناقصه نبوده و برنده مناقصه به تشخیص کارفرما و با توجه به جمیع جهات تعیین و اعلام خواهد شد.
- 10-6 هیچکدام از پیشنهادهای واصله قبول شده تلقی نخواهد شد مگر اینکه چنین قبولی کتباً بوسیله کارفرما به پیشنهاددهنده اعلام گردد. مادامیکه پیمان رسمی تنظیم و مبادله نگردیده است قیمت پیشنهادی و کلیه اسناد و مدارک مشروح در دعوت‌نامه مناقصه به انضمام موافقت کتبی شرکت و یا دستور شروع به کار به منزله پیمان معتبر فیما بین تلقی خواهد شد.
- 10-7 چنانچه برنده مناقصه در مدت مقرری که کارفرما جهت انعقاد پیمان تعیین نموده حضور نیابد یا از ارائه ضمانتنامه انجام تعهدات حداکثر ظرف 10 روز کاری از تاریخ اعلام قبولی پیشنهاد، خودداری نماید و یا هنگامیکه دستور شروع کار را دریافت می‌نماید کار را شروع نکند کارفرما حق خواهد داشت ضمانتنامه شرکت در مناقصه مذکور در بند 3 فوق را به نفع خود ضبط نموده و نام وی را از صورت پیمانکاران معتبر خود حذف و در لیست سیاه (Black List) کارفرما قرار دهد.

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 19 of 132

10-8 هر گونه توضیح تکمیلی در اسناد و یا مغایرت در مفاد اسناد مناقصه حاضر با مفاد پیمانهای قبلی مبادله شده در شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس، در اختیار کارفرما بوده و موجب طرح ادعا از سوی مناقصه گرانی که قبلاً با کارفرما قرارداد منعقد نموده اند نخواهد گردید و طرح ادعای ایشان مسموع نخواهد بود.

10- محرماتنه بودن اسناد

اسناد مناقصه و پیمان باید محرماتنه تلقی شده و کلیه اسناد و مدارک و اطلاعات مربوطه صرفاً بمنظور قادر ساختن پیشنهاددهنده به تهیه و تسلیم پیشنهاد وی می باشند و جزو اموال کارفرما خواهند بود. لذا اطلاعات مندرج در اسناد مزبور نباید برای هیچگونه کاربرد و یا منظور دیگر افشا یا منتشر شوند.

11- نحوه بازگشایی پاکات:

پیشنهادهای واصله بطریق زیر باز و قرائت خواهد شد:

12-1- ابتدا پاکت "الف" محتوی تضمین شرکت در مناقصه باز شده و در صورتیکه تضمین شرکت در مناقصه مورد قبول واقع شود پاکت "ب" باز خواهد شد. چنانچه تضمین شرکت در مناقصه به تشخیص کارفرما طبق شرایط مندرج در بند 3 تهیه نشده باشد، پیشنهاد مورد بحث مردود شناخته شده و بدلیل عدم بازگشایی پاکت "ب" و "ج" به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

12-2- اسناد مندرج در پاکت "ب" توسط کمیسیون معاملات / کمیته فنی بازرگانی بررسی شده و امتیازدهی به پیشنهادهای توسط کمیته انجام می پذیرد. چنانچه جمع امتیاز کسب شده طبق اسناد ارائه شده حداقل 70 امتیاز باشد، با تصویب کمیسیون معاملات پاکت "ج" بازگشایی خواهد شد. در صورتیکه امتیاز کسب شده کمتر از 70 باشد، پیشنهاد مالی مناقصه گر (پاکت ج) به صورت در بسته عودت می گردد.

12-3- پاکت ج شرکتهایی که حداقل امتیاز لازم را کسب نموده اند توسط کمیسیون معاملات بازگشایی شده و پایین ترین قیمت پیشنهادی تعیین می گردد. پس از بررسی جزئیات قیمت و کنترل صحت مبانی قیمت ها توسط کمیته، برنده مناقصه رسماً توسط کمیسیون معاملات اعلام می گردد.

12-4- اگرچه مبانی تعیین برنده پایین ترین قیمت پیشنهادی می باشد ولیکن با توجه به لزوم بررسی پیشنهاد فنی و کنترل صحت مبانی تهیه قیمت و انطباق آن با برآورد اولیه، کارفرما الزامی به واگذاری کار به پایین ترین قیمت پیشنهادی ندارد.

12-5- در صورتیکه برنده مناقصه در مدتی که کارفرما جهت تحویل تضمین انجام تعهدات و یا امضاء پیمان معین خواهد کرد اقدام به تهیه و تحویل تضمین انجام تعهدات و یا امضاء پیمان ننماید در اینصورت مطابق شرایط مندرج در بند 7-10 عمل خواهد شد و در چنین موردی کارفرما نفر دوم را بعنوان برنده اعلام می کند و در صورتیکه نفر دوم نیز بشرح مذکور به موقع تضمین انجام تعهدات تسلیم ننماید و حاضر به انعقاد پیمان نشود در اینصورت نیز کارفرما مجاز به لغو مناقصه و برگزاری مجدد مناقصه خواهد بود.

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 20 of 132

6-12- برنده مناقصه، با رعایت موارد مذکور، متعهد خواهد شد که کار را بلافاصله پس از ابلاغ شروع به کار توسط کارفرما آغاز نماید.

7-12- برنده مناقصه بر اساس پایین ترین قیمت پیشنهادی تعیین می گردد .

12- نشانی پیشنهاد دهندگان

نشانی پیشنهاد دهنده همان است که در برگ پیشنهاد قیمت ذکر می گردد و هر مکاتبه ای که بنشانی مذکور ارسال شود ابلاغ شده تلقی خواهد گردید مگر آنکه هر گونه تغییری در نشانی قبلاً و بصورت کتبی به کارفرما اطلاع داده شده باشد.

13- نحوه امتیاز دهی به پیشنهادات

- 14-1- * ارائه کپی مصدق (کپی برابر اصل با تائید دفتر اسناد رسمی) اساسنامه، آگهی تأسیس در روزنامه رسمی و آگهی آخرین تغییرات ، معرفی صاحبان امضا مجاز و ارائه نمونه امضای ایشان (ارائه اسناد الزامی و فاقد امتیاز)
- 14-2- * برگ پیشنهاد قیمت ، توضیحات و جداول ضمیمه آن (بدون درج قیمت) بصورت مهر و امضا شده . (ارائه اسناد الزامی و فاقد امتیاز)
- 14-3- * یک نسخه از کل اسناد مناقصه و اطلاعیه های صادره در زمان برگزاری مناقصه که تمام صفحات آن به امضای صاحبان امضای مجاز شرکت پیشنهاد دهنده برسد و به مهر شرکت ممهور شده باشند. (ارائه اسناد الزامی و فاقد امتیاز)
- 14-4- نمودار سازمانی مورد نظر پیشنهاد دهنده برای اجرای پروژه، با ذکر نفرات کلیدی و سمتها جهت انجام پروژه (15 امتیاز)
- 14-5- * هیستوگرام ماهیانه نیروهای انسانی و ماشین آلات پیمانکار (به تفکیک سمت نفرات و نوع ماشین آلات) در دوره اجرای قرارداد (15 امتیاز)
- 14-6- * فهرست ماشین آلات و تجهیزات و ادوات در تملک مناقصه گر و یا اجاره ای به تفکیک (30 امتیاز) تجهیزات و ادوات در تملک مرتبط با موضوع مناقصه 70٪ امتیاز و اجاره ای 30٪ امتیاز دارند .
- 14-7- برنامه زمان بندی اولیه اجرای خدمات موضوع پیمان (10 امتیاز)
- 14-8- * تکمیل فرم انحرافات (مندرج در پیوست شماره 5) (ارائه اسناد الزامی و فاقد امتیاز)
- 14-9- * ارائه پیشنهاد در خصوص شناسایی محل معدن تامین مصالح خاکی با فاصله حمل کمتر از 50 کیلومتر (20 امتیاز)
- 14-10- * ارائه مدارک رتبه بندی (رتبه 1 تا 3 : 10 امتیاز رتبه 4 : 8 امتیاز - رتبه 5 : 5 امتیاز)

- **تذکر مهم :** ارائه اسناد و مدارکی که در شرح فوق با علامت * مشخص شده است الزامی بوده و در صورت عدم ارائه ، پاکت "ب" فاقد اعتبار لازم جهت امتیازدهی می باشد و لذا پاکت "ج" بازگشایی نخواهد شد .
- درصد وزنی برای امتیاز دهی به نظم و تکمیل بودن مدارک:

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
TENDER DOCUMENTS	Page 21 of 132	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	

- ارائه مدرک مورد نظر 20٪
- کامل و جامع بودن مدرک ارائه شده و انطباق مفاد مدرک با خواسته ها و شرایط پروژه : 70٪
- منظم بودن و رعایت ترتیب مدارک ارائه شده 10٪

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
TENDER DOCUMENTS	Page 22 of 132	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	

فصل چهارم

برگ پیشنهاد قیمت و جداول ریز قیمت

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 23 of 132

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع: عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 610
 (پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس)

تذکر مهم: مبلغ پیشنهادی می‌بایستی به صورت ناخالص ارائه گردد.

نام شرکت پیشنهاد دهنده:

نشانی:

نام صاحبان امضا مجاز :

بدینوسیله اعلام می‌نماید که مطابق شرایط مناقصه فوق‌الشاره و با اطلاع کامل و کافی از نوع کار و موقعیت و شرایط محل اجرای آن و در نظر گرفتن جمیع جوانب و مطالعه شرائط پیمان ، این شرکت مبادرت به تهیه این پیشنهاد نموده و قیمت ناخالص کل پیشنهادی این شرکت برای انجام موضوع مناقصه ریال
 (به حروف) ریال می‌باشد.

ضمناً جزئیات قیمت پیشنهادی به شرح جداول پیوست ارائه شده است.

در تهیه قیمت پیشنهادی موارد زیر مورد نظر بوده و در قیمت پیشنهادی منظور شده است:

الف - قیمت پیشنهادی شامل کلیه هزینه‌های مستقیم و غیر مستقیم انجام کار، هزینه‌های عمومی، هزینه‌های بالاسری، تجهیز و برچیدن کارگاه ، سود، مالیات، بیمه تأمین اجتماعی و سایر کسور قانونی و غیره و نیز با توجه به نوع اعتبارات غیر عمرانی پروژه می‌باشد.

ب - کلیه اسناد و مدارک مناقصه و ضامین آن، اطلاعیه‌ها و صورتجلسات شفاف سازی را که با انجام کار موضوع مناقصه ارتباط دارد مطالعه و از مفاد آنها کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است.

ج - نسبت به امکان تأمین افراد، کالا و تجهیزات و ماشین‌آلات مورد نیاز برای اجرای کار طبق شرایط نمونه پیمان اطمینان حاصل نموده و بر همان اساس میزان دستمزدها و هزینه‌های مربوط به مواد و متریکال مصرفی و تجهیزات در قیمت پیشنهادی فوق‌الذکر از هر جهت منظور شده است.

د - هزینه‌های ناشی از اجرای قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی و هرگونه مالیات و عوارض متعلقه در ارتباط با این مناقصه و پیمان ذیربط منظور شده است.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 24 of 132

هـ- مبلغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد. در صورت ارائه گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی در نظام ارزش افزوده، مبالغ مالیات ارزش افزوده طبق قوانین روز، به مبلغ صورتحساب پیمانکار اضافه شده و در قبال ارائه صورتحساب، توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

و- در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه‌های ناشی از مفاد فوق‌الذکر، سایر هزینه‌ها نیز در نظر گرفته شده و به هیچ عنوان بعداً درخواست اضافه پرداختی نخواهد شد. به طور خلاصه تأیید می‌نماید که مطالعات کافی به عمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است.

همچنین این شرکت متعهد به رعایت موارد ذیل می‌باشد:

1- در صورتی که پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود، پس از اعلام کتبی کارفرما مبنی بر شروع کار، کارهای موضوع پیمان را شروع نماید و تا هنگامی که پیمان مربوطه به امضای طرفین نرسیده است، پیشنهاد حاضر و اعلام قبولی آن از طرف کارفرما به انضمام کلیه اسناد و مدارک مربوط به این مناقصه، به منزله پیمان معتبر فی ما بین تلقی خواهد شد.

2- ملاک تعیین فواصل حمل و پرداخت صورت وضعیت ها ، معدن معرفی شده که به تأیید کارفرما و مدیریت طرح رسیده است ، می باشد . ضمناً فاصله معدن تا محل اجرای کار با حضور نمایندگان طرفین قرارداد قبل از حمل مصالح بایستی صورتجلسه گردد .

3- مدت انجام کار موضوع پیمان طبق مدت مندرج در دعوت‌نامه شرکت در مناقصه و اسناد پیمان بوده و بدین وسیله تعهد می‌نماید که ظرف مدت مذکور کلیه تعهدات مربوط را به نحو احسن به انجام برساند.

4- به منظور تضمین انجام تعهدات، 5٪ مبلغ قرارداد ضمانتنامه‌ای طبق نمونه و شرایط مندرج در اسناد و مدارک مناقصه از یکی از بانک‌های مورد قبول کارفرما اخذ و حداکثر 10 روز پس از اعلام قبولی پیشنهاد و قبل از امضا و مبادله قرارداد ضمانتنامه مذکور را به کارفرما تحویل و یا معادل آن نقداً به حساب بانکی کارفرما واریز خواهد شد.

5- پیشنهاد حاضر از تاریخ مهلت تسلیم پیشنهاد مناقصه تا مدت سه ماه معتبر می‌باشد و در صورت اعلام کتبی کارفرما مبنی بر ضرورت تمدید، برای یک بار به مدت سه ماه دیگر تمدید می‌گردد. ضمناً چنانچه ظرف مدت اعتبار پیشنهاد، کارفرما قبولی خود را نسبت به پیشنهاد حاضر کتباً اعلام نماید ولی این شرکت حاضر به انعقاد پیمان و یا انجام کارهای موضوع پیمان نشود، کارفرما حق دارد تضمین شرکت در مناقصه و تضمین انجام تعهدات این شرکت را به نفع خود ضبط نماید.

6- چنانچه این شرکت بخواهد قسمتهایی از کارهای موضوع پیمان را به پیمانکاران فرعی واگذار نماید، مراتب را قبلاً به کارفرما اعلام و در صورت موافقت کتبی کارفرما اقدام خواهد نمود.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 25 of 132

7- چنانچه این شرکت با شرکت‌های دیگری وابستگی‌هایی از قبیل شراکت، عضویت در هیئت مدیره و غیره داشته باشد، نام شرکت‌های مذکور، مشخص و به پیوست این برگ پیشنهاد قیمت ارائه می‌گردد.

8- چنانچه افرادی از کارکنان کارفرما وابستگی‌هایی از قبیل داشتن سهام، عضویت در هیئت مدیره، خویشاوندی و غیره با این شرکت یا کارکنان این شرکت داشته باشند، نام آن افراد و نسبت آن‌ها با این شرکت یا کارکنان این شرکت به پیوست این برگ پیشنهاد قیمت ارائه می‌گردد.

تبصره: چنانچه در هر مرحله از کار و قوف حاصل شود که این شرکت بر خلاف تعهدات مندرج در بند 5 فوق قسمتی از کارهای موضوع پیمان را بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری واگذار کرده و یا این که بر خلاف تعهدات مندرج در بندهای 6 و 7 فوق از ارائه اطلاعات مربوط به وابستگی و خویشاوندی خودداری نموده است، کارفرما حق خواهد داشت علاوه بر ضبط تضمین انجام تعهدات و همچنین سپرده حسن انجام کار، پیمان را فسخ و کلیه خسارات وارده ناشی از فسخ پیمان را به تشخیص خود تعیین و از مطالبات و یا سایر اموال این شرکت تأمین و جبران نماید.

محل امضاء مجاز و مهر

نام و نام خانوادگی:

سمت:

امضاء:

نام و نام خانوادگی:

سمت:

امضاء

مهر شرکت پیشنهاد دهنده:

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 26 of 132

جدول خلاصه پیشنهاد مالی

مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب ضرائب (ریال)	ضرب پیشنهادی پیمانکار	ضرب منطقه	ضرب بالاسری	مبلغ (ریال)		نوع فهرست	ردیف
		1/06	1/41	251.430.528.000	پایه/ غیر پایه	فهرست راه و باند 1400	1
	1/00	1/00	1/00	15.031.522.685	مقطوع	تجهیز و برچیدن کارگاه (مقطوع)	2
جمع کل برآورد عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول : *مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه باید به صورت مقطوع قیمت داده شود برای همین ضرایب 1/00 می باشد.							

به جز ضرائب فوق ، ضریب دیگری قابل اعمال نمی باشد .

ضریب پیشنهادی به حروف :

جمع کل مبلغ (به حروف) : ریال

مهر و امضای شرکت پیشنهاد دهنده :

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 27 of 132

جدول مبلغ و ضرایب پیشنهادی جزء برای هر فصل

مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرائب (ریال)	ضریب پیمانکار	ضریب منطقه	ضریب بالاسری	مبلغ فصل (ریال) اقدام پایه و غیر پایه	عنوان فصل	ردیف
		1/06	1/41	77.203.200.000	فصل سوم : عملیات خاکی با ماشین	1
		1/06	1/41	174.227.328.000	فصل بیستم : حمل و نقل	2
				251.430.528.000	جمع (ریال)	

به جز ضرائب فوق ، ضریب دیگری قابل اعمال نمی باشد .

مهر و امضای شرکت پیشنهاد دهنده :

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 28 of 132

جدول فهرست مقادیر و مبلغ پیشنهادی پیمانکار
فهرست راه ، راه آهن و باند فرودگاه 1400 سازمان مدیریت و برنامه ریزی

ردیف	شماره ردیف فهرست بها	شرح ردیف	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمام ضرائب (ریال)	ضرب پیمانه
1	21034201	لجن برداری با هر وسیله مکانیکی و حمل مواد حاصله از آن تا فاصله 50 متر از مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب ب	135.000	48.000	6.480.000.000		
2	21035101	خاکبرداری از قرضه در هر نوع زمین جهت مصرف در خاکریزی (خاکی و سنگی) بارگیری، حمل تا یک کیلومتر و باراندازی.	مترمکعب ب	192.000	288.000	55.296.000.000		
3	21035301	پخش، آب پاشی، تسطیح، پروفیل کردن، رگلاژ و کوبیدن قشرهای خاکریزی، با تراکم کمتر از 95 درصد به هر ضخامت مطابق با مشخصات.	مترمکعب ب	58.000	240.000	13.920.000.000		
4	21035304	پخش، آب پاشی، تسطیح، پروفیل کردن، و کوبیدن قشرهای خاکریزی سنگی، به هر ضخامت مطابق با مشخصات فنی کار با انجام آزمایش بارگذاری صفحه.	مترمکعب ب	31.400	48.000	1.507.200.000		
5	21200503	حمل از معدن قرضه تا محل مصرف در خاکریزیهای معمولی مازاد بر یک کیلومتر	مترمکعب کیلومتر	9.180	14.160.000	129.988.800.000		
6	21200504	حمل از معدن قرضه تا محل مصرف در خاکریزیهای سنگی مازاد بر یک کیلومتر	مترمکعب کیلومتر	9.180	2.832.000	25.997.760.000		
7	21200508	حمل آب برای استفاده در عملیات خاکریزی، زیرساخت، اساس و تثبیت مازاد بر یک کیلومتر	مترمکعب کیلومتر	18.200	1.002.240	18.240.768.000		
		جمع (ریال)				251.430.528.000		

مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمام ضرائب به حروف :

مهر و امضای شرکت پیشنهاد دهنده :

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 29 of 132

فصل چهارم

اسناد پیمان

- موافقتنامه
- شرایط عمومی پیمان
- شرایط خصوصی پیمان
- پیوستها

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	Page 30 of 132
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	

موافقتنامه

این موافقتنامه به همراه اسناد و مدارک مندرج در ماده 2 که جزء لاینفک آن می باشد و منبعت پیمان نامیده می شود در تاریخ 1400/.../... بین شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس به شماره ثبت 389019 به نشانی تهران، خیابان شهید بهشتی، خیابان احمد قصیر (بخارست)، کوچه پنجم، پلاک 8، طبقه 5، کد پستی 1513645311، تلفن 021-88703436، نامبر 021-88703522 و با کد اقتصادی 411375446911 و شناسه ملی 10320393117 به نمایندگی آقایان محمود امین نژاد به سمت مدیرعامل و نائب رئیس هیأت مدیره با کد ملی 2800438398 و غلامرضا اکبرلو به سمت عضو هیأت مدیره با کد ملی 2802538187 که از این پس «کارفرما» نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت به نشانی کد پستی تلفن، با کد اقتصادی و شناسه ملی به نمایندگی آقای به سمت و با کد ملی که در این پیمان «پیمانکار» نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده 1- موضوع پیمان

موضوع پیمان، عبارت است از احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه های 608 ، 609 و 610) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس . (مطابق با شرح مختصر کارها "پیوست 1" و اسناد و مدارک منضم به پیمان)

1-1- محل اجرا استان خوزستان می باشد.

ماده 2- اسناد و مدارک پیمان

اسناد و مدارک زیر جزء لاینفک این پیمان می باشد:

- 1- موافقتنامه حاضر
- 2- شرایط عمومی پیمان
- 3- شرایط خصوصی پیمان
- 4- شرح مختصر کار (پیوست شماره 1)
- 5- جدول تفکیک مبلغ پیمان (پیوست شماره 2)
- 6- سایر پیوست ها

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. و ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، به ترتیب صورتجلسات و موافقتنامه ها و یا الحاقیه هایی که بعد از انعقاد قرارداد در چارچوب پیمان و توسط صاحبان امضاء مجاز صادر شده باشد، اطلاعیه های صادر شده در زمان برگزاری مناقصه و صورتجلسه شفاف سازی به ترتیب تاریخ صدور ، موافقتنامه حاضر، شرایط خصوصی پیمان، شرح مختصر کار، مفاد فهارس بها ، سایر پیوستها و شرایط عمومی پیمان، اولویت جهت استناد دارند. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است.

ماده 3- مبلغ پیمان

مبلغ اولیه پیمان بابت انجام خدمات مندرج در ماده 1 این موافقتنامه مبلغ ناخالص (به عدد) ریال و (به حروف) ریال است.
مبلغ پیمان و جزئیات آن طبق پیوست شماره 2 می باشد .

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 31 of 132

تبصره 1: مبلغ پیمان مطابق با بخشنامه شماره 101/173073 مورخ 1382/09/15 مشمول تعدیل آحاد بها می گردد و شاخص مبنای پیمان سه ماهه چهارم 99 می باشد .

تبصره 2: چنانچه در زمان اجرای موضوع قرارداد تغییری در حجم واقعی مقادیر کار در مقایسه با احجام برآوردی مندرج در پیوست 2 ، بوجود آید، متناسب با مقادیر انجام شده واقعی، که به تایید دستگاه نظارت رسیده است محاسبات صورت وضعیت های کارکرد انجام خواهد شد.

ماده 4- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف- این پیمان از تاریخ قبولی پیشنهاد و ابلاغ برنده از سوی کارفرما و ارائه تضمین انجام تعهدات نافذ است.

ب- مدت پیمان 5 ماه شمسی است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده 30 شرایط عمومی پیمان است.

ج- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت 15 روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده 5- تضمین انجام تعهدات / دوره تضمین

5-1 - پیمانکار متعهد است همزمان با امضا قرارداد تضمین انجام تعهدات معادل 5٪ مبلغ قرارداد به صورت ضمانتنامه بانکی به کارفرما تسلیم نماید .

5-2 - حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده 39 شرایط عمومی تعیین میشود ، برای 12 ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده 42 شرایط عمومی عمل می شود.

ماده 6- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، به عهده شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی می باشد. نظارت بر اجرای کار با توجه به مواد 32 و 33 شرایط عمومی انجام می شود. نظارت کارفرما و یا نمایندگان وی رافع مسئولیتهای پیمانکار در اجرای صحیح تعهدات موضوع قرارداد نمی باشد.

ماده 7- نسخ پیمان

این پیمان در 7 ماده و 4 نسخه متحد الشکل که تمامی نسخ حکم واحد دارند ، تنظیم و به همراه کلیه اسناد و مدارک پیوست آن به مهر و امضا طرفین رسیده است و گواهی می شود که اثر مهر پیمانکار بر روی صفحات پیمان و سایر مدارک پیوست آن به منزله امضاء کامل پیمانکار و طبق اساسنامه مربوطه خواهد بود.

کارفرما:

نام و نام خانوادگی:

سمت:

امضا:

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی:

سمت:

امضا:

نام و نام خانوادگی:

سمت:

امضا:

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 32 of 132

شرایط عمومی پیمان

نشریه شماره 4311 مربوط به بخشنامه شماره 54/842-102/1088 مورخ 1378/03/03
 (در صورت وجود هر گونه ایراد یا نقص تاپی در متن شرائط عمومی پیمان مندرج در این بخش ، مفاد نشریه
 4311 قابل استناد می باشد)

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 33 of 132

شرایط عمومی پیمان

فصل اول تعاریف و مفاهیم

ماده 1. پیمان

پیمان مجموعه اسناد و مدارکی است که در ماده 2 موافقت نامه پیمان درج شده است .

ماده 2. موافقت نامه

موافقت نامه سندی است که مشخصات اصلی پیمان ، مانند مشخصات دو طرف ، موضوع ، مبلغ و مدت پیمان در آن بیان شده است .

ماده 3. شرایط عمومی

شرایط عمومی ، مفاد همین متن است که شرایط عمومی حاکم بر پیمان را تعیین میکند .

ماده 4. شرایط خصوصی

شرایط خصوصی، شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی ، برای این پیمان ، با توجه به وضعیت و ماهیت آن ، تنظیم شده است . موارد درج شده در شرایط خصوصی ، هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند .

ماده 5. برنامه زمانی اجرای کار

الف) برنامه زمانی کلی : برنامه ای است که در آن، زمانبندی کلی کار های مورد پیمان بر حسب ماه ، منعکس گشته و در اسناد و مدارک پیمان درج شده است .

ب) برنامه زمانی تفصیلی : برنامه ای است که زمان بندی فعالیت های مختلف کار های موضوع پیمان ، به تفصیل و در چارچوب برنامه زمانی کلی ، در آن آمده است .

ماده 6. کارفرما

کارفرما ، شخص حقوقی است که یک سوی امضاء کننده پیمان است و عملیات موضوع پیمان را بر اساس اسناد و مدارک پیمان ، به پیمانکار واگذار کرده است . نمایندگان و جانشین های قانونی کارفرما ، در حکم کارفرما می باشد .

ماده 7. پیمانکار

پیمانکار ، شخص حقیقی یا حقوقی است که سوی دیگر امضاء کننده پیمان است و اجرای موضوع پیمان را بر اساس اسناد و مدارک پیمان ، به عهده گرفته است . نمایندگان و جانشین های قانونی پیمانکار ، در حکم پیمانکار می باشد .

ماده 8. مدیر طرح

مدیر طرح ، شخص حقوقی است که به منظور مدیریت اجرای کار ، در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان ، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می شود .

ماده 9. مهندس مشاور ، مهندس ناظر

الف) مهندس مشاور ، شخص حقیقی یا حقوقی است که برای نظارت بر اجرای کار ، در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان ، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می شود .

ب) مهندس ناظر ، نماینده مقیم مهندس مشاور در کارگاه است و در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار معرفی میشود .

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 34 of 132

ماده 10. رئیس کارگاه

رئیس کارگاه، شخصی حقیقی دارای تخصص و تجربه لازم است که پیمانکار، او را به مهندس مشاور معرفی می کند تا اجرای موضوع پیمان در کارگاه را سرپرستی کند .

ماده 11. پیمانکار جزء

پیمانکار جزء، شخص حقیقی یا حقوقی است که تخصص در کار های اجرایی دارد و پیمانکار برای اجرای بخشی از عملیات موضوع پیمان، با او قرارداد می بندد.

ماده 12. کار، کارگاه، تجهیز، و برچیدن کارگاه

الف) کار، عبارت است از مجموعه عملیات، خدمات یا اقدامات مورد نیاز، برای آغاز کردن، انجام و پایان دادن عملیات موضوع پیمان است و شامل کارهای دائمی است که باقی خواهد ماند و به عنوان موضوع پیمان تحویل کارفرما می گردد، و کار های موقتی است که به منظور اجرا و نگه داری موضوع پیمان انجام می شود .

ب) کارگاه، محل یا محل هایی است که عملیات موضوع پیمان در آن اجرا می شود یا به منظور اجرای پیمان، با اجازه ی کارفرما از آن استفاده می کنند . کارگاهها یا کارخانه های تولیدی خارج از محلهای و زمین های تحویلی کارفرما، که به منظور ساخت تجهیزات یا قطعاتی که در کار نصب خواهد شد مورد استفاده قرار می گیرد

ج) تجهیز کارگاه، عبارت از عملیات، اقدام ها و تدارکاتی است که بادی به صورت موقت برای دوره اجرا انجام شود، تا آغاز کردن و انجام دادن عملیات موضوع پیمان، طبق اسناد و مدارک پیمان، میسر شود .

د) برچیدن کارگاه، عبارت است از جمع آوری مصالح، تجهیزات، تاسیسات و ساختمان های موقت، خارج کردن مواد زائد، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه و تسطیح و تمیز کردن محل های تحویلی کارفرما می باشد .

ماده 13. مصالح، تجهیزات، مصالح و تجهیزات پای کار، ماشین آلات و ابزار، تاسیسات و ساختمان های موقت، وسایل

الف) مصالح، عبارت است از مواد، اجناس و کالاهای بی که در عملیات موضوع پیمان مصرف یا نصب شده و در کار باقی میماند .

ب) تجهیزات، عبارت از دستگاهها و ماشین آلاتی است که در عملیات موضوع پیمان و در کار باقی می ماند

ج) مصالح و تجهیزات پای کار، عبارت از مصالح و تجهیزاتی که پیمانکار، با توجه به اسناد و مدارک پیمان برای اجرای موضوع پیمان، تهیه کرده و در محلی یا محلهایی از کارگاه که در طرح جانمایی تجهیز کارگاه به عنوان انبار کارگاه یا محل انباشت مصالح تعیین گردیده است، نگه داری و حفاظت می کند . مصالح و تجهیزات موجود در محل مصرف یا نصب نیز مصالح و تجهیزات پای کار نامیده می شود .

تبصره - قطعات پیش ساخته و تجهیزاتی که در اجرای موضوع پیمان، با اجازه ی کارفرما و زیر نظر مهندسین مشاور، در کارگاه ها و یا در کارخانه های تولیدی خارج از کارگاه ساخته شود نیز در حکم مصالح و تجهیزات پای کار به شمار می رود .

د) ماشین آلات و ابزار، عبارت از دستگاه ها، تجهیزات، ماشین آلات و به طور کلی، ابزار های اجرای کار است که به منظور اجرای موضوع پیمان به صورت موقت به کار گرفته می شود . ماشین آلات و ابزار را ممکن است ماشین آلات نیز به نامند .

ه) تاسیسات و ساختمان های موقت، عبارت از انواع ساختمان ها، محوطه سازیها، انبارها، تاسیسات آب، برق، سوخت و مخابرات، شالوده دستگاه ها، و به طور کلی، تمام تاسیسات و بناهایی است که به صورت موقت، برای دوره اجرا تامین شده و جزء کار های تجهیز کارگاه به شمار می رود .

و) وسایل، عبارت از اثاثیه اداری، مسکونی آشپزخانه و دیگر لوازم مورد نیازی است که برای دوره اجرا تامین شده و جزو تجهیز کارگاه منظور می شود .

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 35 of 132

ماده 14- برآورد هزینه اجرای کار ، مبلغ پیمان ، مبلغ اولیه پیمان ، مبلغ نهایی پیمان ، ضریب پیمان ، نرخ پیمان ، مدت پیمان ، مدت اولیه پیمان ، متوسط کارکرد فرضی ماهانه
 الف) برآورد هزینه اجرای کار، مبلغی است که به عنوان هزینه اجرای موضوع پیمان ، به وسیله کارفرما محاسبه و اعلام شده است .

ب) مبلغ پیمان ، مبلغ درج شده در ماده 3 موافقت نامه یا احتساب مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار قیمت جدید است . مبلغ پیمان هنگام مبادله پیمان ، همان مبلغ درج شده در ماده 3 موافقت نامه است که مبلغ اولیه پیمان نامیده می شود .
 ج) مبلغ نهایی پیمان ، مبلغ درج شده در ماده 3 موافقت نامه و تغییرات احتمالی است که بر اساس اسناد و مدارک پیمان ، در آن ایجاد شده می شود .

د) ضریب پیمان ، حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار است .
 ه) نرخ پیمان ، در مورد هر یک از اقلام کار عبارت است از بهای واحد آن قلم در فهرست بهای منضم به پیمان با اعلام ضریب پیمان و ضریب های پیش بینی شده در فهرست بها و مقادیر کار است .
 در پیمانهایی که مشمول تعدیل آحاد بهاء هستند ، نرخ پیمان ، نرخ محاسبه شده به روش پیشگفته ، پس از اعمال تعدیل آحاد بها می باشد .

و) متوسط کارکرد فرضی ماهانه ، عبارت است از حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مدت اولیه پیمان است .
 ز) ، مدت پیمان یا مدت اجرای پیمان ، مدت درج شده در بند ماده 4 موافقت نامه و تغییرات احتمالی است که بر اساس ماده 30 در آن ایجاد می شود . مدت پیمان هنگام مبادله پیمان ، همان مدت درج شده در ماده 4 موافقت نامه است که مدت اولیه پیمان نامیده می شود .

ماده 15. روز ، ماه ، تاریخ ها ، مفرد و جمع ، عنوان ها

الف) روز و ماه روز و ماه تقویمی و شمسی است .

ب) تاریخ طبق تقویم رسمی کشور است .

ج) هر جا که معنای عبارت ایجاب کند ، کلمه مفرد معنای جمع و کلمات جمع معنای مفرد دارد .

د) عنوان های به کار رفته در متون موافقت نامه یا شرایط عمومی و دیگر قسمت های اسناد و مدارک پیمان ، صرفاً به منظور راهنمایی و آگاهی از مفاد اسناد و مدارک است و نمی توان در تفسیر اسناد و مدارک پیمان ، از آنها استفاده کرد .

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 36 of 132

فصل دوم

تاییدات و تعهدات پیمانکار

ماده 16. تاییدات پیمانکار

موارد زیر را پیمانکار تعیین می کند :

- الف (تمام اسناد و مدارک موضوع ماده 2 موافقت نامه را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است .
- ب) نسبت به تامین نیروی انسانی مورد نیاز و تدارک مصالح ، تجهیزات ، ماشین آلات و ابزار اجرای کار طبق مشخصات در محل با از نقاط دیگر ، اطمینان یافته است .
- ج) محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت آب و هوا ، بارندگی برف و امکان اجرای کار در فصل های مختلف سال ، با توجه به آمار 20 سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای کار ، اطلاع یافته است .
- د) از قوانین و مقررات مربوط به کار ، بیمه های اجتماعی، مالیات ها ، عوارض ، و دیگر قوانین و مقررات ، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است ، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت نماید . در هر حال ، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده ، بر عهده پیمانکار است .
- ه) در تهیه پیشنهاد قیمت ، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بند های بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت ، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد .
- به هر حال ، پیمانکار تایید می کند که هنگام تسلیم پیشنهاد ، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد استناد به جهل خود نماید .

ماده 17. کارکنان

الف (پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع پیمان را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند ، انجام دهد . کسانی که در اجرای این پیمان ، خدماتی برای پیمانکار انجام دهند ، کارکنان پیمانکار شناخته می شوند . اگر در اسناد و مدارک پیمان ، استفاده از متخصصان خارجی پیش بینی شده باشد ، پیمانکار متعهد است قبلاً وضعیت استخدام مانند میزان حقوق مزایا ، مدت استخدام و محل اقامت و مشخصات آنها را به وسیله مهندس مشاور به اطلاع کارفرما برساند و با رعایت مقررات ذی ربط و تامین هزینه های مربوط ، برای استخدام آنها اقدام کند . کارفرما تسهیلات لازم را برای استخدام متخصصان یاد شده فراهم می نماید . تشخیص لزوم و حدود تسهیلات مزبور با کارفرماست و این مساعدت از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد .

- ب) تامین نیروی انسانی مورد نیاز و محل سکونت مناسب ، آب آشامیدنی و روشنایی کافی برای آنها به عهده پیمانکار است .
- پیمانکار باید برای تدارک دائمی آذوقه کارگران ، اقدامات لازم به عمل آورد، بدون آنکه این اقدام برای وی حق انحصار ایجاد کند و به آزادی کارگران در تامین مواد مورد نیاز آنها ، از هر منبعی که مایل به تحصیل آن باشد محدودیتی وارد سازد . بهای آذوقه که بدین ترتیب از طرف پیمانکار تهیه می شود ، نباید از بهای جنس مشابه در نزدیکترین شهر یا محل گرانتر باشد و پیمانکار نمی تواند هزینه های دیگر ، مانند هزینه حمل را به قیمت های خرید اضافه کند .
- ج) کارکنان ایرانی کارگاه باید دارای شناسنامه ، و کارکنان بیگانه باید دارای پروانه اقامت و اجازه مار باشند .
- د) پیمانکار نباید شاغل کارفرما ، وزارتخانه ها ، سازمانها و شرکت های دولتی و شهرداریها را بدون اجازه مسئولان ذی ربط استخدام نماید . همچنین پیمانکار باید از به کار گماشتن اشخاصی که استخدام آنها از نظر اداره وظیفه عمومی مجاز نیست ، خودداری کند .

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 37 of 132

ه) پیمانکار موظف است که برای کارگران کارنامه کارکرد روزانه صادر کند و در اختیار آنان قرار دهد. مهندس ناظر می تواند از ادامه کار کارگران بدون کارنامه جلوگیری نماید.

و) پیمانکار متعهد است که دستمزد کارگران خود را طبق قانون کار مرتباً پرداخت نماید. در صورتی که پرداخت دستمزد کارگران تاخیری پیش آید، مهندس مشاور به پیمانکار اخطار می کند که طلب کارگران را پرداخت نماید. در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما می تواند دستمزد کارگران را برای ماه یا ماه هایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، طبق کارنامه های کارگری که در دست کارگران و دارای امضای رئیس کارگاه است، با توجه به پرداخت های علی الحساب که به آنها شده است، با حضور نماینده مهندس مشاور و پیمانکار، از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه 15 درصد، به حساب بدهی پیمانکار منظور کند. در صورتی که نماینده پیمانکار، با وجود اخطار مهندس مشاور از حضور برای پرداخت ها خودداری کند، کارفرما پرداخت مزبور را انجام می دهد، بدون این که پیمانکار حق اعتراضی بر این عمل و مبلغ پرداختی و تعداد کارگران و میزان استحقاقی آنان داشته باشد. در صورت تکرار تاخیر در پرداخت دستمزد کارگران به مدت بیش از یک ماه، برای ماهی که صورت وضعیت آن پرداخت شده است، کارفرما می تواند پیمان را فسخ نماید.

ز) پیمانکار می کوشد تا حد ممکن، کارگران مورد نیاز خود را از بین ساکنان منطقه اجرای کار، که صلاحیت انجام کار های موضوع پیمان را داشته باشند، انتخاب کند و به کار گمارد.

ح) پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی، مقررات و دستور العمل های حفاظتی فنی و بهداشت کار است.

ط) در اجرای این پیمان، پیمان کار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود است، هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جزء، صلاحیت لازم را برای انجام کار مربوط را نداشته باشد یا باعث اختلال نظم کارگاه شوند، مهندس مشاور یا مهندس ناظر، مراتب را برای بار اول به رئیس کارگاه تذکر می دهد، و در صورت تکرار، می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند. در این صورت پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در همان کارگاه به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمی کند.

ماده 18- مسئولیت حسن اجرای کار، برنامه کار، گزارشی پیشرفت کار، هماهنگی با پیمانکاران دیگر، رئیس کارگاه

الف) پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کار های موضوع پیمان را طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده دارد.

ب) پیمانکار متعهد است که سازمان، روش اجرا و برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار را طبق نظر مهندس مشاور بر اساس نقشه های موجود و برنامه زمانی کلی تهیه کند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ مبادله پیمان، یا مدت دیگری که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است، تسلیم مهندس مشاور نماید. یا پس از اصلاح و تصویب کارفرما برای اجرا به پیمانکار ابلاغ شود. اگر اسناد و مدارک پیمان، جزئیاتی برای چگونگی تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن تعیین شده باشد، پیمانکار ملزم به رعایت آن می باشد.

ج) در صورتی که حین اجرای کار، پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه زمانی تفصیلی ضروری است، موظف است پیش از رسیدن موعد انجام کارهایی که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود، مراتب را با ذکر دلیل، به مهندس مشاور اطلاع دهد. مهندس مشاور، تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را در قالب برنامه زمانی کلی رسیدگی می کند و آنچه را که مورد قبول است، پس از تصویب کارفرما، به پیمانکار ابلاغ می کند. بدیهی است که این تغییرات در حدود مندرجات پیمان، از میزان تعهدات و مسئولیت های پیمان کار نمی کاهد.

اگر تغییر برنامه زمانی تفصیلی از سوی مهندس مشاور مطرح شود، پیمانکار با توجه به نظر مهندس تغییرات برنامه زمانی تفصیلی را تهیه می کند و به شرح پیشگفته، برای طی مراتب بررسی و تصویب، تسلیم مهندس مشاور می نماید.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 38 of 132

د) پیمانکار متعهد است که هماهنگی لازم را با دیگر پیمانکاران یا گروه‌های اجرایی متعلق به کارفرما که به نحوی با موضوع قرارداد مرتبطند به عمل آورد. برنامه ریزی چگونگی این هماهنگی توسط مهندس مشاور به پیمانکار ابلاغ می‌شود.

ه) پیمانکار مکلف است که در پایان هر ماه، گزارش کامل کارهای انجام شده در آن ماه را تهیه نماید. شکل و چگونگی تهیه گزارش مهندس مشاور تعیین می‌کند. این گزارش شامل مقدار و درصد فعالیت‌های انجام شده، میزان پیشرفت با تاخیر نسبت به برنامه زمانی تفصیلی، مشکلات و موانع اجرایی، نوع و مقدار مصالح و تجهیزات وارد شده به کارگاه، تعداد و نوع ماشین‌آلات موجود و آماده به کار، تعداد و تخصص نیروی انسانی موجود و دیگر اطلاعات لازم می‌باشد. در صورتی که جزئیات دیگری برای چگونگی تهیه گزارش پیشرفت کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده باشد، پیمانکار موظف به رعایت آن می‌باشد.

ز) پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول مهندس مشاور باشد به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید. رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی، با مسئولیت و نظارت او انجام شود. اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست، مهندس مشاور با ذکر دلیل، درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است ظرف یک ماه، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول مهندس مشاور باشد معرفی نماید.

پیمانکار باید به منظور اجرای کار و دریافت دستور کارها و نقشه‌ها از مهندس مشاور و همچنین برای تنظیم صورت وضعیت‌های موقت، اختیارات کافی به رئیس کارگاه بدهد. هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف مهندس مشاور یا نماینده او به رئیس کارگاه ابلاغ شود، در حکم ابلاغ به پیمانکار است.

پیمانکار می‌تواند در صورت لزوم، رئیس کارگاه را عوض کند، مشروط به اینکه پیش از تعویض، مراتب را به اطلاع مهندس مشاور برساند و صلاحیت جانشین او مورد قبول نامبرده باشد.

ماده 19- کنترل نقاط نشانه، پیاده کردن نقشه‌ها، اندازه‌گیری

الف) پیمانکار، پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان، باید نقاط نشانه مبدء را از لحاظ تطبیق با نشانه‌ها کنترل نماید و در صورتی که اختلافی موجود نباشد، درستی آنها را تأیید و اعلام دارد و در صورتی که اختلافی وجود داشته باشد، مراتب را به اطلاع مهندس مشاور برساند تا وضع موجود با مهندس مشاور و کارفرما صورت جلسه شود و ملاک شروع عملیات قرار گیرد. بدیهی است که پس از آغاز عملیات، هیچ‌گونه اعتراضی از جانب پیمانکار در این زمینه پذیرفته نیست.

پس از تحویل هر قسمت از کارگاه، پیمانکار باید بی‌درنگ، نقاط نشانه و مبدء و همچنین علایم مربوط به آنها را با بتن یا مصالح بنایی تثبیت نماید و در طول مدت اجرای کار تا تحویل موقت، به هزینه خود، حفظ و نگه‌داری کند.

ب) پیمانکار متعهد است که نقشه‌ها، امتدادها و محورها را با نظارت مهندس مشاور پیاده کند و درستی آنها را با مهندس مشاور صورت جلسه کند. در صورتی که هنگام پیاده کردن نقشه‌ها، امتدادها و محورها، اختلافی در مورد تراز زمین طبیعی با تراز آنها در مدارک فنی مشاهده شود، وضع موجود را پیمانکار و مهندس مشاور و کارفرما صورت جلسه می‌کنند.

تراز کف پی‌بنها و زیرسازی راهها تمام عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می‌شوند و بعداً مرئی نیستند، یا به هر صورت، کنترل و اندازه‌گیری کامل آنها میسر نباشد، باید پیش از پوشیده شدن یا از بین رفتن آثار آنها، صورت مجلس شود و به امضای مهندس ناظر و رئیس کارگاه برسد. این صورت مجلسها، ملاک اندازه‌گیری‌ها در تنظیم صورت وضعیت‌هاست.

اگر پیمانکار عملیاتی را که باید مورد آزمایش یا بازدید قرار گیرد و تأیید شود، پیش از اینکه اقدامات پیشگفته انجام شود بپوشاند، موظف است پوشش‌های انجام شده را به هزینه خود بردارد و پس از انجام آزمایشها و بازدیدها و بازدیدهای لازم و تأیید انجام کار از سوی مهندس ناظر، به هزینه خود، نسبت به پوشش مجدد و اصلاح کار اقدام کند.

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22 ص پ	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 39 of 132

ج) اندازه گیری ها بر اساس نقشه های اجرایی ، دستور کارهای اجرا شده و صورت جلسه ها ، که شامل کروکی های لازم و روشن است ، انجام می شود .

ماده 20. تجهیز کارگاه ، تدارک مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات

الف) پیمانکار موظف است که پس از تحویل گرفتن کارگاه ، با توجه به مدت تعیین شده برای تجهیز ، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تأیید مهندس مشاور ، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد . تامین آب ، برق ، سوخت و مخابرات ، و به طور کلی ، تجهیز کامل کارگاه ، به نحوی که برای اجرای کار طبق اسناد و مدارک پیمان لازم است ، به عهده پیمانکار می باشد ، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان ، ترتیب دیگری پیش بینی شده باشد .

ب) تامین نیروی انسانی ، مصالح و تجهیزات ، ماشین آلات و ابزار به عهده پیمانکار است ، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان ، ترتیب دیگری پیش بینی شده باشد .

مصارف و تجهیزاتی که پیمانکار برای انجام عملیات موضوع پیمان تهیه و در کارگاه نگه داری می کند ، باید به قرار زیر باشد :

1- اگر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده یا بعداً معین می شود ، باید از همان منابع تهیه گردد . نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی ، بیش از سفارش ، به تأیید مهندس مشاور برسد . در هر حال ، از نظر مرغوبیت باید کاملاً طبق مشخصات فنی باشد و مورد تأیید مهندس مشاور قرار بگیرد .

2- ذکر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان یا تعیین آنها ضمن اجرا ، از تعهدات پیمانکار در قبال تهیه مصالح مرغوب و کافی نمی کاهد . بدین روی ، پیمانکار موظف است با مطالعه کافی نسبت به امکانات محلی و کیفیت منابع تهیه مصالح و تجهیزات ، نظر و پیشنهاد خود را تسلیم مهندس مشاور کند . در صورتی که استفاده از این قبیل منابع مورد موافقت مهندس مشاور و کارفرما قرار بگیرد ، اقدام به تهیه و حمل آنها نماید . بدیهی است که کارفرما این حق را دارد که منابع تهیه مصالح را تغییر دهد و پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد . اگر به مناسبت این تغییر محل ، اضافه یا کسر هزینه ای بابت تغییر مسافت حمل یا عوامل دیگر ایجاد شود ، تفاوت بهاء ، به اقتضای مورد ، از پیمانکار کسر یا به او پرداخت می شود . پیمانکار ملزم به رعایت مقررات مربوط به استخراج و بهره برداری شن و ماسه و دیگر مصالح معدنی است .

3- نوع ، مقدار و تاریخ ورود مصالح و تجهیزات به کارگاه باید با مهندس ناظر صورت جلسه شود . مصالح باید به طور مرتب به نحوی انبار شود که تمام آن به سهولت قابل بازرسی ، شمارش یا اندازه گیری باشد . انبار مصالح باید از هر لحاظ قابل حفاظت بوده تا مصالح در مقابل عوامل جوی و عوامل دیگر مصون باشد .

ج) هر گاه تهیه و یا توزیع مصالح و لوازمی در داخل کشور در انحصار دولت باشد ، کارفرما تسهیلات لازم را برای تهیه آن مصالح و لوازم فراهم می کند . اگر تهیه بعضی از مصالح و لوازم ، طبق مشخصات ذی ربط در داخل کشور میسر نباشد و ورود آنها هم از طرف دولت ممنوع شده یا بشود ، کارفرما یا خودش اجازه ورود مصالح و لوازم مزبور را برای پیمانکار تحصیل می کند یا مشخصات را تغییر می دهد .

د) در مواردی که مصالح و تجهیزاتی باید به وسیله پیمانکار از خارج از کشور تهیه شود ، کارفرما اجازه ورود آنها را از سازمان های ذیربط به هزینه پیمانکار تحصیل می نماید . هر گاه ضمن اجرای کار ، محدودیت های جدیدی پیش آید که به علت آن ، پیمانکار نتواند مصالح و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار را در مدتی که برنامه پیشرفت کار ایجاد می کند از خارج از کشور تهیه و وارد کند ، مراتب را با ذکر دلیل و ارائه اسناد از طریق مهندس مشاور به اطلاع کارفرما می رساند تا با توجه به برنامه زمانی اجرای کار ، کارفرما در مورد چگونگی تامین این قبیل مصالح و تجهیزات ، تصمیم گیری نماید .

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 40 of 132

ه) در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان ، مشخصاتی برای ماشین آلات و ابزار اجرای کار تعیین شده باشد ، پیمانکار باید آنها را طبق مشخصات تعیین شده ، تامین کند . هر گاه ضمن اجرای کار ، مهندس مشاور تشخیص دهد که ماشین آلات و ابزار موجود پیمانکار ، برای اتمام کار در مدت پیمان کافی نیست یا مشخصات آنها برای اجرای کار مناسب نیست ، مراتب را به پیمانکار ابلاغ می کند . پیمانکار مکلف است که ماشین آلات و ابزار خود را طبق نظر مهندس مشاور و در مدتی که نامبرده تعیین می نماید ، تکمیل و تقویت کند ، بدون اینکه برای این کار ، ادعای خسارت یا هزینه های اضافی از کارفرما داشته باشد . و) پیمانکار نمی تواند ماشین آلات و ابزار را که برای انجام عملیات لازم است ، از کارگاه خارج کند . در مورد بیرون بردن ماشین آلات که در کارگاه مورد نیاز نیست ، پیمانکار ، تقاضای بیرون بردن ماشین آلات مزبور را به مهندس مشاور تسلیم می کند . مهندس مشاور به تقاضای او رسیدگی می کند ، و در صورتی که موجه باشد ، اجازه خروج می دهد .

ز) در صورتی که طبق اسناد و مدارک پیمان ، تامین اقلامی از تجهیزات که پیمانکار باید نصب کند و به طور دایم در کار باقی بماند ، در تعهد کارفرما باشد ، پیمانکار مسئول عملکرد ناقص احتمالی این تجهیزات نیست ، مگر آنکه ثابت شود که نقص آنها مربوط به کار پیمانکار است .

ح) اگر در اسناد و مدارک پیمان ، تکلیفی برای تهیه غذا ، مسکن و دفتر کار کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه در محل کار به عهده پیمانکار گذاشته شود ، پیمانکار موظف به تامین آنها، طبق شرایط پیش بینی شده ، می باشد .

ماده 21. حفاظت از کار و شخص ثالث ، بیمه کار ، مراقبت های لازم

الف) پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان ، مسئول حفظ و نگه داری کار های انجام شده ، مصالح ، ماشین آلات و ابزار ، زمینه ها راه ها ، تاسیسات و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد ، و به همین منظور ، اقدامات لازم را برای نگه داری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد .

ب) پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار ، مسئول خسارت های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال ، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی بر عهده ندارد. کارفرما و مهندس مشاور می توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار ، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل ای یاد شده صادر نماید . در این حالت ، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد .

پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید ، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تاسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید ، پیمانکار مسئول جبران آن می باشد .

ج) پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار ، تمام یا آن قسمت از کار های موضوع پیمان را که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است ، در مقابل مواردی از حوادث مذکور در اسناد یاد شده به نفع کارفرما نزد موسسه ای که مورد قبول کارفرما باشد ، بیمه نموده و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم کند . بیمه نامه ها باید تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشد ، تا زمانی که تحویل موقت انجام نشده است ، پیمانکار مکلف است که بیمه نامه ها را تمدید کند . کارفرما هزینه های مربوط به بیمه به شرح پیشگفته را در مقابل ارائه اسناد صادر شده از سوی بیمه گر ، عیناً به بیمه گر پرداخت می کند . آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تاخیر غیر مجاز پیمانکار باشد ، به حساب بدهی پیمانکار منظور می شود .

در صورت بروز حادثه ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کار های انجام شده و مصالح و تجهیزات پای کار شود ، پیمانکار موظف است که اولاً : مراتب را فوراً به کارفرما و مهندس مشاور و طبق مقررات بیمه به بیمه گر اطلاع دهد و ثانیاً طبق دستور کارفرما یا مهندس مشاور ، کارها را به حالت اولیه بازگرداند . برنامه زمانی کار های پیش گفته توسط پیمانکار تهیه می گردد و پس از تأیید مهندس مشاور و کارفرما به اجرا در می آید . کارفرما خسارت های وارد شده بر آنچه را که بیمه شده است

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 41 of 132

از بیمه گر وصل می نماید و مبلغ وصل شده از بیمه گر را برای تجدید عملیات به تناسب پیشرفت کار و طبق هزینه تمام شده ، اعم از هزینه مستقیم یا غیر مستقیم (بالاسری) ، با تأیید مهندس مشاور به تدریج تا اعاده ی کار به حالت اولیه به پیمانکار پرداخت می کند . کارفرما باید موضوع پیمان کار را به نحوی بیمه کند که در صورت بروز حادثه ، خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده کارها به حالت اولیه کافی باشد ، در صورتی که تکلیف بیمه کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین نشده باشد ، پیش از شروع کار ، پیمانکار چگونگی بیمه کار را از کارفرما استعلام می نماید و کارفرما در مدت 10 روز کارها و حوادث مشمول بیمه را تعیین و به پیمانکار ابلاغ می نماید تا پیمانکار طبق مفاد این بند ، در مورد بیمه کار اقدام نماید .

اگر کارفرما عملیات موضوع پیمان را بیمه نکند ، در صورت وقوع حادثه ، جبران خسارت های وارده شده به عهده او می باشد .
 (د) پیمانکار مکلف است که تمام ساختمانها و تاسیسات موقت ، ماشین آلات و ابزار و وسایل کارگاه را ، که متعلق به اوست و یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع پیمان به کار گرفته ، به هزینه خود بیمه کند و رونوشت بیمه ها را به کارفرما تسلیم نماید . ماشین آلات و ابزاری که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد ، کارفرما بیمه می کند .

(ه) پیمانکار موظف است که روشنایی قسمتهایی از داخل کارگاه را که باید روشن باشد تامین کند و همچنین تمام علائم راهنمایی و خطر و وسایل حفاظتی ، و در صورت لزوم ، حصارکشی را فراهم نماید و تعداد کافی نگهبان و مراقب در هر جا که لازم باشد ، بگمارد .

(و) پیمانکار متعهد است که عملیات اجرایی خود را طوری انجام دهد که راه عبور مناسبی در پیاده رو و سواره رو برای عبور و مرور رهگذران و وسائط نقلیه همواره باز بماند و مصالح خود را در محل هایی انبار کند که موجب ناراحتی یا زحمت ساکنان اطراف ، یا رهگذران نشود . استفاده از ماشین آلات و ابزار در ساعات عادی کار ، و در نتیجه ، صدای آنها و همچنین استفاده از راه های معین به منظور انجام عملیات ، مزاحمت تلقی نمی شود .

در مواردی که اجرای کار ایجاب کند که قسمتی از سواره رو و یا پیاده رو برای مدت موقت و با اطلاع مهندس مشاور یا مهندس ناظر به کلی مسدود شود ، پیمانکار با کسب مجوز لازم از مقامات محلی ، عبور و مرور را با راه های انحرافی که مسیر آنها باید به تأیید مهندس مشاور برسد تامین کند . کارفرما نیز مساعدت لازم را برای تحصیل مجوز های مورد نیاز به عمل می آورد .

اگر ترتیب احتساب و پرداخت هزینه ایجاد و نگه داری راه های انحرافی در اسناد و مدارک پیمان معین نشده باشد این هزینه ها به عهده پیمانکار است . همچنین پیمانکار متعهد است که در حمل مصالح و ماشین آلات و عبور آنها از راهها ، پلها و تونلها ، رعایت قوانین ، مقررات و استانداردها را بکند و اگر عبور ماشین یا مصالحی ترتیب خاصی را ایجاد کند ، با نظر کارفرما یا مهندس مشاور اقدام نماید . هر گاه پیمانکار بر خلاف مفاد این بند ، رفتار نماید مسئول جبران خسارت های وارد شده می باشد .

(ز) پیمانکار متعهد است که انتظامات کارگاه را تامین نماید و از ورود اشخاص غیر مجاز و کسانی که باعث اختلال نظم کارگاه می شود خود یا توسط مقامات انتظامی جلوگیری کند .

(ح) هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده در این ماده سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است خودداری نماید ، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارده را به اضافه 15 درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید . در این صورت ، هر گونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما ، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی ، بی اثر می باشد .

ماده 22. ترتیب گردش مدارک ، نقشه ها و ابلاغ دستور کارها

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 42 of 132

الف) تمام نقشه ها ، مشخصات ، دستورالعملها و استانداردهای فنی که دارای مهر و امضای مهندس مشاور است ، به تعداد نسخه های درج شده در اسناد و مدارک پیمان و در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان تعداد نسخه معین نشده باشد ، در دو نسخه ، بدون دریافت هزینه ، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد . در صورت نیاز پیمانکار ، نسخه های اضافی به هزینه او تکثیر می شود .

پیمانکار باید یک نسخه از نقشه ها و مشخصات ، با آخرین تغییرات آنها را همیشه در کارگاه نگه داری کند ، تا در صورت لزوم ، به منظور بازرسی کارها در اختیار مهندسین مشاور ، کارفرما یا نمایندگان آنها قرار گیرد. نسخه اصل نقشه ها و مدارک ، تا پایان کار نزد مهندس مشاور باقی می ماند .

ب) پیمانکار موظف است که پیش از آغاز هر قسمت از کار ، تمام نقشه ها ، دستورالعملها و دیگر اسناد و مدارک فنی مربوط به آن قسمت با دقت مطالعه کند و اندازه درج شده در نقشه ها را کنترل نماید ، به نحوی که هیچ گونه ابهامی ز نظر چگونگی اجرای کار برای خود و کارکنانش باقی نماند . به طور کلی ، کمبود نقشه برای هر قسمت از کار هرگز از تعهدات پیمانکار مبنی بر اجرای کامل کار نمی کاهد . در صورت مشاهده اشتباه در اندازه ها یا هرگونه ابهام یا کسری در مدارک ، نقشه ها و دستورالعملها ، پیمانکار باید به موقع رفع نقض آنها را از مهندس مشاور درخواست کند . مهندس مشاور موظف است که با توجه به برنامه زمانی اجرای کار ، برای تکمیل نقشه ها و ابلاغ به پیمانکار اقدام کند.

ج) هرگاه پیمانکار در مورد درستی نقشه ها و محاسبات یا دستور کارها ، یا مشخصات مصالح و تجهیزاتی که بنا به دستور کارفرما از منابع معینی تحصیل می شود ابرادی داشته باشد ، باید با توجه به برنامه زمانی تفصیلی ، مراتب را با ذکر دلیل به اطلاع مهندس مشاور برساند . در صورتی که مشاور ، درستی مدارک پیشگفته را تأیید کند ، ولی پیمانکار همچنان نسبت به آنها ایراد داشته باشد ، پیمانکار باید موضوع را به کارفرما منعکس کند و پس از دریافت نظر کارفرما ، طبق نظر انجام دهد . در چنین حالتی ، پیمانکار فقط مسئول اجرای درست کار است . و در مورد صحت نقشه ها ، مشخصات ، محاسبات و دستور کار های مربوط ، مسئولیتی ندارد . هزینه رفع عیب و نقص در چنین مواردی به عهده پیمانکار نمی باشد .

د) پیمانکار ، نقشه های کارگاهی را که نقشه های جزئیات ساخت قطعات و قسمت های از کار است ، در صورت نیاز ضمن اجرای کار ، بر اساس نقشه های اجرایی ، مشخصات فنی و دستورالعمل سازندگان ، تهیه میکند ، و در سه نسخه ، که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد ، تسلیم مهندس مشاور می نماید . مهندس مشاور ، نقشه های یاد شده را پس از بررسی و اصلاح لازم ، تأیید و در یک نسخه به پیمانکار ابلاغ می کند . نسخه قابل تکثیر این مدارک نزد مهندس مشاور نگهداری می شود .

ه) نقشه هایی چون ساخت ، نقشه های کار های انجام شده به نحوی که اجرا شده اند ، می باشند و شامل تمام نقشه های اجرایی ، اعم از تغییر یافته یا بدون تغییر است . پیمانکار باید نقشه های چون ساخت را به تدریج و طبق نظر مهندس مشاور در سه نسخه که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد تهیه کند و برای بررسی و تأیید ، به مهندس مشاور بدهد . مهندس مشاور یک نسخه از نقشه های چون ساخت تأیید شده را در اختیار پیمانکار قرار دهد .

و) پیمانکار باید مشخصات فنی ، نقشه ها و دستورالعمل های نصب ، راه اندازی و بهره برداری تجهیزاتی را که تامین آنها به عهده اوست ، از سازنده آنها بگیرد و در دو نسخه ، به مهندس مشاور بدهد . مهندس مشاور ، بر اساس مدارک سازنده ، نقشه های اجرایی محل استقرار تجهیزات یاد شده را تهیه و برای اجرا به پیمانکار ابلاغ می کند .

ز) مهندس مشاور ، تمام موافقت ها ، معرفی ها ، تصویبها ، اخطارها ، و دستور کارها را به صورت کتبی ، به پیمانکار ابلاغ می کند ، و در مورد لزوم ، به نحوه پیش بینی شده در اسناد و مدارک پیمان ، به تأیید کارفرما نیز می رساند و سپس به پیمانکار ابلاغ می کند . پیمانکار ، پس از وصول دستور کارها ، می تواند برای اصلاح آنها اظهار نظر کند . اما در هر حال ، موظف به اجرای چنین دستور کارهایی است .

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 43 of 132

در موارد دستور کار شفاهی از سوی مهندس مشاور ، پیمانکار می تواند درخواست ابلاغ کتبی آنها را بنماید و مهندس مشاور نیز مکلف است که دستور کارها را کتبی به پیمانکار ابلاغ نماید . در غیر این صورت ، این دستور کارها برای پیمانکار معتبر نیست .

مهندس مشاور یک نسخه رو نوشت از تمام نامه های ابلاغی ، همراه با نقشه ها ، دستور کارها و صورت جلسه ها را برای کارفرما ارسال می کند .

ح) پیش از تحویل موقت کار طبق ماده 39 ، پیمانکار دستورالعمل های راه اندازی ، راهبری ، تعمیر و نگه داری را همراه با نقشه های چون ساخت در نسخه ، که یک نسخه آن قابل تکتیر باشد ، به مهندس مشاور می دهد . مدارک یاد شده باید به نحوی باشد که راهبری ، تعمیر و نگه داری تمام قسمت های موضوع پیمان به سهولت انجام شود در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان ، تعداد نسخه یا مشخصات ویژه ای برای مدارک موضوع این بند تعیین شده باشد ، طبق آن عمل نماید .

ماده 23. حفاظت تاسیسات زیر بنایی و تغییر وضع آنها

پیمانکار باید عملیات موضوع پیمان را به نحوی اجرا کند که به تاسیسات زیر بنایی موجود در کارگاه ، مانند خطوط آب ، برق ، گاز ، مخبرات و مانند اینها ، آسیبی وارد نشود . هرگاه در اثر عمل پیمانکار ، به تاسیسات یاد شده صدماتی وارد شود ، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد . هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام لازم و فوری به عمل نیاورد ، کارفرما می تواند به هر طریق که مصلحت بداند ، برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه 15 درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید . پیمانکار ، از این بابت ، حق هیچگونه اعتراضی ندارد .

در صورتی که موقعیت تاسیسات زیرزمینی در اسناد و مدارک پیمان مشخص نشده باشد ، پیمانکار باید با توجه به برنامه زمانی اجرای کار ، تعیین وضعیت آنها را از مهندس مشاور استعلام کند و بعد از اعلام نظر مهندس مشاور ، برای عملیات حفاری اقدام نماید . بدین ترتیب ، مسئولیت پیمانکار در مورد بروز هر نوع حادثه و پرداخت خسارت و هزینه های پیشگفته در مورد تاسیسات زیرزمینی ، منوط به آن است که نوع ، محل یا مسیر تاسیسات مزبور به اطلاع پیمانکار رسیده یا در اسناد و مدارک پیمان مشخص شده باشد .

هرگاه انجام عملیات موضوع پیمان ، تغییر وضع تاسیسات یاد شده را ایجاب نماید ، پیمانکار به کارفرما اطلاع می دهد تا سازمان های ذیربط برای تغییر وضع اقدام نمایند . هزینه های مربوط به عملیات یاد شده ، به عهده کارفرماست .

ماده 24. واگذاری ، پیمانکاران جزء

الف) پیمانکار حق واگذاری پیمان به دیگری را ندارد .

ب) پیمانکار می تواند به منظور تسهیل و تسریع در اجرای قسمت یا قسمتهایی از عملیات موضوع پیمان ، پیمانهایی با پیمانکاران جزء ببند ، مشروط به آنکه آنان را از واگذاری کار به دیگران ممنوع کند . در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان ، کارفرما ، لزوم تأیید صلاحیت پیمانکاران جزء را پیش بینی کرده باشد ، پیمانکار موظف است که تأیید کارفرما را در این مورد تحصیل نماید . این واگذاری نباید از پیشرفت کار طبق برنامه زمانی اجرای کار بکاهد ، و به هر حال به هیچ روی از مسئولیت و تعهدات پیمانکار نمی کاهد . پیمانکار مسئول تمام عملیاتی است که توسط پیمانکاران جزء یا کارکنان آنها انجام می شود . در پیمان های بین پیمانکار و پیمانکار جزء باید نوشته شود که در صورت بروز اختلاف بین آنها ، کارفرما حق دارد ، در صورتی که مقتضی بداند ، به مورد اختلاف رسیدگی کند . پیمانکار و پیمانکار جز نیز می پذیرند که نظر کارفرما در این مورد قطعی است و تعهد می کنند که الزاماً آن را اجرا نمایند .

هرگاه در پرداخت مطالبات پیمانکاران جزء با توجه به شرایط درج شده در پیمان آنها ، تاخیری روی دهد ، در صورتی که پیمانکار جز ، تعهدات خود را بر اساس پیمان تنظیمی خود با پیمانکار کاملاً انجام داده و کار او مورد قبول و تأیید مهندس مشاور باشد ، کارفرما می تواند بنا بر تقاضای پیمانکار جز با حضور نماینده پیمانکار به کار او رسیدگی کند . اگر در اثر این

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 44 of 132

رسیدگی ، پیمانکار جز طلبکار باشد و از پرداخت آن خودداری کند کارفرما حق دارد طلب پیمانکار جز را برای کارهایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است ، از محل مطالبات پیمانکار بپردازد . در صورتی که با اخطار کارفرما ، پیمانکار یا نماینده او برای رسیدگی حاضر نشوند کارفرما رسیدگی می کند و به شرح پیشگفته عمل می کند و این عمل قطعی و غیر قابل اعتراض است . هرگاه پس از فسخ پیمان ، پیمانکاران جز مطالباتی از پیمانکار داشته باشند ، مهندس مشاور و کارفرما، به شرح پیشگفته موضوع را رسیدگی می کنند . اگر پس از رسیدگی و تهیه صورت حساب نهایی ، پیمانکار مطالباتی داشته باشد ، کارفرما می تواند طلب پیمانکار جز را از محل مطالبات پیمانکار بپردازد.

ماده 25. اجرای کار در شب اجرای کار در شب ، در موارد زیر مجاز است :

(الف) در برنامه زمانی تفصیلی پیش بینی شده است .

(ب) هر گاه به سبب بروز تاخیرهای از سوی پیمانکار ، انجام کار طبق تشخیص پیمانکار در مدت پیمان امکان پذیر نباشد ، پیمانکار می تواند بدون آنکه حق دریافت اضافه هزینه کار را داشته باشد با تأیید مهندس مشاور و موافقت کارفرما ، قسمتی از کار را در شب اجرا کند .

(ج) هرگاه مهندس مشاور تشخیص دهد که پیشرفت کار پیمانکار به نحوی نیست که همه عملیات در مدت پیمان پایان یابد ، می تواند پس از موافقت کارفرما ، به پیمانکار دستور دهد که قسمتی از کار را در شب اجرا کند . در این حالت ، پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ادعا و یا مطالبه هیچ گونه خسارت و اضافه بها را ندارد .

(د) اگر به تشخیص مهندس مشاور و تأیید کارفرما برای جبران تاخیرهایی که ناشی از قصور پیمانکار نیست ، کار در شب نیز انجام شود ، اضافه هزینه های مربوط به مار در شب ، با تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما ، پرداخت می شود . در محاسبه این هزینه ها ، به منظور تعیین این هزینه های اضافی دستمزد نیروی انسانی برای کار در شب ، باید مقررات قانون کار و امور اجتماعی ملاک قرار گیرد .

پیمانکار متعهد است که ترتیب کار را طوری دهد که تا حد امکان ، اجرای کار در شب برای ساکنان مجاور مزاحمتی ایجاد نکند .

ماده 26. آثار تاریخی و اشیای عتیقه

هرگاه ضمن اجرای کار ، اشیای عتیقه یا آثار تاریخی و مسکوکات قدیمی و مانند آن در محل کار پیدا شود ، پیمانکار متعهد است که بی درنگ مراتب را از طریق مهندس مشاور به اطلاع کارفرما و طبق قوانین به اطلاع دستگاه های انتظامی برساند . کارفرما برای حفظ و نگه داری یا انتقال اشیای عتیقه ، اقدام فوری به عمل می آورد . پیمانکار باید تا زمان اقدام به حفاظت از سوی کارفرما یا مقامات ذیربط ، برای حفظ و نگه داری اشیاء و آثار مزبور مراقبت لازم را به عمل آورد .

هرگاه اجرای این ماده ، موجب توقف یا تعطیل عملیات موضوع پیمان گردد ، طبق ماده 49 رفتار می شود.

ماده 27. اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی کارفرما و پیمانکار همان است که در موافقت نامه پیمان نوشته شده است . در صورتی که یکی از طرفین ، محل قانونی خود را تغییر دهد ، باید نشانی جدید خود را دست کم 15 روز پیش از تاریخ تغییر ، به طرف دیگر اطلاع دهد ، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است ، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت تلقی می گردد .

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 45 of 132

فصل سوم

تعهدات و اختیارات کارفرما

ماده 28. تحویل کارگاه

الف (کارفرما متعهد است که کارگاه را بی عوض و بدون معارض تحویل پیمانکار دهد . اجرای کار در زمینها و محل های تحویلی ، مستلزم اخذ پروانه یا پرداخت حقوقی از قبیل عوارض شهرداری ، حق ریشه و مستحقات و مانند اینها باشد ، کارفرما متعهد است به تحصیل پروانه ساختمان و پرداخت وجوه مزبور است تبصره 1. اگر در اسناد و مدارک پیمان ، تامین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار گذاشته شده باشد ، طبق شرایط پیش بینی شده در پیمان عمل می شود .

تبصره 2. در صورتی که محل تحویل شده به پیمانکار معارض پیدا کند و موجب توقف اجرای تمام یا قسمتی از کار شود ، آن قسمت از کار که متوقف شده است ، مشمول تعلیق می گردد و طبق ماده 49 رفتار می شود .

ب) کارفرما بعد از مبادله پیمان ، تاریخ تحویل کارگاه را که نباید بیشتر از 30 روز از تاریخ مبادله پیمان باشد ، به پیمانکار اعلام می کند . پیمانکار باید در تاریخ تعیین شده در محل کار حاضر شود و طی صورت جلسه هایی ، اقدام به تحویل گرفتن کارگاه بنماید . در صورتی که حداکثر 30 روز از تاریخ تعیین شده برای تحویل گرفتن کارگاه حاضر نشود ، کارفرما حق دارد که طبق ماده 46 ، پیمان را فسخ کند .

در صورت جلسه های تحویل کارگاه باید حدود و موقعیت زمینها و محل هایی که در آنها موضوع پیمان اجرا می شود و نقاط نشانه با مشخصات آنها ، محور عملیات و محل منابع تهیه مصالحی که باید در کارگاه تولید گردد ، درج شود . اگر تحویل کارگاه به طور یکجا میسر نباشد کارفرما باید کارگاه را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند عملیات موضوع پیمان را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد . در این حالت نیز مهلت کارفرما برای تحویل دست کم اولین قسمت کارگاه که برای تجهیز کارگاه و شروع عملیات موضوع پیمان لازم است حداکثر 30 روز است .

ج) هرگاه کارفرما نتواند کارگاه را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند کار را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد ، و مدت تاخیر در تحویل کارگاه بیش از یک ماه شود ، کارفرما به منظور جبران خسارت تاخیر در تحویل کارگاه ، هزینه های اضافی ایجاد شده برای پیمانکار را که طبق رابطه زیر محاسبه می شود پرداخت می کند ، مشروط بر اینکه با تأیید مهندس مشاور ، پیمانکار در محل های تحویل شده تاخیر غیر مجاز نداشته باشد .

(مدت تاخیر به ماه پس از کسر یک ماه) (مبلغ کارهایی که در تحویل محل اجرای آن تاخیر شده است) (متوسط کارکرد فرضی ماهانه) $\frac{7}{5}$ = مبلغ خسارت تاخیر تحویل کارگاه

اگر در مدت تاخیر از 30 درصد مدت پیمان یا 6 ماه ، هر کدام که کمتر است بیشتر شود ، حقوقی به پیمانکار تعلق می گیرد ، بدین ترتیب که اگر مبلغ کارهای پیش بینی شده در محل های تحویل نشده تا 25 درصد مبلغ اولیه پیمان باشد ، پیمانکار می تواند با اطلاع قبلی 15 روزه آن قسمت از کار را از تعهدات خود حذف کند ولی اگر این مبلغ بیشتر از 25 درصد مبلغ اولیه پیمان باشد ، در صورت اعلام خاتمه پیمان از سوی پیمانکار ، پیمان خاتمه و طبق ماده 48 عمل می شود . هرگاه پیمانکار در محلهایی که در تحویل آنها بیش از مدت پیشگفته تاخیر شده است ، کار اجرایی را شروع نماید ، حق حذف تعهدات در آن قسمت از کار را از خود سلب می نماید .

تبصره : اگر کارفرما نتواند هیچ قسمت از کارگاه را به پیمانکار تحویل دهد ، برای تاخیر بیش از یک ماه تا 30 درصد تا مدت پیمان یا 6 ماه ، هر کدام که کمتر است ، نسبت به تاریخ مبادله پیمان ، ماهانه معادل مبلغ $\frac{2}{5}$ درصد متوسط کارکرد فرضی

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 46 of 132

ماهانه را به پیمانکار پرداخت می کند . اگر پیمانکار پس از انقضای 30 درصد مدت پیمان یا 6 ماه ، هر کدام که کمتر است ، مایل به ادامه یا اجرای کار نباشد ، با اعلام او ، قرارداد طبق ماده 48 خاتمه می یابد و پیمانکار و هیچ گونه دعاوی دیگری نمی تواند مطرح نماید .

خسارت تاخیر در تحویل تمام یا قسمتی از کارگاه ، برای مدت مازاد بر یک ماه ، حداکثر تا 30 درصد مدت پیمان یا 6 ماه ، هر کدام که متر است ، قابل پرداخت است .

د) در مواردی که به استناد این ماده ، قسمتی از تعهدات پیمانکار حذف شود ، تضمین انجام تعهدات پیمانکار نیز به تناسب کاهش داده می شود .

ه) پیمانکار نمی تواند جز آنچه طبق نقشها و دستور کارهاست ، در زمینها و محل های متعلق به کارفرما یا ملک غیر که از طرف کارفرما به پیمانکار تحویل شده است ، اقدام به احداث بنا یا ساختمان کند . اگر در اثر اجرای کار در ملک غیر که از طرف کارفرما تحویل شده است ، صاحب ملک اقامه دعوا و درخواست خسارت و جلوگیری و توقف کار نماید ، طرف ادعا کارفرماست و پیمانکار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در این مورد ندارد .

و) در صورتی که طبق اسناد و مدارک پیمان ، تامین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار باشد یا پیمانکار بخواهد طبق صلاحدید خود از محلهایی خارج از محل های تحویلی کارفرما برای تجهیز کارگاه استفاده کند ، باید موقعیت آنها را به تائید کارفرما برساند . در این حالت ، مسئولیت هر نوع ادعا و طلب خسارت از سوی صاحب ملک به عهده پیمانکار است و کارفرما در این موارد مسئولیتی ندارد .

هرگاه پیمانکار محل های مورد نیاز تجهیز کارگاه را به صورت اجاره ای در اختیار بگیرد ، باید اجاره نامه آنها ، امکان انتقال مورد اجاره را به کارفرما پیش بینی کند .

ماده 29. تغییر مقادیر کار، قیمت های جدید ، تعدیل نرخ پیمان

الف) در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان تغییر کند . تغییر مقادیر به وسیله مهندس مشاور محاسبه می شود و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می شود . پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار ، موظف به انجام با نرخ پیمان است ، به شرط آنکه مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار ، از حدود تعیین شده در زیر بیشتر نشود .

1- افزایش مقادیر باید در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود . جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کار های با قیمت جدید (موضوع بند ج) نباید از 25 درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود .

تبصره : اگر نرخ پیمان مشمول تعدیل آحاد بها باشد ، برای محاسبه افزایش مبلغ پیمان به سبب قیمت های جدید ، ابتدا قیمت های جدید به مبنای نرخ پیمان تبدیل می شود و سپس ملاک محاسبه قرار می گیرد .

2- جمع مبلغ مربوط به کاهش مقادیر و حذف آنها نباید از 25 درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود. اگر این مبلغ ، از حد تعیین شده بیشتر شود و پیمانکار با اتمام کار با نرخ پیمان موافق باشد ، عملیات موضوع پیمان در چارچوب پیمان انجام می شود . ولی در صورتی که پیمانکار مایل به اتمام کار نباشد ، پیمان طبق ماده 48 خاتمه داده می شود .

تبصره 1- در صورت حذف قسمتهایی از کار به استناد بند ج ماده 28 ، برای تعیین حد افزایش یا کاهش مقادیر طبق بند های 1 و 2 ، به جای مبلغ اولیه پیمان ، مبلغ اولیه پیمان پس از کسر مبلغ کار های حذف شده به وسیله پیمانکار ، ملاک قرار می گیرد .

تبصره 2. اضافه یا کاهش مقادیر کار طبق مفاد بند های (الف-1) و (الف-2) این ماده تا 10 درصد با دستور مهندس مشاور عمل می شود ، ولی اضافه بر آن با تصویب کارفرما قابل اجرا است .

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 47 of 132

ب) در صورتی که پس از تکمیل کار و تصویب صورت و وضعیت قطعی مشخص شود ، مقادیر کار بدون آنکه از سوی کارفرما کم شده باشد ، نسبت به مقادیر منضم به پیمان کاهشی بیش از حد تعیین شده در بند (الف-2) داشته باشد ، در این حالت نیز نرخ پیمان ملاک عمل است .

ج) اگر در چارچوب موضوع پیمان ، کارهایی به پیمانکار ابلاغ کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان پیش بینی نشده است ، پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ مهندس مشاور ، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کار های یاد شده ، همراه با تجزیه قیمت ، به مهندس مشاور تسلیم نماید . قیمتی که با توافق پیمانکار و مهندس مشاور تعیین می شود و به تصویب کارفرما برسد ، ملاک پرداخت است . قیمت های جدیدی که به این صورت تعیین می شود باید بر حسب هزینه اجرای کار در محل اجرا محاسبه گردد . از این رو ، تنها ضریب هزینه بالا سری پیمان به قیمت های جدید اعمال می شود .

تبصره - در صورتی که پیمان با استفاده از فهرست های بهای واحد پایه منعقد شده باشد ، چگونگی تعیین قیمت جدید ، علاوه بر مفاد این بند ، تابع دستورالعمل نحوه استفاده از قیمت های پایه در تعیین قیمت جدید با اولویت یاد شده است .
 د) جمع بهای قیمت های جدید ، علاوه بر آنکه تابع سقف تعیین شده در بند الف است ، نباید از 10 درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود .

ه) تعدیل نرخ پیمان طبق شرایط پیش بینی شده در شرایط خصوصی است

ماده 30. تغییر مدت پیمان

الف) در صورت وقوع هر یک از موارد زیر که موجب افزایش مدت اجرای کار شود ، پیمانکار می تواند درخواست تمدید مدت پیمان را بنماید . پیمانکار درخواست تمدید مدت پیمان را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی ، به مهندس مشاور تسلیم می کند و مهندس مشاور پس از بررسی و تائید ، مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش می کند و سپس نتیجه تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می نماید .

در صورتی که بند های الف و ج ماده 29 ، مبلغ پیمان تغییر می کند .
 هرگاه به دستور کارفرما یا مهندس مشاور نقشه های اجرایی یا مشخصات فنی تغییر اساسی کند .
 هرگاه کارفرما در تحویل کارگاه ، ابلاغ دستور کارها یا نقشه و تحویل مصالحی که تهیه آنها به عهده اوست تاخیر کند . تاخیر ابلاغ دستور کارها و نقشه ها به شرطی مشمول این بند است که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی ، آنها را از مهندس مشاور درخواست کرده باشد .

اگر در تحویل مصالحی که فروش آنها لزوماً باید با حواله کارفرما صورت گیرد تاخیر ایجاد شود به شرطی که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی برای تهیه آنها به موقع اقدام کرده باشد .
 در موارد حوادث قهری و همچنین در موارد مربوط به کشف اشیای عتیقه و آثار تاریخی به در مواد 26 و 43 پیش بینی شده است .

1- هرگاه محدودیت برای ورود مصالح و تجهیزات طبق بند (د) ماده 20 پیش آید .

2- در صورتی که طبق ماده 49 به حالت تعلیق درآید .

3- در صورتی که قوانین و مقررات جدیدی وضع شود که در تغییر مدت اجرای کار موثر باشد .

4- هرگاه کارفرما نتواند تعهدات مالی خود را در موعد های درج شده در اسناد و مدارک پیمان انجام دهد .

10- موارد دیگری که به تشخیص کارفرما خارج از قصور پیمانکار باشد .

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 48 of 132

ب) اگر وقوع برخی از موارد درج شده در بند الف موجب کاهش مدت پیمان شود ، مهندس مشاور با کسب نظر پیمانکار ، کاهش مدت پیمان را تعیین می کند . و مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش می نماید و سپس نتیجه تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می کند .

ج) در پایان مدت اولیه پیمان یا هر تمدید مدت پیمان ، اگر کار به اتمام نرسیده باشد ، مهندس مشاور با کسب نظر پیمانکار و با توجه به موارد تعیین شده در بند الف علل تاخیر کار را بررسی می کند و میزان مدت مجاز و غیر مجاز آن را با توافق پیمانکار تعیین می نماید و نتیجه کار را به کارفرما گزارش می دهد و سپس نظر کارفرما را در مورد میزان مجاز یا غیر مجاز تاخیر کار به پیمانکار اعلام می کند و معادل مدت تاخیر مجاز ، مدت پیمان را تمدید می نماید .

د) در اجرای مفاد این ماده برای تمدید مدت پیمان ، تاخیر های هم زمان ناشی از عوامل مختلف درج شده در بند الف ، فقط یک بار محاسبه می شود .

ه) در اجرای مفاد این ماده ، اگر پیمانکار با مهندس مشاور توافق نداشته باشد یا نسبت به تصمیم کارفرما معترض باشد ، طبق نظر کارفرما عمل می شود و پیمانکار می تواند بر اساس ماده 53 برای حل مسئله اقدام نماید .

ماده 31. مدیریت اجرا

کارفرما می تواند قسمتی از اختیارات خود را به شخص حقوقی ، که مدیر طرح نامیده می شود ، واگذار نماید . کارفرما مدیر طرح را با تعیین حدود اختیارات واگذار شده به پیمانکار معرفی می نماید . تمام تصمیم گیری های مدیر طرح در چارچوب اختیارات واگذار شده ، در حکم تصمیم کارفرما می باشد .

ماده 32. نظارت بر اجرای کار

الف) عملیات اجرای پیمانکار ، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع مهندس مشاور انجام شود ، نظارتی که طرف کارفرما و مهندس مشاور در اجرای کارها به عمل می آید . به هیچ روی ، از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد .

نظارت مستقیم در کار پیمانکار ، در محدوده کارگاه و در موارد خاص (برای ساخت قطعات و تجهیزات) در خارج از کارگاه انجام می شود . در هر حال ، پیمانکار باید گزارش پیشرفت اقدامهایی را که در خارج از کارگاه به منظور انجام تعهدات پیمان انجام می دهد ، به مهندس مشاور تسلیم نماید .

ب) مهندس مشاور ، تنها مرجع فنی پیمانکار برای اجرای موضوع پیمان از سوی کارفرماست . هرگاه تغییرات ، اظهار نظر های فنی و اصلاحات مورد نظر پیمانکاران ، سازندگان و بازرسان فنی ، پس از هماهنگی با مهندس مشاور انجام می گیرد . توسط وی به پیمانکار ابلاغ می شود . مواردی که مهندس مشاور ، موظف به کسب مجوز از کارفرما ، برای انجام وظایف نظارت است ، در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است .

ج) مهندس مشاور به منظور اطمینان از صحت اجرای کار ، اقدام آزمایش مصالح یا کارهای انجام یافته می کند . هزینه انجام آزمایشها بر عهده کارفرماست ، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان ترتیب دیگری هم پیش بینی شده باشد . هرگاه نتایج این آزمایشها با آنچه که در مدارک فنی تعیین شده است تطبیق نکند ، پیمانکار متعهد است که مصالح و کارها را طبق دستور مهندس مشاور اصلاح کند . هزینه انجام این اصلاحات به عهده پیمانکار است ، مگر آنکه نقص موجود مربوط به مدارک فنی باشد .

پیمانکار موظف است که برای نمونه برداری از مصالح یا انجام هر نوع آزمایشی ، تعداد لازم کارگر به صورت موردی و موقت ، به طور رایگان در اختیار مهندس مشاور بگذارد .

د) در صورتی که مهندس مشاور مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی ، نقشه ها و مدارک دیگر فنی پیمان را در اجرای کارها مشاهده کند ، با ارسال اخطاریه ای اصلاح کار های معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می نماید از پیمانکار می خواهد . اگر پس از مهلت تعیین شده پیمانکار نسبت به اصلاح ، کارها اقدام نکند ، کارفرما می تواند خودش

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 49 of 132

کارهای معیوب را اصلاح نماید و هزینه های مربوط را به اضافه 15 درصد از مطالبات پیمانکار کسر نماید . در صورتی که عدم توجه به اخطار مهندس مشاور برای اصلاح هر کار معیوب از سوی پیمانکار تکرار شود ، کارفرما می تواند پیمان را طبق ماده 46 فسخ نماید .

ه) کارفرما در مدت اجرای پیمان ، هر موقع که لازم بداند ، توسط نمایندگان خود عملیات پیمانکار را بازرسی می کند . پیمانکار موظف است که هر نوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد ، در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسی ها فراهم سازد .

و) اگر کارفرما در طول مدت پیمان ، تصمیم به تغییر مهندس مشاور بگیرد ، این تصمیم باید دست کم یک ماه پیشتر به اطلاع پیمانکار برساند . پیمانکار و مهندس مشاور ، موظف هستند که تکلیف آزمایش هایی نا تمام ، صورت جلسه های در دست اقدام و صورت کارکرد های در حال رسیدگی را روشن کنند . در صورتی که مهندس مشاور به شرح پیشگفته عمل نکند ، کارفرما مستقیماً به جای مهندس مشاور تکلیف کار های ناتمام را روشن می کند و هزینه های مربوط به این اقدام را به حساب بدهی مهندس مشاور منظور می نماید .

اگر در زمان اعلام کارفرما مبنی بر تغییر مهندس مشاور ، بخشهایی از کار توسط پیمانکار در حال اجرا باشد که اتمام آن بخش منجر به صدور تأییدیه های مهندس مشاور شده و این امر موکول به زمان پس از تغییر مهندس مشاور شود ، این گونه موارد ، باید در طول یک هفته از تاریخ اعلام کارفرما ، از سوی پیمانکار به کارفرما منعکس شود ، تا کارفرما ترتیب لازم را برای عدم انقطاع آن بخش از کار پیمانکار و صدور به موقع تأییدیه بدهد .

کارفرما مهندس مشاور جدید را به پیمانکار معرفی میکند و اختیارات او را طبق آنچه که برای مهندس مشاور قبلی تعیین شده بود ، تنفیذ یا تغییرات مربوط را به پیمانکار ابلاغ می کند و از آن پس ، تصمیم ها ، و دستورهای مهندس مشاور جدید در چارچوب پیمان برای پیمانکار لازم الاجراست .

ماده 33. مهندس ناظر

مهندس ناظر که نماینده مهندس مشاور در کارگاه است وظیفه دارد که با توجه به اسناد و مدارک پیمان ، در اجرای کار ، نظارت و مراقبت دقیق به عمل آورد و مصالح و تجهیزاتی را که باید به مصرف برساند ، بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی مورد رسیدگی و آزمایش قرار دهد و هرگاه عیب و نقصی در آنها یا در نحوه مهارت کارکنان یا چگونگی کار مشاهده کند ، دستور رفع آنها را به پیمانکار بدهد . همچنین هر گاه بعضی از ماشین آلات معیوب باشد به طوری که نتوان با آنها کار کرد ، مهندس ناظر تعمیر یا تعویض و یا تغییر آنها را از پیمانکار می خواهد . با رعایت مفاد بند ب ، هرگونه دستوری که از طرف مهندس ناظر به پیمانکار داده می شود ، به مثابه دستور های داده شده توسط مهندس مشاور است . پیمانکار ملزم به اجرای آنهاست .

ب) مهندس ناظر ، به هیچ روی ، حق ندارد که از تعهدات پیمانکار بکاهد یا موجب تمدید مدت پیمان یا پرداخت اضافی به پیمانکار شود یا هر نوع دستور تغییر کاری را صادر کند .

ج) پیمانکار مکلف است که دستور های مهندس ناظر را در حدود مفاد این ماده اجرا نماید ، مگر در مواردی که آنها را بر خلاف اسناد و مدارک پیمان تشخیص دهد ، که در این صورت ، موظف است که موضوع را به مهندس مشاور بنویسد و کسب تکلیف کند . هرگاه مهندس مشاور موضوع را فیصله ندهد ، نظر کارفرما در آن مورد قاطع می شود .

د) با وجود نظارتی که از طرف مهندس ناظر در اجرای کارها به عمل می آید ، کارفرما و مهندس مشاور حق دارد مصالح مصرفی و کارهای انجام یافته را مورد رسیدگی قرار دهند . و اگر مشخصات آنها را مغایر نقشه ها و مشخصات فنی تشخیص دهند ، پیمانکار متعهد است مصالح و کارهای معیوب را به هزینه خود تعویض نماید . به هر حال ، نظارت مهندس ناظر از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و سلب حق از کارفرما و مهندس مشاور نمی کند .

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 50 of 132

فصل چهارم

تضمین ، پرداخت ، تحویل کار

ماده 34. تضمین انجام تعهدات

موقع امضای پیمان ، برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن ، پیمانکار باید ضمانت نامه ای معادل 5 درصد مبلغ اولیه پیمان صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و طبق نمونه ای که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است ، تسلیم کارفرما کند . ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد . تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است ، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید . و اگر تا 15 روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده است کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه ، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد . کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از تصویب صورت مجلس تحویل موقت ، با توجه به تبصره 1 این ماده آزاد است

تبصره 1. حداکثر تا یک ماه بعد از تحویل موقت ، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده 37، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود . هرگاه بر اساس این صورت وضعیت ، پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار ، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد ، ضمانت نامه انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده 40 یا 52 آزاد می شود .

تبصره 2. در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات ، به صورت نقد نزد کارفرما باشد ، با رعایت مقررات ، به جای ضمانت نامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود ، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد ، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است .

ماده 35. تضمین حسن انجام کار

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار ، معادل 10 درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود . نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده 40 و نصف دیگر پس از تحویل قطعی ، با رعایت مواد 42 و 52 ، مسترد می گردد.

تبصره - پیمانکار می تواند ، وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار را طبق دستورالعمل نافذ در زمان ارجاع کار که شماره و تاریخ آن در اسناد و مدارک پیمان درج شده است ، دریافت کند .

ماده 36. پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار ، مبلغی به عنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت نماید . میزان ، روش پرداخت و چگونگی واریز پیش پرداخت و دیگر ضوابط آن ، بر اساس دستورالعمل مربوط است که در زمان ارجاع کار نافذ بوده و شماره و تاریخ آن در اسناد و مدارک پیمان درج شده است .

پیمانکار در موعد های مقرر در دستورالعمل پیشگفته ، برای دریافت هر یک از اقساط پیش پرداخت ، درخواست خود را به مهندس مشاور می نویسد . کارفرما پس از تأیید مهندس مشاور ، هر قسط پیش پرداخت را در مقابل تضمین تعیین شده در دستورالعمل ، بدون اینکه وجوهی از آن کسر شود ، پرداخت می نماید . مهلت پرداخت هر قسط پیش پرداخت 20 روز از تاریخ درخواست پیمانکار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است ، یا 10 روز از تاریخ ارائه تضمین از سوی پیمانکار ، هر کدام که بیشتر است ، می باشد .

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22 ص پ	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 51 of 132

ماده 37. پرداخت ها

الف) در آخر هر ماه ، پیمانکار ، وضعیت کار های انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را طبق نقشه های اجرایی ، دستور کارها و صورت جلسه هاست اندازه گیری می نماید و مقدار مصالح و تجهیزات پای کار را تعیین می کند ، سپس بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان ، مبلغ صورت وضعیت را محاسبه کرده و آنرا در آخر ماه تسلیم مهندس ناظر می نماید . مهندس مشاور ، صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک پیمان کنترل کرده و در صورت لزوم با تعیین دلیل اصلاح می نماید و آن را در مدت حداکثر 10 روز از تاریخ دریافت از سوی مهندس ناظر برای کارفرما ارسال می نماید و مراتب را نیز به اطلاع پیمانکار می رساند . کارفرما صورت وضعیت کنترل شده از سوی مهندس ناظر ، برای کارفرما ارسال می نماید و مراتب را نیز به اطلاع پیمانکار می رساند . کارفرما صورت وضعیت کنترل شده از سوی مهندس مشاور را رسیدگی کرده و بعد از کسر وجوهی که بابت صورت وضعیت های موقت قبلی پرداخت شده است و همچنین اعمال کسور قانونی و کسور متعلقه طبق پیمان ، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را حداکثر ظرف 10 روز از تاریخ وصول صورت وضعیت ، با صدور چک به نام پیمانکار ، پرداخت می کند . با پرداخت صورت وضعیت موقت ، تمام کارها و مصالح و تجهیزاتی که در صورت وضعیت مزبور درج گردیده است متعلق به کارفرماست ، لیکن به منظور اجرای بقیه کار های موضوع پیمان ، به رسم امانت ، تا موقع تحویل موقت ، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد .

مقادیر درج شده در صورت وضعیت های موقت و پرداخت هایی که بابت آنها به عمل می آید جنبه موقت و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه گیری و محاسباتی و جز اینها ، در صورت وضعیت های بعدی یا در صورت وضعیت قطعی ، اصلاح و رفع میشود . به منظور ایجاد امکان برای تهیه ، رسیدگی و تصویب صورت وضعیت قطعی در مهلت های تعیین شده در ماده 40 پیمانکار باید ضمن اجرای کار و پس از اتمام هر یک از اجزای آن ، نسبت به تهیه متره های قطعی و ارائه آنها به مهندس مشاور برای رسیدگی همراه با صورت جلسه ها و مدارک مربوط اقدام نماید ، این اسناد باید در تهیه صورت وضعیت های موقت نیز مورد استفاده قرار می گیرد .

تبصره 1. هر گاه به عللی صورت وضعیت ارسالی از طرف مهندس مشاور مورد تأیید کارفرما پس از وضع کسور تعیین شده در این ماده ، تا 70 درصد مبلغ صورت وضعیتی را که مهندس مشاور ارسال نموده است ، به عنوان علی الحساب و در مدت مقرر در این ماده در وجه پیمانکار پرداخت می کند و صورت وضعیت را همراه با دلایل رد آن ، برای تصحیح به مهندس مشاور بر میگرداند ، تا پس از اعمال اصلاحات لازم در مدت حداکثر 5 روز ، دوباره به شرح یاد شده برای کارفرما اصلاح ارسال شود و بقیه مبلغ به ترتیبی که گفته شد به پیمانکار پرداخت گردد . در این صورت ، مهلت پرداخت مبلغ صورت وضعیت از تاریخی شروع می شود که صورت وضعیت تصحیح شده تسلیم کارفرما شود .

تبصره 2. هرگاه پیمانکار نسبت به صورت وضعیتی که به شرح پیشگفته اصلاح شده است معترض باشد ، اعتراض خود را با ذکر دلیل ، حداکثر ظرف یک ماه ، به کارفرما اعلام میکند تا مورد رسیدگی قرار گیرد .

تبصره 3. اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت موقت را تهیه و تسلیم مهندس ناظر نکند ، مهندس مشاور با تأیید کارفرما و به هزینه پیمانکار اقدام به تهیه آن می کند و اقدامات بعدی برای رسیدگی و پرداخت آن را به ترتیب این ماده به عمل می آورد . در این حالت ، هیچ گونه مسئولیتی از نظر تأخیر در پرداخت صورت وضعیت مربوط متوجه کارفرما نیست .

ب) در پیمانهای که مشمول تعدیل آحاد بها هستند ، پس از تأیید هر صورت وضعیت موقت از سوی کارفرما ، پیمانکار صورت وضعیت تعدیل آحاد بهای آن صورت وضعیت را بر اساس آخرین شاخص های اعلام شده محاسبه می نماید و به منظور بررسی و پرداخت به نحوی که در بند الف تعیین شده است ، برای مهندس مشاور ارسال می کند .

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 52 of 132

تبصره - اگر به هر دلیل و غیر از قصور پیمانکار ، تعدیل کارکرد های هر نیمه از سال (سه ماهه اول و دوم و سوم و چهارم) پس از سپری شدن سه ماه از آن نیمه سال ، با شاخص های قطعی ، پرداخت نشود ، طبق بند 9 ماده 30 عمل خواهد شد .

ج) برای پرداخت وجوه دیگری که به وجب اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار تعلق می گیرد ، مهندس مشاور ، ظرف مدت 10 روز از تاریخ دریافت صورت حساب پیمانکار ، آن را رسیدگی می کند و به کارفرما تسلیم می نماید تا طبق بند الف برای رسیدگی و پرداخت آن اقدام شود .

ماده 38. پرداخت های ارزی

هرگاه طبق اسناد و مدارک پیمان پیمانکار برای بعضی از هزینه های اجرایی موضوع پیمان ، احتیاج به ارز داشته باشد ، بدین ترتیب رفتار می شود .

الف) اگر در اجرای بند الف ماده 17 برای استخدام متخصصان خارجی در اسناد و مدارک پیمان ، پرداخت ارز از سوی کارفرما تعهد شده باشد ، کارفرما ارز مورد نیاز را در مقابل پرداخت معادل ریالی آن از سوی پیمانکار، به نرخ رسمی فروش بانک مرکزی ایران در تاریخ پرداخت ، در اختیار پیمانکار قرار می دهد ، به شرط آنکه قرارداد آنها ، قسمتی از حقوق که هیچ گاه نباید از 50 درصد بیشتر باشد ، به ارز پیش بینی شده باشد .

ب) برای تهیه مصالح و تجهیزاتی که در اسناد و مدارک پیمان ، پرداخت ارز از سوی کارفرما تعهد شده است و باید از خارج کشور وارد شود و در عملیات موضوع پیمان مصرف گردیده و در کار باقی بماند ، پیمانکار باید طبق مشخصات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان و با توجه به برنامه زمانی تفصیلی ، برای تهیه پروفورمای خرید مصالح و تجهیزات مورد بحث ، به طوری دست کم دارای 90 روز اعتبار باشد ، اقدام نماید . پیمانکار باید با مسئولیت خود ، اسناد فروشنده را از لحاظ انطباق مقادیر و مشخصات آنها با اسناد و مدارک پیمان ، کنترل نماید ، و پس از تأیید ، ظرف مدت 20 روز از تاریخ وصول آنها ، نظر کارفرما را به پیمانکار ابلاغ نماید . اسناد مربوط به خرید مصالح و تجهیزات پیشگفته باید به نام کارفرما صادر شود . کارفرما صادر شود . کارفرما بر اساس اسناد تأیید شده به حساب پیمانکار اقدام به گشایش اعتبار می نماید . پیمانکار با نظارت کارفرما ، نسبت به ترخیص مصالح و تجهیزات سفارش شده از گمرک ، به هزینه خود ، اقدام می نماید . پس از آنکه مصالح و تجهیزات یاد شده وارد کارگاه شد و بهای آن به صورت کار یا مصالح و تجهیزات پای کار در صورت وضعیتها منظور گردید ، پرداخت های قبلی که به صورت اعتبار از طرف کارفرما انجام شده است ، از طلب پیمانکار کسر می شود .

ج) اگر در اجرای بند های (الف) و (ب) نرخ تسعیر ارز نسبت به نرخ آن در تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار تغییر کند ، در صورت افزایش نرخ ارز ، تفاوت نرخ تسعیر ارز به حساب بستنکاری پیمانکار منظور می شود . و در صورت کاهش نرخ ارز به حساب بدهی پیمانکار منظور می گردد.

د) تعدیل نرخ کارهای موضع بند (ب) در صورت شمول تعدیل به این پیمان، تابع مقررات تعدیل خاص طبق دستورالعمل آحاد بها که در مورد این پیمان نافذ است ، می باشد .

ه) اگر برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که برای اجرای کار مورد نیاز است و امکان تهیه آنها در داخل نیست و باید خارج از کشور وارد شود ، از سوی کارفرما تسهیلات ارزی در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی شده باشد ، در این مورد ، به ترتیب پیش بینی شده عمل می شود . پرداخت هزینه تامین ماشین آلات و ابزار موضوع این بند ، به عهده پیمانکار ، و مالکیت آنها ، متعلق به پیمانکار است .

ماده 39. تحویل موقت

الف) پس از آنکه عملیات موضوع پیمان تکمیل گردید و کار آماده بهره برداری شد ، پیمانکار از مهندس مشاور تقاضای تحویل موقت می کند و نماینده خود را برای عضویت در هیات تحویل معرفی می نماید . مهندس مشاور ، به درخواست پیمانکار

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 53 of 132

رسیدگی می کند و در صورت تأیید ، ضمن تعیین تاریخ آمادگی کار برای تحویل موقت ، تقاضای تشکیل هیات تحویل موقت را از کارفرما می نماید. کارفرما به گونه ای ترتیب کار را فراهم می کند که هیات تحویل ، حداکثر در مدت 20 روز از تاریخ آمادگی کار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است ، در محل کار حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید . اگر به نظر مهندس مشاور عملیات موضوع پیمان آماده بهره برداری نباشد ، ظرف مدت 7 روز از دریافت تقاضای پیمانکار ، نواقص و کارهایی را که باید پیش از تحویل موقت تکمیل شود به اطلاع پیمانکار می رساند .

هیات تحویل موقت متشکل است از :

نماینده کارفرما

نماینده مهندس مشاور

نماینده پیمانکار

کارفرما تاریخ و محل تشکیل هیات را به اطلاع مهندس مشاور و پیمانکار می رساند و تا تشکیل هیات ، مهندس مشاور ، برنامه زمان های آزمایشهایی را که برای تحویل کار لازم است تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند تا آن قسمت از وسایل را که تدارک آنها طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده اوست ، برای روز تشکیل هیات در محل کار آماده کند . پیمانکار موظف است که تسهیلات لازم را برای هیات تحویل ، فراهم نماید .

آزمایش های لازم به تشخیص و با نظر اعضای هیئت در محل انجام می شود و نتایج آن در صورت مجلس تحویل موقت درج می گردد . به جز آزمایشهایی که طبق اسناد و مدارک پیمان هزینه آنها به عهده پیمانکار است ، هزینه آزمایشها را کارفرما پرداخت می کند .

هرگاه هیئت تحویل عیب و نقصی در کارها مشاهده نکنند اقدام تنظیم صورت جلسه تحویل موقت می نماید . صورت جلسه تحویل موقت را به همراه نتیجه آزمایش های انجام شده ، برای کارفرما ارسال می کنند و نسخه ای از آن را نیز تا ابلاغ از سوی کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد کارفرما بعد از تأیید ، تحویل موقت عملیات موضوع پیمان را به پیمانکار ابلاغ می نماید .

هرگاه هیئت تحویل عیب و نقصی در کارها مشاهده نمایند ، اقدام به تشکیل صورت جلسه تحویل موقت با تعیین مهلتی برای رفع نقص می کند و فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام و آزمایش هایی که نتیجه آن بعداً معلوم می شود را تنظیم و ضمیمه صورت جلسه تحویل موقت می نماید و نسخه ای از آنها را به پیمانکار می دهد . پس از اعلام رفع نقص از جانب پیمانکار ، مهندس مشاور به اتفاق نماینده کارفرما ، دوباره عملیات را بازدید می کند و اگر بر اساس فهرست نقایص تعیین شده ، هیچ گونه عیب و ایرادی باقی نمانده باشد ، مهندس مشاور ، صورت جلسه تحویل موقت و گواهی رفع نقایص و معایب را به امضای نماینده کارفرما ، مهندس مشاور و پیمانکار رسیده است ، همراه نتایج آزمایش های خواسته شده برای کارفرما ارسال می کند تا پس از تأیید کارفرما ، به پیمانکار ابلاغ می شود . اگر به تشخیص کارفرما حضور نماینده او در بازدید از کار و گواهی رفع نقص ضروری نباشد ، به مهندس مشاور نمایندگی می دهد تا به جای نماینده کارفرما اقدام کند .

تاریخ تحویل موقت ، تاریخ تشکیل هیات در محل و تحویل کار به کارفرماست . که در صورت مجلس تحویل موقت درج می شود . تاریخ شروع دوره تضمین ، تاریخ تحویل موقت است . به شرط آنکه هیات تحویل ، هیچ گونه نقصی در کار مشاهده نکند یا نقایص در مهلتی که از طرف هیات تعیین شده است رفع می شود . اگر زمانی که پیمانکار صرف ، رفع نقایص می کند ، بیش از مهلت تعیین شده باشد ، تاریخ تحویل موقت ، همان تاریخ تشکیل هیات و تحویل کار به کارفرماست ، ولی تاریخ شروع دوره تضمین ، تاریخ رفع نقص است که به تأیید مهندس مشاور رسیده باشد .

اگر هیات تحویل موقت ، دیر تر از موعد مقرر (20 روز از تاریخ اعلام آمادگی کار از سوی پیمانکار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است) در محل حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید ، تاریخ تحویل موقت ، تاریخ تشکیل هیات در محل

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 54 of 132

و تحویل کار به کارفرماست. در این حالت، اگر هیأت نقضی در کار مشاهده نکند یا نقایصی در مهلتی که از سوی هیئت تعیین شده است رفع شود، تاریخ شروع تضمین 20 روز بعد از تاریخ اعلام آمادگی کار از سوی پیمانکار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است می باشد، مگر آنکه زمانی که پیمانکار صرف رفع نقص می کند بیش از مهلت تعیین شده باشد که در این صورت، تاریخ شروع دوره تضمین، برابر تاریخ رفع نقص که به تأیید مهندس مشاور رسیده است منهای مدت تاخیر تشکیل هیأت در محل (نسبت به مهلت 20 روز) می باشد. کارفرما باید هزینه های حفظ و نگه داری از کار برای مدت تاخیر در تحویل موقت (نسبت به مهلت 20 روز) به پیمانکار پرداخت کند.

ب) در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، برای تکمیل و تحویل موقت قسمت های مستقلی از کار، زمان های مجزایی پیش بینی شده باشد، یا به نظر کارفرما، بهره برداری از قسمت های مستقلی از کار پیش از تکمیل کل کار مورد نیاز باشد، کارفرما با رعایت این ماده، قسمت های پیش گفته را تحویل موقت گرفته و اقدام های پس از تحویل موقت مانند آزاد نمودن تضمین انجام تعهدات، شروع دوره تضمین، تحویل قطعی، استرداد کسور تضمین حسن انجام کار، را به تناسب آن قسمت از کار که تحویل موقت گردیده است، طبق اسناد و مدارک پیمان، به صورت مستقل انجام می دهد.

ج) اگر با توجه به بند (الف) ماده 29، عملیات موضوع پیمان تا حد 125 درصد مبلغ اولیه پیمان انجام شود، ولی کار های اجرا شده قابل بهره برداری نباشد و پیمانکار برای ادامه کار موافقت نکند، کارفرما طبق ماده 48 به پیمان خاتمه می دهد.

د) در صورتی که عملیات موضوع پیمان طبق این ماده آماده تحویل موقت شود، ولی پیمانکار تقاضای تحویل کار نکند، مهندس مشاور آماده بودن کار برای تحویل موقت را به کارفرما اعلام می نماید تا کارفرما طبق این ماده برای تشکیل هیأت و تحویل کار اقدام کند. اگر بعد از 10 روز از تاریخ ابلاغ کارفرما، پیمانکار نماینده خود را برای تحویل موقت معرفی نکند، کارفرما با تامین دلیل به وسیله دادگاه محل، نسبت به تحویل موقت موضوع پیمان، طبق این ماده اقدام می نماید. در این حالت، پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را در این مورد ندارد.

ه) پس از تقاضای پیمانکار برای تحویل موقت، در صورتی که آماده بودن کار برای تحویل موقت مورد تأیید مهندس مشاور باشد ولی تدارکات لازم برای راه اندازی و انجام آزمایش های مورد نیاز مانند آب و برق که باید از سوی کارفرما تامین شود فراهم نباشد، نحوه تحویل موقت و تحویل قطعی و آزاد کردن تضمین های پیمانکار با رعایت حقوق طرفین پیمان طبق نظر هیأتی متشکل از نماینده سازمان برنامه و بودجه، نماینده کارفرما و نماینده پیمانکار می باشد. نظر این هیأت قطعی و لازم الاجرا است.

و) پیمانکار موظف است که پس از تحویل موقت، وسایل، ماشین آلات و ابزار و مصالح اضافی متعلق به خود در محل های تحویلی کارفرما را ظرف مدت مناسبی که مورد قبول مهندس مشاور باشد، از محل های یاد شده خارج کند. به علاوه پیمانکار، باید ظرف مدت معینی که توسط مهندس مشاور تعیین می شود ساختمانها و تاسیسات موقتی را که برای اجرای کار در محل های تحویلی کارفرما ساخته است تخریب یا پیاده کند و مصالح و مواد زائد آن را از محل کار خارج و کارگاه را به هزینه خود تمیز کند. در غیر این صورت کارفرما می تواند برای خارج نمودن آنها به هر نحوی که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید. در این صورت پیمانکار حق اعتراضی نسبت به اقدام کارفرما و ادعای ضرر و زیان به اموال و دارایی های خود را ندارد.

با توجه به این که مالکیت های ساختمان های پیش ساخته و مصالح بازیافتی و قطعات پیش ساخته ساختمانها و تاسیسات تجهیز کارگاه که به وسیله پیمانکار در محل های تحویلی کارفرما نصب یا احداث نموده است، متعلق به پیمانکار است، هرگاه تمام یا قسمتی از این ساختمان ها و تاسیسات موقت پیمانکار مورد احتیاج کارفرما باشد، با توجه به اینکه در این حالت نباید وجهی بابت برچیدن ساختمانها و تاسیسات یاد شده به پیمانکار پرداخت شود، قیمت آن با تراضی طرفین تعیین و به کارفرما فروخته و تحویل می شود.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 55 of 132

ماده 40. صورت وضعیت قطعی

پیمانکار باید حداکثر تا یک ماه از تاریخ تحویل موقت ، صورت وضعیت قطعی کار های انجام شده را بر اساس اسناد و مدارک پیمان ، بدون منظور نمودن مصالح و تجهیزات پای کار تهیه کند و برای رسیدگی به مهندس مشاور تسلیم نماید . مهندس مشاور صورت وضعیت دریافت شده را رسیدگی نموده و ظرف مدت سه ماه برای تصویب کارفرما ارسال می نماید . کارفرما صورت وضعیت دریافت شده را ظرف مدت 2 ماه از تاریخ وصول رسیدگی می کند و نظر نهایی خود را ضمن ارسال یک نسخه از آن به پیمانکار ، اعلام می دارد .

در صورتی که پیمانکار ، ظرف مهلت تعیین شده ، برای تهیه صورت وضعیت قطعی اقدام نکند ، با تایید کارفرما ، مهندس مشاور به هزینه پیمانکار ، اقدام به تهیه آن می کند و بعد از امضای پیمانکار برای تصویب کارفرما ارسال می دارد . در صورتی که پیمانکار از امضای صورت وضعیت خودداری کند ، مهندس مشاور بدون امضای پیمانکار ، صورت وضعیت را برای کارفرما می فرستد .

در حالتی که پیمانکار ، صورت وضعیت را قبلاً امضا نموده است اگر اعتراضی نسبت به نظر کارفرما داشته باشد یا در حالتی که صورت وضعیت را قبلاً امضا نکرده است و نسبت به نظر کارفرما اعتراض دارد ، اعتراض خود را حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ وصول وضعیت ، با ارائه دلیل و مدرک ، یکجا به اطلاع کارفرما می رساند . کارفرما حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول نظر پیمانکار ، به موارد اعتراض رسیدگی می کند و قبول یا رد آنها را اعلام می نماید .

پیمانکار می تواند برای تعیین تکلیف آن قسمت از اعتراض خود که مورد قبول کارفرما واقع نمی شود ، طبق ماده 53 اقدام نماید .

در صورتی که پیمانکار ظرف مدت تعیین شده به صورت وضعیت اعتراض نکند ، صورت وضعیت قطعی از طرف پیمانکار قبول شده تلقی می شود .

مقادیر کارها به ترتیب بالا در صورت وضعیت قطعی منظور می شود ، به تنهایی قاطع است و مآخذ تسویه حساب قرار می گیرد ، هرچند که بین آنها و مقادیری که در صورت وضعیت های موقت منظور گردیده است ، اختلاف باشد . هرگاه با توجه به صورت وضعیت قطعی تصویب شده و سایر حساب های پیمانکار ، پیمانکار بدهکار نباشد ، نصف تضمین حسن انجام کار آزاد می شود .

تبصره . در مواردی که طبق مواد 47 یا 48 پس از فسخ یا خاتمه پیمان ، اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی می شود ، مهلت تهیه صورت وضعیت قطعی ، به ترتیب از تاریخ صورت برداری یا تاریخ تحویل کارهای انجام شده می باشد .

ماده 41. تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده 5 موافقت نامه ، کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و تأیید مهندس مشاور ، اعضای هیات تحویل قطعی و تاریخ تشکیل هیات را ، به همان گونه که در ماده 39 برای تحویل موقت پیش بینی شده است ، معین و به پیمانکار ابلاغ می کند . هیات تحویل قطعی ، پس از بازدید کارها ، هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید موضوع پیمان را تحویل قطعی می گیرد . و بی درنگ صورت جلسه آن را تنظیم و برای کارفرما ارسال می کند و نسخه ای از آن را تا ابلاغ از سوی کارفرما ، به پیمانکار می دهد ، و سپس کارفرما با تصویب تحویل قطعی کار را به پیمانکار ابلاغ می نماید .

تبصره 1. هرگاه هیات تحویل قطعی ، عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار مشاهده کند ، برای رفع آنها طبق ماده 42 رفتار میشود .

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 56 of 132

تبصره 2. اگر پیمانکار در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده 5 موافقت نامه ، تقاضای تحویل قطعی کار را ننماید ، مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود که تا تاریخ تقاضای تحویل قطعی بروز کرده است می باشد و تاریخ تقاضای پیمانکار ملاک اقدامات مربوط به تحویل قطعی است .

تبصره 3. اگر کارفرما با وجود تقاضای پیمانکار ، اقدام به اعزام هیات تحویل نکند و این تاخیر بیش از دو ماه به طول انجامد و پس از درخواست مجدد پیمانکار و انقضای یک ماه از تاریخ تقاضای مجدد کارفرما در این زمینه اقدامی نکند ، عملیات موضوع پیمان تحویل قطعی شده تلقی می گردد و باید اقدامات پس از تحویل قطعی در مورد آن انجام شود .

ماده 42. مسئولیت های دوره تضمین

اگر در دوره تضمین ، معایب و نواقصی در کار ببیند که ناشی از کار پیمانکار باشد ، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند . برای این منظور ، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر 15 روز پس از ابلاغ کارفرما ، شروع به رفع معایب و نواقص می کند و آنها را طی مدتی که مرد قبول کارفرماست ، رفع نماید .

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند ، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه 15 درصد ، از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد ، برداشت نماید .

هزینه های حفاظت ، نگه داری و بهره برداری کارهای تحویل موقت شده در دوره تضمین به عهده کارفرماست .

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22 ص پ	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 57 of 132

فصل پنجم

حوادث قهری ، فسخ ، ختم ، تعلیق ، هزینه تسریع ، خسارت تاخیر ، تسویه حساب ، حل اختلاف

ماده 43. بروز حوادث قهری

جنگ ، اعم از اعلام شده یا نشده ، انقلاب ها و اعتصاب های عمومی ، شیوع بیماری های واگیر دار ، زلزله ، سیل ، و طغیان های غیر عادی ، آتش سوزی های دامنه دار و مهار نشدنی ، طوفان ، و حوادث مشابه خارج از کنترل دو طرف پیمان که در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار را برای پیمانکار ناممکن سازد جزء حوادث قهری به شمار می آید و در صورت بروز آنها ، به ترتیب زیر عمل می شود . در بروز حوادث قهری ، هیچ یک از دو طرف مسئول خسارت های وارده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست .

الف) پیمانکار موظف است ، که حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از کارهای اجرا شده که در وضعیت قهری رها کردن آنها منجر به زیان جدی می شود و انتقال مصالح و تجهیزات پای کار به محل های مطمئن و ایمن ، به کار برد . کارفرما نیز باید تمام امکانات موجود خود را در محل ، در حد امکان ، برای تسریع در این امر ، در اختیار پیمانکار قرار دهد .

ب) در مورد خسارت های وارد شده به کار های موضوع پیمان ، تاسیسات و ساختمان های موقت ، ماشین آلات و ابزار و وسائل پیمانکار به شرح زیر عمل می شود .

1 هرگاه خسارت های وارد شده به کارهای موضوع پیمان ، مشمول بیمه موضوع بند (ج) ماده 21 باشد جبران آن ، طبق همان ماده اقدام می شود .

2. اگر خسارت های وارد شده به کارهای موضوع پیمان ، مشمول بیمه موضوع بند (ج) ماده 21 نیست یا میزان آنها برای جبران خسارتهای کافی نباشد جبران خسارت به عهده کارفرماست .

3. جبران خسارت های وارد شده به ساختمانها و تاسیسات موقت ، ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار ، با توجه به بند (د) ماده 21 ، به عهده پیمانکار است .

منظور از جبران خسارت های یاد شده ، در بند های (ب-1) و (ب-2) ، اعاده کارها به صورت پیش از وقوع حادثه است . پس از رفع وضعیت قهری ، اگر کارفرما اعاده کارها را به حالت پیش از وقوع حادثه لازم و میسر بداند ، پیمانکار مکلف است که اجرای کارها را بی درنگ آغاز نماید . در این صورت ، تمدید مدت مناسبی برای اعاده کارها به وضع اول ، از سوی پیمانکار پیشنهاد می شود که پس از رسیدگی و تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما ، به پیمانکار ابلاغ می گردد .

ج) اگر کارفرما ادامه کارها به وضع اولیه را ضروری تشخیص ندهد ، یا اگر وضعیت قهری بیش از شش ماه ادامه یابد ، بدون رعایت بند (د) ماده 48 طبق ماده 48 ، به پیمان خاتمه می دهد .

کارفرما هزینه توقف کار پیمانکار را برای مدت مازاد بر یک ماه ، طبق بند های (ب) و (ج) ماده 49 پرداخت می کند .

ماده 44. ممنوعیت قانونی

پیمانکار اعلام می کند که در موقع عقد پیمان ، مشمول قانون منع مداخله ، مصوب بیست و دوم دی ماه هزار و سیصد و هفت نیست و در صورتی که خلاف آن برای کارفرما محرز شود ، پیمان فسخ و طبق ماده 47 رفتار می شود .

هرگاه ضمن انجام کار تحویل موقت ، پیمانکار ، به علل زیر مشمول قانون پیشگفته می شود :

الف) تغییراتی که در صاحبان سهام ، مدیر یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید .

ب) تغییراتی که در دستگاه های دولت یا کارفرما پیش آید .

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 58 of 132

در حالت الف پیمان فسخ و طبق ماده 47 رفتار می شود . در حالت ب به محض وقوع منع قانونی ، پیمانکار مکلف است که مراتب را به کارفرما اعلام کند و در صورتی که منع قانونی رفع نشود کارفرما به پیمان خاتمه می دهد و طبق ماده 48 با پیمانکار عمل می شود . اگر پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اعلام نکند پیمان فسخ و طبق ماده 47 رفتار می شود .

ماده 45. حقوق انحصاری ثبت شده

الف) پیمانکار ، کارفرما را در مقابل تمام دعاوی ، خسارتهای و مطالبات مربوط به نقض احتمالی حقوق ثبت شده ، تالیفات ، علایم یا نام های تجاری و دیگر حقوق حمایت شده که در اجرای موضوع پیمان ایجاد شود ، مصون می دارد .
 ب) کارفرما تأیید می کند که مفاد اسناد و مدارک پیمان به گونه ای نیست که موجب نقض حقوق حمایت شده شود . در صورتی که برای پیمانکار معلوم شود که رعایت اسناد و مدارک پیمان ناگزیر در مواردی موجب نقض حقوق حمایت شده می گردد ، باید پیش از هر نوع اقدام در مورد آنها، مراتب را به مهندس مشاور اعلام نماید تا کارفرما نسبت به ایجاد تغییرات لازم ، به گونه ای که نقض حقوق حمایت شده برطرف شود ، اقدام نماید و نتیجه را به پیمانکار ابلاغ نماید .

ماده 46. موارد فسخ پیمان

- الف) کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر پیمان را طبق ماده 47 فسخ نماید :
- 1- تاخیر در تحویل گرفتن کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان ، بیش از نصف مدت تعیین شده در بند (ب) ماده 28.
 - 2- تاخیر در ارائه برنامه زمانی تفصیلی به مدت بیش از نصف مهلت تعیین شده برای تسلیم آن .
 - 3- تاخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان ، بیش از نصف مدت تعیین شده در بند (ج) ماده 4 موافقت نامه . فسخ پیمان در این حالت ، در صورتی مجاز است که کارفرما قسمتی از پیش پرداخت را که باید بعد از تحویل کارگاه پرداخت نماید ، پرداخت کرده باشد .
 - 4- تاخیر در شروع عملیات موضوع پیمان، بیش از یک دهم مدت اولیه پیمان یا دو ماه ، هر کدام که کمتر است .
 - 5- تاخیر در اتمام هر یک از کار های پیش بینی شده در برنامه تفصیلی ، بیش از نصف مدت تعیین شده برای آن کار با توجه به ماده 30 .
 - 6- تاخیر در اتمام به مدت بیش از یک چهارم مدت پیمان با توجه به ماده 30.
 - 7- عدم شروع کار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده 43 و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما .
 - 8- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار ، بدون اجازه کارفرما ، بیش از 15 روز
 - 9- عدم انجام دستور مهندس مشاور برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب ، طبق بند (د) ماده 32.
 - 10- انحلال شرکت پیمانکار
 - 11- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی ، به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود .
 - 12- تاخیر بیش از یک ماه در پرداخت دستمزد کارگران ، طبق بند (و) ماده 17.
 - 13- هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل پیمان یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل ، پاداش یا هدایایی داده است ، یا آنها را واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است .
- ب) در صورت احراز موارد زیر ، کارفرما پیمان را فسخ می کند :

1- واگذاری پیمان به

شخص ثالث

- 2- پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی ماده 44 گردد ، به استثنای حالت پیش بینی شده در بند (ب) آن ، برای شمول ماده 48.

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 59 of 132

ماده 47. اقدامات فسخ پیمان

الف) در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالت های درج شده در ماده 46 ، کارفرما پیمان را مشمول فسخ تشخیص دهد ، نظر خود را با ذکر مواردی که به استناد آنه پیمانکار را مشمول فسخ می داند ، به پیمانکار ابلاغ می کند . پیمانکار مکلف است که در مدت 10 روز از تاریخ ابلاغ کارفرما ، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد ، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند . اگر ظرف مدت تعیین شده ، پاسخی از سوی پیمانکار نرسد یا کارفرما دلایل اقامه شده را مردود بداند ، کارفرما فسخ پیمان را به پیمانکار ابلاغ می کند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی ، به ترتیب مفاد این ماده ، عمل می نماید .

در صورتی که تصمیم کارفرما برای فسخ پیمان به استناد موارد درج شده در بند الف ماده 46 باشد ، موضوع فسخ پیمان باید بدو به وسیله هیاتی متشکل از سه نفر به انتخاب وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما (در مورد سازمانهایی که تابع هیچ یک از وزارت خانه ها نیستند) بررسی و تأیید شود و مورد موافقت وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما قرار گیرد و سپس به پیمانکاران ابلاغ شود .

ب) کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط و به حساب خزانه واریز می کند و بی درنگ کارگاه و تاسیسات و ساختمان های وقت ، مصالح و تجهیزات ، ماشین آلات و ابزار و تمام تدارکات موجود در آن در اختیار می گیرد و برای حفاظت آن اقدام لازم را معمول می دارد . سپس بی درنگ از پیمانکار دعوت می کند که ظرف یک هفته نماینده ای برای صورت برداری و صورت مجلس کار های انجام شده و تمام مصالح و تجهیزات ، ماشین آلات و ابزار و تدارکات دیگری که در کارگاه موجود است معرفی نماید . هرگاه پیمانکار از معرفی نماینده ظرف مدت تعیین شده خودداری نماید یا نماینده معرفی شده از جانب او در موعد مقرر برای صورت برداری حاضر نشود ، کارفرما به منظور تأمین دلیل با حضور نماینده دادگاه محل ، برای صورت برداری اقدام می نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این مورد ندارد . پس از صورت برداری ، پیمانکار بی درنگ ، طبق ماده 40 اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می کند .

ج) کارفرما تاسیسات و ساختمان های موقت را که در کارگاه احداث شده و برای ادامه کار مورد نیاز است ، در اختیار می گیرد و بهای آن را برابر ارزش مصالح و تجهیزات بازیافتی که با توافق دو طرف تعیین می شود با توجه به اینکه در این موارد نباید وجهی بابت برچیدن کارگاه به پیمانکار پرداخت شود ، به حساب طلب پیمانکار منظور می کند . اگر تاسیسات و ساختمان های پیشگفته در خارج از محل های تحویلی کارفرما ایجاد شده باشد ، کارفرما بهای اجاره آنها را با توافق دو طرف تعیین می شود ، برای مدتی که به منظور تکمیل کار در اختیار خواهد داشت به پیمانکار پرداخت می کند .

د) کارفرما می تواند ماشین آلات و ابزار و وسایل متعلق به پیمانکار را که در کارگاه که موجود است و به تشخیص خود برای اتمام کار مورد نیاز بداند ، برای مدت مناسبی که برای جایگزین کردن آنها با ماشین آلات دیگر لازم است در اختیار بگیرد و هزینه اجاره آنها را که با توافق دو طرف تعیین می شود ، به حساب طلب پیمانکار منظور نماید . کارفرما نمی تواند بدون موافقت پیمانکار ماشین آلات او را بیش از مدت های تعیین شده در زیر اجاره خود بگیرد .

1- در مورد ماشین آلات ثابت مانند دستگاه مرکزی بتن ، کارخانه آسفالت و ماشین آلات خاصی که نام آنها در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی شده است ، برابر مدتی که از رابطه زیر به دست می آید .

مدت اولیه پیمان × (مبلغ صورت وضعیت قطعی

1) + 3 ماه = مدت اختیار کارفرما برای اجاره

2- در مورد سایر ماشین آلات ، برابر ده ماه .

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 60 of 132

اگر پیمانکار به کارفرما بدهکار باشد ، کارفرما به میزان طلب خود ، اقلامی از ماشین آلات و ابزار و وسائل پیمانکار را که توسط کارشناس یا کارشناسان منتخب طرفین ارزیابی می شود در اختیار می گیرد و با رعایت قوانین جاری کشور ، به تملک قطعی خود در می آورد .

ه) کارفرما از مصالح و تجهیزات پای کار آنچه طبق مشخصات بوده و برای اجرای پیمان تهیه شده است قبول می کند و بهای آن را بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید که مورد توافق دو طرف باشد به حساب طلب پیمانکار منظور می نماید .
 و) پیمانکار با دریافت ابلاغ فسخ پیمان ، بی درنگ فهرست مصالح سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آنها برای کارفرما ارسال می نماید . کارفرما تا 10 روز از دریافت فهرست پیشگفته اقلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز تشخیص می دهد به پیمانکار اعلام می نماید تا پیمانکار قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید . مبالغی که بابت خرید این مصالح و تجهیزات از سوی پیمانکار تادیه شده است ، در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و تادیه بقیه بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود .

ز) هرگاه پیمانکار ظرف دو هفته از تاریخ ابلاغ کارفرما ، به منظور توافق در اجرای بند های (ج) و (د) و (ه) حاضر نشود یا توافق بین طرفین حاصل نگردد ، کارفرما یک یا چند کارشناس رسمی دادگستری انتخاب می نماید . نظر این کارشناس یا کارشناسان برای طرفین قطعی است و حق الزحمه آنان را کارفرما می پردازد و به حساب بدهی پیمانکار منظور می کند .

ح) پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محل های تحویلی کارفرما باقی مانده است ، حداکثر ظرف 3 ماه از تاریخ ابلاغ کارفرما ، از محل های یاد شده خارج کند . در غیر اینصورت کارفرما می تواند برای خارج کردن آنها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهکاری های پیمانکار منظور دارد .

ط) از تاریخ ابلاغ فسخ پیمان تا تاریخی که صورت برداری ها و ارزیابی طبق این ماده پایان می یابد ، نصف هزینه های مربوط به نگه داری و حفاظت کارگاه به عهده کارفرما و نصف دیگر به عهده پیمانکار است . این مدت نباید از سه ماه بیشتر شود ، در غیر این صورت هزینه های مربوط به نگه داری و حفاظت کارگاه برای ایام بیش از سه ماه به عهده کارفرماست .

ماده 48. خاتمه پیمان

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع پیمان ، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد ، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر ، تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد ، خاتمه پیمان را با تعیین تاریخ آماده کردن کارگاه برای تحویل ، که نباید بیشتر از 15 روز باشد به پیمانکار ابلاغ می کند . کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است در این ابلاغ تعیین می کند و مهلت بیشتری به پیمانکار می دهد تا پیمانکار بتواند در آن مهلت ، این گونه کارها را تکمیل کند و کارگاه را آماده تحویل نماید .

اقدامات بعد از خاتمه دادن پیمان به شرح زیر است :

الف) کارفرما آن قسمت از کارها را که ناتمام است ، طبق مقررات درج شده در ماده 41 تحویل قطعی و آن قسمت را که پایان یافته است طبق مقررات تعیین شده در ماده 39 تحویل موقت می گیرد . اگر معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود ، پیمانکار مکلف است ، به هزینه خود ، در مدت مناسبی که با توافق کارفرما تعیین می شود رفع عیب نماید و سپس تحویل قطعی دهد . در صورتی که پیمانکار در مهلت مقرر رفع نقص نکند ، کارفرما طبق بد (د) ماده 32 اقدام به رفع نقص می نماید . تا حدی که مورد لزوم و درخواست کارفرماست ، پیمانکار باید نقشه ها ، کاتولوگ ها ، قرارداد های با پیمانکاران جزء و سایر مدارک اجرای کار را تحویل کارفرما دهد .

ب) صورت وضعیت کارهای انجام شده ، طبق ماده 40 تهیه می شود .

ج) در مورد مصالح و تجهیزات موجود و سفارش شده ، به شرح زیر اقدام می شود :

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 61 of 132

1- مصالح و تجهیزات موجود در کارگاه که طبق مشخصات فنی بوده و برای اجرای موضوع پیمان تهیه شده است ، اندازه گیری بهای آنرا بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید ، که مورد توافق دو طرف باشد ، در صورت وضعیت قطعی منظور می شود .

2- پیمانکار با دریافت ابلاغ خاتمه پیمان ، بی درنگ فهرست مصالح و تجهیزات سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آن برای کارفرما ارسال می نماید . کارفرما تا 10 روز از دریافت فهرست پیشگفته ، اقلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز تشخیص می دهد به پیمانکار اعلام می کند تا پیمانکار قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید . مبالغی که بابت خرید این مصالح و تجهیزات از سوی پیمانکار تادیه شده است ، در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و تادیه بقیه ی بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود .

3- پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ خاتمه پیمان ، تمام قرارداد های خود را با پیمانکاران جزء و اشخاص ثالث را خاتمه دهد . خاتمه قرارداد های خرید مصالح و تجهیزاتی که مورد نیاز کارفرما نیست پس از اعلام نظر کارفرما طبق بند 2 ، انجام شود .

د) در صورت یکپارچه پیمانکار به منظور اجرای موضوع پیمان ، در مقابل اشخاص ثالث تعهداتی کرده است و در اثر خاتمه دادن به پیمان ملزم به پرداخت هزینه و خسارتهایی به آن اشخاص گردد ، این هزینه ها و خسارتهای ، پس از رسیدگی و تأیید کارفرما به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می گردد .

ه) کارفرما تاسیسات و ساختمان های موقتی را که در کارگاه احداث شده است ، در اختیار می گیرد . بهای این تاسیسات و ساختمانها با در نظر گرفتن پرداختهایی که قبلاً به پیمانکار شده است ، با توافق دو طرف تعیین می شود و به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و بابت آن وجهی به عنوان برچیدن کارگاه پرداخت نمی شود . اگر تاسیسات و ساختمان های پیشگفته در خارج از محل های تحویلی کارفرما ایجاد شده باشد ، کارفرما بهای اجاره آنها را با توافق دو طرف تعیین می شود ، برای مدتی که به منظور تکمیل کار در اختیار داشت به پیمانکار پرداخت می کند . (و) پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محل های تحویلی کارفرما باقی مانده است ، حداکثر ظرف مدت 3 ماه از تاریخ ابلاغ کارفرما ، از محل های یاد شده خارج کند . در غیر این صورت ، کارفرما می تواند برای خارج کردن آنها به نحوی که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهی پیمانکار منظور کند در این صورت پیمانکار نمی تواند نسبت به ضرر و زیان وارد شده به اموال و دارایی های خود دعوایی مطرح نماید .

ز) در مورد تضمین های پیمانکار ، به ترتیب زیر عمل می شود :

1- تضمین انجام تعهدات پیمان ، طبق روش تعیین شده در تبصره 1 ماده 34 آزاد می شود ، با این تفاوت که آخرین صورت وضعیت موقت موضوع تبصره پیشگفته حداکثر تا یک ماه پس از تحویل کار ، اعم از قسمت تحویل موقت شده و تحویل قطعی شده ، با احتساب مصالح پای کار تهیه می شود .

2- تضمین حسن انجام کار قسمت تحویل موقت شده و قسمت تحویل قطعی شده ، هر یک جداگانه طبق ماده 35 آزاد می شود .

ماده 49. تعلیق

الف) کارفرما می تواند در مدت پیمان ، اجرای کار را برای یک بار و حداکثر سه ماه معلق کند ، در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد . در مدت تعلیق ، پیمانکار مکلف است که تمام کارهای انجام شده ، مصالح و تجهیزات پای کار ، تاسیسات و ساختمان های موقت را بر اساس پیمان به طور شایسته ، حفاظت و حراست کند .

ب) کارفرما هزینه های بالاسری پیمانکار را در دوران تعلیق به میزان تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان ، تعیین هزینه های یاد شده ، به توافق طرفین در زمان ابلاغ تعلیق موکول شده باشد ، کارفرما در مورد میزان آن با پیمانکار توافق می نماید . در

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 62 of 132

صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، هیچ نوع پیش بینی برای پرداخت هزینه های بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق نشده باشد، کارفرما ماهانه مبلغی معادل 10 درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه را به پیمانکار می پردازد. اگر به دستور کارفرما، قسمتی از کار متوقف شود، بابت هزینه های پیشگفته در مدت تعلیق، ماهانه مبلغی معادل 10 درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه، به تناسب مبلغ کار متوقف شده، به پیمانکار پرداخت می شود. برای تعیین هزینه تعلیق، کسر ماه به تناسب محاسبه می شود.

تبصره: در صورتیکه پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان، تعلیق پیمان از سوی کارفرما ابلاغ شود، 80 درصد هزینه تعلیق محاسبه شده طبق این بند، به پیمانکار پرداخت می شود.

ج) کارفرما و پیمانکار در مورد ماشین آلاتی که پیمانکار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خارج نماید، بدون پرداخت هیچ نوع هزینه ای، توافق می کنند. اجازه مربوط به دوران توقف آن تعداد از ماشین آلات که در کارگاه باقی می ماند، بر اساس توافق طرفین به پیمانکار پرداخت می شود.

د) در صورتی که تعلیق بیش از سه ماه ضروری باشد، کارفرما می تواند با موافقت پیمانکار، مدت تعلیق را برای یک بار و حداکثر 3 ماه، با شرایط پیش گفته افزایش دهد. در صورت عدم موافقت پیمانکار با تعلیق بیش از 3 ماه پیمان خاتمه یافته و طبق ماده 48 عمل می شود.

ه) هرگاه عوامل موجب تعلیق کار برطرف شود، کارفرما با تعیین مهلتی برای پیمانکار به منظور آماده نمودن کارگاه، تاریخ شروع مجدد کار را به پیمانکار ابلاغ می کند.

ماده 50. هزینه تسریع کار، خسارت تاخیر کار

الف) اگر در مقابل پیش از موعد اتمام کار، در اسناد و مدارک پیمان، پرداخت هزینه تسریع کار به پیمانکار، پیش بینی شده باشد و پیمانکار پیش از سپری شدن مدت پیمان، عملیات موضوع پیمان را تکمیل کند و آماده تحویل نماید، پیمانکار محق به دریافت هزینه تسریع طبق شرایط پیش بینی شده می باشد.

ب) در پایان کار، در صورتی که مدت انجام کار، بیش از مدت اولیه پیمان به علاوه مدت های تمدید شده پیمان باشد، مهندس مشاور با رعایت ماده 30 و رسیدگی به دلایل پیمانکار، مدت تاخیر غیر مجاز را تعیین می کند، تا پس از تصویب کارفرما، به شرح زیر، ملاک محاسبه خسارت تاخیر قرار گیرد.

1- هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت پیمان بیشتر نشود، برای هر روز تاخیر، یک دو هزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است.

2- هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت پیمان بیشتر شود، تا یک دهم مدت پیمان طبق بند 1 و برای مازاد بر آن تا یک چهارم مدت پیمان، برای هر روز تاخیر یک هزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است.

3- هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک چهارم مدت پیمان بیشتر شود ولی پیمان ادامه یابد، مجموع خسارت های تاخیر قابل دریافت از پیمانکار نمی تواند از جمع خسارت محاسبه شده بر پایه بند (2) بیشتر شود و مدت اضافه بر یک چهارم مدت پیمان، برای ادامه و انجام کار بدون دریافت خسارت منظور می شود.

4- مبلغ باقی مانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است، عبارت است از مبلغ پیمان، منهای مبلغ صورت وضعیت مربوط به کار های انجام یافته تا آخرین روز مدت پیمان.

5- در صورتیکه پیمان، طبق ماده 46 فسخ شود، یا طبق ماده 48، به پیمان خاتمه داده شود، تاخیر کار نسبت به برنامه تفصیلی با رعایت ماده 30 بررسی شده، میزان مجاز و غیر مجاز آن تعیین می شود بابت تاخیر غیر مجاز پیمانکار، طبق مفاد این بند، پرداخت خسارت تاخیر به پیمانکار تعلق می گیرد. در این حالت، مبلغ باقی مانده کار که در اجرای آن تاخیر شده،

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 63 of 132

عبارت است از مبلغ کارهایی که طبق برنامه زمان تفصیلی و با در نظر گرفتن تاخیر مجاز پیمانکار باید تا تاریخ فسخ یا خاتمه پیمان انجام می شد منهای مبلغ کار انجام شده .

6- در مواردی که اخذ خسارت تاخیر بیش از ارقام درج شده در این ماده ضروری می باشد و در اسناد و مدارک پیمان ، میزان آن پیش بینی شده باشد ، خسارت تاخیر را بر اساس آن محاسبه می کنند .

ماده 51. صورت حساب نهایی

صورت حساب نهایی پیمان که ظرف مدت 3 ماه از تاریخ تصویب صورت وضعیت قطعی توسط کارفرما تهیه می شود ، عبارت است از مبلغ صورت وضعیت قطعی که طبق ماده 40 تهیه و تصویب میشود و مبلغی که بر اساس اسناد و مدارک پیمان به مبلغ بالا اضافه یا از آن کسر می گردد ، مانند وجوه ناشی از تعدیل آحاد بها ، بهای مصالح ، تجهیزات ، ماشین آلات تحویلی کارفرما به پیمانکار ، مبلغ جبران خسارت یا جریمه های رسیدگی و قطعی شده .

صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما در صورتی که مورد قبول پیمانکار باشد ، توسط کارفرما و پیمانکار امضا می شود . اگر پیمانکار به صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما معترض باشد و آن را امضا نکند ، باید ظرف یک ماه ، نظر خود را با مدارک کافی به کارفرما بنویسد و گر نه صورت حساب نهایی از طرف پیمانکار پذیرفته شده تلقی میشود .

صورت حساب نهایی تأیید شده به شرح بالا که ملاک تسویه حساب پیمانکار طبق ماده 52 قرار می گیرد ، برای دو طرف پیمان قطعی است و گر نه هر گونه اعتراضی و ادعایی در مورد آن بی تأثیر می باشد . در صورتی که پیمانکار نسبت به صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما معترض باشد و اعتراض خود را در مهلت تعیین شده اعلام کند و اعتراض او مورد پذیرش کارفرما قرار نگیرد ، پیمانکار می تواند برای حل مسئله ، طبق ماده 53 اقدام نماید .

تبصره 1. در صورتی که به علت تاخیر در رسیدگی آخرین صورت وضعیت موقت یا صورت وضعیت قطعی یا تاخیر در تهیه صورت حساب نهایی، هزینه های اضافی بابت تمدید ضمانت نامه های پیمانکار ایجاد شود ، کارفرما این هزینه های اضافی را که از سوی پیمانکار تامین شده است ، به او پرداخت می کند و اگر مدت تاخیر در آزاد کردن هر یک از تضمینها از 3 ماه بیشتر شود ، کارفرما تضمین مربوط را آزاد می نماید .

تبصره 2. هر گاه بر اساس صورت وضعیت قطعی ، معلوم شود که در آخرین صورت وضعیت موقت ، پیمانکار بدهکار نبوده یا بدهی او کمتر از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بوده است یا طبق صورت حساب نهایی ، مشخص شود که در زمان تصویب صورت وضعیت قطعی پیمانکار بدهکار نبوده است ، کارفرما باید بی درنگ تضمین آزاد نشده مربوط به هر یک از مدارک یاد شده را آزاد کرده و هزینه تمدید آنها را از سوی پیمانکار تامین شده است ، برای مدتی که در آزاد نمودن آنها تاخیر ایجاد کرده ، پرداخت کند .

ماده 52. تسویه حساب

الف) هر گاه بر اساس صورت حساب نهایی که به شرح ماده 51 تهیه شده است، پیمانکار بستانکار شود، طلب او حداکثر در مدت یک ماه از تاریخ امضای صورت حساب نهایی یا اعلام کارفرما پرداخت می گردد و به غیر از نصف تضمین حسن انجام کار ، که تا تحویل قطعی باید نزد کارفرما باقی بماند ، دیگر تضمین های پیمانکار ، از هر نوع که باشد ، بی درنگ آزاد می شود.

ب) هر گاه بر اساس صورت حساب نهایی ، پیمانکار بدهکار شود ، مکلف است که در مدت یک ماه از تاریخ انقضای صورت حساب نهایی یا اعلام کارفرما ، به شرح بالا طلب کارفرما را بپردازد و اگر از این پرداخت استنکاف ورزد یا تاخیر ورزد ، کارفرما حق دارد ، بدون انجام تشریفات قضایی ، طلب خود را از محل سپرده ها و تضمین های پیمانکار (در صورتی که طبق ماده 47 ضبط نشده باشد) وصول نماید و اگر مبالغ این تضمینها تکافو ننماید ، با رعایت قوانین جاری کشور از دیگر داراییهای او وصل کند .

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 64 of 132

هرگاه پیمانکار در مهلت مقرر بالا ، طلب کارفرما را پرداخت کند ، به غیر از نصف کسور تضمین حسن انجام کار ، که تا تحویل قطعی نزد کارفرما باقی می ماند ، بقیه ضمانت نامه ها و سپرده های او ، به هر عنوان که باشد ، بی درنگ آزاد می شود .

ماده 53. حل اختلاف

الف (هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید ، دو طرف می توانند برای حل سریع آن ، قبل از درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری طبق بند (ج) بر حسب مورد ، به روش تعیین شده در بند های 1 و 2 عمل نمایند .

1- در مورد مسائل ناشی از برداشت متفاوت دو طرف از متون بخش نامه هایی که به استناد ماده 23 قانون برنامه و بودجه از سوی سازمان برنامه و بودجه ابلاغ شده است ، هر یک از دو طرف از سازمان برنامه و بودجه چگونگی اجرای بخشنامه مربوطه را استعلام نمایند و دو طرف طبق نظری که از سوی سازمان برنامه و بودجه اعلام می شود ، عمل کنند .

2- در مورد اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند 1 است ، رسیدگی و اعلام نظر دوباره آنها به کارشناس یا هیات کارشناسی منتخب دو طرف واگذار شود و دو طرف طبق نظری که از سوی کارشناس یا هیات کارشناسی ، در چارچوب پیمان و قوانین و مقررات مربوط اعلام می گردد ، عمل کنند .

ب) در صورتی که دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند 2 ، به توافق نرسد یا نظر اعلام شده طبق بند های 1 و 2 ، مورد قبول هر یک از دو طرف نباشد ، برای حل اختلاف ، طبق بند (ج) اقدام میگردد .

ج) هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان دو طرف اختلاف نظر پیش آید ، هریک از طرفها می تواند درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری ره به رئیس سازمان برنامه و بودجه ارائه نماید .

تبصره 1. چنانچه رئیس سازمان یاد شده با تقاضای مورد اشاره موافقت نمود ، مرجع حل اختلاف شورای عالی فنی خواهد بود. تبصره : رسیدگی و اعلام نظر شورای عالی فنی ، در چارچوب پیمان و قوانین و مقررات مربوط انجام می شود . پس از اعلام نظر شورای یاد شده ، طرفها بر طبق آن عمل می نمایند .

د) ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به شورای عالی فنی ، تغییری در تعهدات قراردادی دو طرف نمی دهد و موجب آن نمی شود که یکی از دو طرف به تعهدات قراردادی خویش عمل نکند .

ماده 54. قوانین و مقررات حاکم بر پیمان

قوانین و مقررات حاکم بر پیمان منحصراً قوانین و مقررات کشور جمهوری اسلامی ایران است .

کارفرما:

نام و نام خانوادگی: محمود امین نژاد

سمت: نایب رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل

امضا:

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی:

سمت:

امضا:

نام و نام خانوادگی: غلامرضا اکبرلو

سمت: رئیس امور مالی

امضا:

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 65 of 132

شرایط خصوصی پیمان

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	Page 66 of 132
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف بکار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

ماده 17 (ز) پیمانکار باید حتی المقدور نیروی انسانی مورد نیاز خود را از کارکنان و کارگران محلی تامین نماید.

ماده 18 (ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی اجرای کار 20 روز بعد از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است:

پیمانکار مکلف است در شروع کار برنامه اجرایی جامعی ارائه دهد که در آن تاریخ و ترتیب شروع و خاتمه مراحل مختلف کارهای موضوع پیمان نشان داده شده باشد، بطوریکه کلیه کارها در ظرف مدت پیمان خاتمه یافته و تحویل گردد. این برنامه باید همراه با تخصیص منابع شامل نیروی انسانی و ماشین آلات بوده و تحت نرم افزار MS Project و یا P6، مسیر بحرانی کل پروژه را مشخص نماید. برنامه پیش بینی اولیه ضمیمه اسناد می‌باشد.

برنامه مذکور پس از تصویب آن توسط دستگاه نظارت به لحاظ زمانی ملاک اجرای کارهای موضوع پیمان خواهد بود. هر گونه عدول از برنامه اجرایی زمانبندی شده مصوب بایستی با شرح علت و اقدامات انجام شده و یا در شرف انجام برای تصحیح عدول مذکور همراه باشد.

ماده 18 - ه) گزارش پیشرفت کار و روش های هماهنگی انجام کار

ماده 18 - ه - 1) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

- پیمانکار مکلف است حداکثر ظرف 15 روز پس از تاریخ مبادله پیمان نسبت به ارائه جدول ساختار تفکیکی کار (Work Breakdown Structure) تا آخرین سطح پروژه (Job Phase) اقدام نموده و جدول فوق را به تصویب دستگاه نظارت برساند. این جدول به عنوان پایه و اساس برنامه زمانبندی تفصیلی پروژه می‌باشد.
- پیمانکار مکلف است در صورتیکه به هر دلیلی روند اجرای پروژه با تأخیر مواجه شود، در صورت افزایش تاخیرات معادل 10 درصد نسبت به برنامه کاری (Plan) و تأثیر آن در مسیر بحرانی پروژه، و به منظور جلوگیری از تأخیرات بیشتر، برنامه زمانبندی جبرانی خود را تهیه نموده و راه حل‌های اجرایی برای جبران تأخیرات (از جمله افزایش ماشین آلات، شیفت کاری، نیروی انسانی و یا هر راه حل مناسب اجرایی دیگر که مورد تأیید دستگاه نظارت باشد) ارائه کند. و پس از دریافت نقطه نظرات دستگاه نظارت نسبت به انجام راهکارهای پیشنهاد شده اقدام نماید.
- پیمانکار مکلف است حداکثر 20 روز پس از تاریخ مبادله پیمان نسبت به ارائه رویه و دستورالعمل برنامه‌ریزی و کنترل پروژه اقدام نموده و به تصویب دستگاه نظارت برساند.

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 67 of 132

- پیمانکار مکلف است که هر ماه گزارش کاملی از کارهای انجام شده در آن ماه تهیه و در پنج نسخه ارائه نماید. تاریخ جمع آوری و بستن اطلاعات (Cut off Date) جهت تهیه گزارش ماهانه و تاریخ ارسال گزارش در روش‌های هماهنگی انجام کار مشخص خواهد گردید. در صورتیکه در حین اجرای پروژه تغییراتی در احجام و مقادیر کار بوجود آید
- سر فصل‌های گزارش ماهانه بایستی حداقل موارد ذیل را پوشش دهد:
مقدمه، مشخصات پروژه، گزارش آماری و شرح حوادث و فعالیت‌های مربوط به ایمنی، اهم فعالیت‌های اصلی انجام شده در ماه گذشته، پیش بینی فعالیت‌های اجرایی ماه آینده، مشکلات پروژه و ارائه راه حل‌ها و پیشنهادات مناسب جهت رفع آنها، برنامه زمانبندی تفصیلی، جدول ساختار تفکیکی فعالیت‌ها (WBS)، آنالیز مسیر بحرانی پروژه در هر ماه، نمودار درصد پیشرفت فیزیکی واقعی و برنامه‌ای پروژه (S.Curve)، جدول وضعیت تغییرات کاری مانند Change Orders، نمودار واقعی و برنامه‌ای توزیع نیروی انسانی و ماشین آلات، جدول آماری نیروی انسانی بر اساس تخصص کاری و به تفکیک نفرات مستقیم و غیر مستقیم، جدول فهرست کل مصالح و تجهیزات مورد نیاز، وارده به کارگاه، موجودی انبار و مصالح پای کار، جدول تعداد و نوع ماشین آلات همراه با ساعات کارکرد ماهانه، فهرست کلیه مکاتبات ارسالی پیمانکار به دستگاه نظارت، تصاویری از آخرین وضعیت پیشرفت پروژه.
- پیمانکار بایستی علاوه بر ارائه گزارش ماهانه به صورت Hard Copy، فایل الکترونیکی اصلی و قابل ویرایش (Native Files) گزارش مزبور را از طریق CD ارائه و در صورت لزوم از طریق پست الکترونیکی (E-Mail) به دستگاه نظارت ارسال نماید.
- پیمانکار موظف است در اولین روز هر هفته برنامه هفتگی خود را که شامل کلیه فعالیت‌های اجرایی روزانه به همراه نفر-ساعت کار، متره کارها و ماشین آلات مورد نیاز می‌باشد، به دستگاه نظارت ارائه نماید. این برنامه باید با برنامه زمانی کلی هماهنگی داشته باشد.
- پیمانکار مکلف است که خلاصه عملکرد فعالیت‌های خود را در قالب گزارش دو هفتگی و با شکل و محتوای تأیید شده توسط دستگاه نظارت تهیه و ارائه نماید، تاریخ جمع آوری و بستن اطلاعات (Cut off Date) و تاریخ ارائه گزارش طبق رویه هماهنگی مصوب خواهد بود. سر فصل‌های این گزارش شامل خلاصه فعالیت‌های انجام شده در دو هفته گذشته، فعالیت‌های قابل انجام در دو هفته آینده و مشکلات و پیشنهادات، جدول نیروی انسانی و ماشین آلات، جدول مصالح و متریال و برنامه زمانبندی دو هفته‌ای پروژه می‌باشد.
- پیمانکار مکلف است گزارش روزانه پیشرفت کار را حداکثر تا ساعت ده صبح روز بعد به دفتر کنترل پروژه دستگاه نظارت مستقر در کارگاه ارسال نماید. در صورتیکه گزارش فوق ناقص، مخدوش یا اشتباه باشد برای اصلاح عودت داده شده و پیمانکار موظف است حداکثر تا ساعت دوازده صبح همان روز گزارش فوق را اصلاح نموده و مجدداً به دستگاه نظارت ارائه نماید. تهیه و ارائه گزارش روزانه پیشرفت کار تا تکمیل موضوع قرارداد ادامه خواهد یافت.
- محتوای گزارش روزانه بایستی شامل شرح فعالیت‌های اصلی انجام شده در روز مورد گزارش و مطابق با برنامه زمانبندی پروژه باشد. ذکر احجام کل، انجام شده در روز و باقیمانده، جدول آمار نیروی انسانی مستقیم و غیرمستقیم با ذکر تعداد و نوع تخصص و نفر-ساعت، جدول آمار ماشین آلات فعال و غیر فعال و آماده به کار با ذکر تعداد و ساعت کارکرد روزانه، جدول مصالح رسیده و مصرفی و ذکر وضعیت آب و هوا و شرایط محیطی در گزارش فوق الزامی است.

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 68 of 132

در صورتی که جزئیات دیگری برای چگونگی تهیه هر یک از گزارش‌های پیشرفت کار از جانب دستگاه نظارت ارائه گردد پیمانکار موظف به رعایت آن خواهد بود.

در کلیه موارد فوق رونوشت گزارش‌ها باید توسط پیمانکار برای نماینده کارفرما در کارگاه ارسال گردد.

ماده 18-هـ-2) روشهای هماهنگی انجام کار

پیمانکار بایستی در مدت 20 روز از تاریخ ابلاغ پیمان، روش‌های هماهنگی اجرای کار را جهت تأیید دستگاه نظارت ارسال نماید. این روش‌ها پس از تصویب دستگاه نظارت مبنای هماهنگی انجام کار قرار خواهند گرفت.

ماده 20) تجهیز کارگاه ، تدارک مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات ، تسهیلات مورد نیاز کارفرما

ماده 20-ب و 20 ز) کارفرما به شرح زیر بخشی از مصالح مورد نیاز را تأمین می‌کند:

- کارفرما بطور کلی هیچگونه تعهدی در مورد تأمین مصالح مصرفی ، تجهیزات و ماشین آلات و نیروی انسانی مورد نیاز برای اجرای عملیات موضوع پیمان بعهده ندارد.

ماده 20-هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند:

پیمانکار باید کلیه ماشین آلات و ابزار مورد نیاز کار را بر طبق برنامه زمانبندی به صورت سالم و آماده به کار به کارگاه حمل نماید. این ماشین آلات و ابزار باید طبق هیستوگرام منضم به قرارداد توسط پیمانکار تهیه و قبل از حمل به کارگاه به تأیید دستگاه نظارت برسد. کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال تأمین ماشین آلات و ابزار مورد نیاز کار ندارد.

ماده 21-ب) پیمانکار موظف است که کلیه مقررات مربوط به ایمنی و بهداشت کار و حفظ محیط زیست را طبق ضوابط و مقررات پیوست شماره 9 رعایت نماید.

پیمانکار موظف است یک نفر را با تأیید کارفرما به عنوان مسئول ایمنی و بهداشت محیط (HSE) کارگاه منصوب و او را به همراه سوابق جهت اخذ تأیید، کتباً به کارفرما و یا نماینده وی معرفی نماید.

گزارش حوادث

پیمانکار بایستی ترتیبی اتخاذ نماید که پرسنل HSE گزارش تمام حوادث ناشی از کار را بلافاصله به واحد HSE کارفرما و نماینده دستگاه نظارت اطلاع دهند. گزارش کتبی حوادث نیز می‌بایست ظرف 24 ساعت طی فرم‌های مربوطه برای دستگاه نظارت ارسال گردند.

جزئیات تمام حوادث و سوانح باید تهیه و در گزارش ثبت شوند.

پیمانکار باید گزارش را بررسی و اخطارهای لازم را به مسئولان اجرایی مربوطه بدهد و اقدامات لازم را معمول نماید.

ماده 21-ج) قسمت‌هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است به هزینه خود بیمه‌نامه‌های تمام خطر نصب و بیمه نامه مسئولیت مدنی را از طریق یکی از شرکت‌های معتبر بیمه تهیه نموده و کپی بیمه‌نامه‌ها را به دستگاه نظارت ارائه نماید.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 69 of 132

بیمه تمام خطر نصب شامل کلیه پوشش‌ها از جمله حوادث قهری و آتش سوزی و سیل ، . . . برای پوشش کلیه کارهای در حال اجرا و ماشین آلات و ابزار و مصالح می‌باشد. مبالغ بیمه شده بایستی متناسب با ارزش کار تهیه گردد. بیمه مسئولیت مدنی در مقابل اشخاص ثالث می‌بایست با حداکثر پوشش‌ها جهت جبران هر گونه خسارت مالی و جانی به پرسنل پیمانکار، کارفرما، مشاور و دستگاه نظارت تهیه گردد. همچنین این بیمه نامه می‌بایست برای تمامی پرسنل کارگاهی پیمانکار تهیه و علاوه بر آن برای پنج نفر بصورت بی‌نام نیز تهیه گردد.

توضیح 1: در مورد کلیه بندهای فوق و سایر موارد پیش بینی نشده، دستگاه نظارت بر حسب شرایط پروژه، شرایط و مبالغ مربوطه را به پیمانکار اعلام خواهد نمود و پوشش های بیمه نامه بایستی به تائید کارفرما رسانده شود. در هر حال در صورت بروز حادثه یا خسارت، پیمانکار متعهد است که کارفرما را در قبال هر گونه ادعای خسارت و دعاوی مربوطه مصون بدارد.

ماده 22-الف) شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به شرح زیر است:

برای انجام عملیات موضوع پیمان، دستگاه نظارت یک نسخه الکترونیکی (PDF) از هر یک از نقشه‌های اجرایی را جهت اجرا به پیمانکار خواهد داد. فقط نقشه‌هایی که دارای مهر تصویب برای اجرا باشند برای عملیات پیمان استفاده خواهد شد. لازم به ذکر است فایل Native نقشه ها موجود نمی‌باشد و پیمانکار می‌بایست در صورت لزوم نسبت به تهیه نقشه های Native اقدام نماید.

چنانچه پیمانکار متوجه اشتباهات و یا تناقضاتی در این نقشه‌ها شود، باید به دستگاه نظارت مراجعه کرده و ضمن ارائه پیشنهادات خود، توضیحات و یا اصلاحات را خواستار گردد.

ماده 22-ح) شمار نسخه های مدارک فنی و نقشه های مطابق ساخت که پیمانکار تهیه میکند، به شرح زیر است: مندرجات بند " ح " ماده 22 شرایط عمومی بشرح زیر تکمیل می گردد:

1- پیمانکار باید مدارک فنی تولید شده در مرحله طراحی را به تعداد 3 نسخه الکترونیکی Native و هاردکپی در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد.

2- پیمانکار باید فایل الکترونیکی Native و PDF کلیه مدارک چون ساخت به همراه نقشه های هاردکپی را در 3 سری به همراه سایر مدارک موضوع این بند به صورت صحافی شده به دستگاه نظارت ارائه نماید.

ماده 24-ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت نماید:

- 1- پیمانکار حق واگذاری موضوع پیمان را به پیمانکاران دیگر نخواهد داشت.
- 2- پیمانکار موظف است قبل از ارجاع کار به پیمانکار دست دوم، ضمن ارائه سوابق حرفه‌ای پیمانکار مربوطه، تأیید کتبی کارفرما را اخذ کند، که در این صورت می‌بایستی تعهدات و شرایط پیمان حاضر را در بر داشته باشد.
- 3- هر گونه تصویب و واگذاری بخشی از کار به پیمانکار جزء توسط کارفرما موجب سلب مسئولیت یا کاهش تعهدات پیمانکار طبق این پیمان نخواهد شد، و پیمانکار مسئول مراعات کلیه مقررات این پیمان از طرف پیمانکاران جزء و کارکنان آنها خواهد بود.

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 70 of 132

در صورت برآورده نشدن شرایط فوق، هر اقدامی که از طرف دستگاه نظارت و یا کارفرما صورت گیرد، رافع مسئولیت‌ها یا تعهدات پیمانکار بر طبق این پیمان نبوده و موجب احداث حق و جبران خسارت و تمدید قرارداد و غیره نخواهد شد.

ماده 28-الف)

زمین تجهیز کارگاه در مسیر خط لوله توسط کارفرما در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت.

ماده 29-ه) تعدیل نرخ پیمان

مبلغ پیمان مطابق با بخشنامه شماره 101/173073 مورخ 1382/09/15 مشمول تعدیل آحاد بها می گردد و شاخص مبنای پیمان طبق بخشنامه فوق سه ماهه چهارم سال 1399 می باشد.
 پیمانکار حداکثر ظرف مدت یک ماه از بروز یک رویداد که منجر به طرح ادعا می گردد ، می تواند موارد ادعایی خود را به همراه ادله و مستندات لازم جهت بررسی ارائه نماید و در غیر اینصورت موارد ادعایی قابل طرح و بررسی نخواهد بود .

ماده 32-ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر بعهد پیمانکار است :

نگهداری عملیات موضوع قرارداد تا زمان تحویل موقت بعهد و هزینه پیمانکار می باشد.
 آزمایشات بتن و خاک در صورت نیاز به هزینه کارفرما و توسط آزمایشگاه مورد تایید کارفرما انجام خواهد شد .پیمانکار بایستی لیست آزمایشات مورد لزوم را پس از مبادله قرارداد اعلام تا هماهنگی لازم توسط کارفرما معمول گردد .

ماده 35) استرداد 80٪ وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار ، صرفا در صورت درخواست پیمانکار ، و در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی مقدور است .

ماده 36) پیش پرداخت:

مبلغ پیش پرداخت بیست درصد (20٪) مبلغ پیمان می‌باشد که درسه قسط به شرح زیر در مقابل ضمانتنامه بانکی معتبر به میزان مبلغ هر قسط که بلاشرط و غیر قابل برگشت و عندالمطالبه قابل وصول باشد در وجه پیمانکار پرداخت می‌شود.

الف- قسط اول معادل هشت درصد (8٪) مبلغ پیمان بلافاصله پس از تحویل زمین.

ب- قسط دوم معادل شش و نیم درصد (6/5٪) مبلغ پیمان پس از تهیه، حمل و استقرار هفتاد درصد (70٪) از تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز کار و تجهیز کامل ساختمانها و ابنیه موقت تجهیز کارگاه بر اساس برنامه زمانبندی اجرای کار. تأییدیه این مرحله طی صورتجلسه‌ای بایستی به امضای پیمانکار و دستگاه نظارت و کارفرما برسد.

ج- قسط سوم معادل پنج و نیم درصد (5/5٪) مبلغ پیمان بعد از آنکه پیمانکار معادل (30٪) مبلغ پیمان طبق صورتوضعیت‌های ماهانه (بدون احتساب مصالح پای کار) کارکرد تأیید شده داشته باشد .

برای بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت، بابت واریز اقساط اول و دوم از تمام صورت وضعیت‌های کارکرد موقت (وپرداخت‌های مشابه) معادل چهارده و نیم درصد (14/5٪) از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت کارکرد موقت کسر می‌شود. و برای بازپرداخت قسط سوم پیش پرداخت، هشت درصد (8٪) علاوه بر چهارده و نیم درصد 14/5٪ یاد شده از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 71 of 132

کارکرد موقت به گونه‌ای کسر می‌شود که تمام مبالغ پیش پرداخت تا آخرین صورت وضعیت موقت (صورت وضعیت ماقبل قطعی) مستهلک شود.

تبصره 1: در صورتی که برخی از اقساط پیش پرداخت تأدیه نشود، نسبت درصد بازپرداخت مبالغ پیش پرداخت متناسب با اقساط پرداخت شده توسط دستگاه اجرایی کاهش داده می‌شود.

تبصره 1: چنانچه پیمان مشمول 25٪ افزایش یا کاهش گردد مبلغ پیش پرداخت قابل پرداخت، ثابت خواهد بود.

ماده 39-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، برخی از قسمت‌های تکمیل شده را به درخواست کارفرما تحویل موقت نماید.

مطابق بخشنامه شماره 1-1740/5-54/600 مورخ 1359/02/23 دستگاه‌های اجرایی می‌توانند چنانچه ضرورت ایجاب کند هر قسمت از پروژه را که تکمیل و طبق شرایط عمومی پیمان آماده تحویل موقت باشد، تحویل گیرند.

ماده 49-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق به ترتیب تعیین شده در بند «ب» ماده 49 شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

ماده 50-ب-6) خسارت تأخیر غیر مجاز مطابق بند «ب» ماده 50 شرایط عمومی پیمان محاسبه و از محل مطالبات و یا تضامین پیمانکار بدون نیاز به تشریفات قضایی قابل وصول توسط کارفرما می‌باشد. سقف جریمه تأخیر غیرمجاز 10٪ مبلغ پیمان می‌باشد.

در صورت فسخ پیمان بدلیل قصور پیمانکار، کارفرما محق می‌باشد علاوه بر جریمه تأخیر غیر مجاز به شرح فوق، خسارات وارده ناشی از فسخ پیمان را از محل مطالبات پیمانکار وصول نماید.

ماده 53-2)

کلیه اختلاف‌هایی که ممکن است در تعبیر و تفسیر مفاد این پیمان چه در مرحله اجرا و چه پس از اجرای آن پیش آید چنانچه در کمیسیونی که مرکب از بالاترین مقام دستگاه‌های اجرایی و پیمانکار حل و فصل نگردد، طبق دستور العمل داوری شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس (پیوست 10) حل و فصل خواهد شد، بدیهی است از زمان حدوث اختلاف تا زمان رفع آن طرفین ملزم به ایفای تعهدات خود طبق پیمان می‌باشد.

کارفرما:

نام و نام خانوادگی:

سمت:

امضا:

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی:

سمت:

امضا:

نام و نام خانوادگی:

سمت:

امضا:

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
TENDER DOCUMENTS	Page 72 of 132	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	

پیوست ها

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 73 of 132

پیوست یک

شرح کار

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 74 of 132

شرح کار پروژه

عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه های 608 ، 609 و 610)

پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس

1- موضوع:

شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس در نظر دارد با عنایت به اینکه بخشی از جاده دسترسی (R.O.W) خطوط لوله محصول (ایستگاه های 608 ، 609 و 610) به دلیل وجود کانال زهکشهای کشاورزی، آب گرفتگی و بالا بودن سطح آبهای زیر زمینی و لجنی بودن خاک ، غیر قابل استفاده و امکان سرویس دهی فراهم نمی باشد ، بخشی از جاده سرویس به عرض 5 متر و به طول حدود 60 کیلومتر و به ارتفاع حدود 80 سانتیمتر می بایست با مصالح مناسب خاکریزی گردد.

شرح کار پیمانکار شامل و نه محدود موارد زیر می باشد که در تعهد پیمانکار اجرایی می باشد.

الف : خاکبرداری، بارگیری ، حمل و باراندازی خاک مناسب از محل قرضه تا محل اجرا

ب: تسطیح بستر و پخش ، آب پاشی ، تسطیح و تراکم خاک طبق مشخصات فنی

ج: لجن برداری در محل های مشخص شده و تخلیه آن (در صورت نیاز و با تأیید ناظر)

د : خاکریزی با قلوه سنگ در محل های لجنی (در صورت نیاز و با تأیید ناظر)

ه : تامین آب مورد نیاز عملیات خاکریزی

2- محدوده کلی کار پروژه :

محدوده اجرا از کانال سویره تا ماهشهر به طول تقریبی 60 کیلومتر.

3- سرفصل های عمومی شرح کار

3-1- تجهیز کارگاه : مشتمل بر تامین نیروی انسانی لازم ، احداث کمپ ها و دفاتر کار ، کارگاه های مونتاز ، کارگاه

های تعمیر ماشین آلات ، انبارهای کالا و و انتقال ماشین آلات و تجهیزات اجرائی و غیره به کارگاه ها و همچنین تحویل

گرفتن اقلام و تجهیزات عهده کارفرما از انبارهای کارفرما و انتقال آن به انبار پیمانکار و همچنین تامین و حمل اقلام

عهده پیمانکار به پای کار

3-2- عملیات خاکی : این عملیات شامل انجام کلیه کارهای خاکی جهت احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله

محصول 10 ایستگاه های 608،609 و 610) که می بایست برحسب نقشه ها و مشخصات فنی / اجرائی طرح اجراء گردد.

توضیحات :

- تحصیل و تامین محل قرضه و معرفی خاک مناسب بعهده پیمانکار می باشد.

- فاصله حمل خاک از قرضه تا محل مصرف به طور تقریبی 60 کیلومتر در نظر گرفته شده ولیکن ملاک پرداخت

فاصله حمل بر اساس واقعیت کار انجام شده و بر اساس صورت جلسات تأیید شده می باشد.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 75 of 132

3-3- تامین آب : فاصله حمل آب در حدود 30 کیلومتر پیش بینی می گردد و این فاصله حمل نیز بر اساس میزان حمل واقعی که می بایست صورت جلسه گردد قابل محاسبه و پرداخت می باشد.

3-4- تهیه مدارک و اسناد و گزارشات : تهیه و تدوین کلیه اطلاعات مورد نیاز نقشه های (AS BUILT) در نسخ قابل تکثیر و همچنین گزارشات روزانه - هفتگی - ماهیانه و غیره بر حسب دستورالعمل کارفرما و یا مهندس ناظر، اعم از گزارشات بازرسی ، پیشرفت کار و غیره جزء محدوده کاری پیمانکار میباشد .
 پیمانکار موظف است کلیه تغییراتی را که در حین انجام عملیات پیمان در نقشه های اجرایی بوجود آمده است، روی نسخ هاردکپی و الکترونیکی مشخص نموده و آنها را بطور بلاعوض در اختیار ناظر مقیم قراردادهد. این اطلاعات و مدارک و نقشه های AS-BUILT می بایست مطابق با کار انجام شده باشد لازم به ذکر است که نمونه شفاف و فایل الکترونیکی با فرمت مورد تأیید کارفرما از نقشه های AS-BUILT ، می بایست در اختیار کارفرما قرار گیرد .

3-5- رعایت الزامات HSE در حین عملیات اجرایی بر اساس دستورالعمل کارفرما

تامین خدمات و الزامات مربوط به امور ایمنی و بهداشت کلیه کارکنان اعم از پیمانکار و یا کارفرما و یا مهندسین ناظر

3-6- بیمه ماشین آلات و نیروی انسانی : پیمانکار موظف است کلیه ماشین آلات ساختمانی و پرسنل خویش را در قبال کلیه حوادث طبیعی و یا ناشی از کار بیمه کرده باشد . لازم به ذکر است که کارفرما در قبال اینگونه خسارت ها و یا حوادث قهری دیگر هیچگونه مسئولیتی را نخواهد داشت.

3-7- گزارشات : پیمانکار می بایست نسبت به تهیه و تدوین گزارشات روزانه و هفتگی و ماهانه ، با استفاده از فرم های چاپی که مورد تأیید کارفرما باشد در ارتباط با موارد زیر اقدام نماید.
 - گزارشات پیشرفت کار (روزانه - هفتگی - ماهانه)
 - گزارشات ماهانه مربوط به لیست پرسنل و ماشین آلات

3-8- برچیدن کارگاه : برچیدن کارگاه شامل جمع آوری و خارج نمودن مصالح مازاد و پاکسازی محدوده های طرح از کلیه ضایعات و آخال بجامانده از عملیات اجرایی ، وسایل ، لوازم و تجهیزات و ماشین آلات و همچنین تخریب ساختمانها (در صورت اعلام عدم نیاز توسط کارفرما) و برچیدن ساختمان های پیش ساخته و غیره می باشد که پیمانکار می بایست بر طبق جدول زمانی مورد تأیید کارفرما اقدام نموده و مصالح مازاد را به مکان هایی که مورد تأیید سازمانهای ذیربط است و به وسیله نماینده کارفرما مشخص می گردد انتقال دهد.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
TENDER DOCUMENTS	Page 76 of 132	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	

پیوست شماره 2

فهرست آحاد بها و مقادیر تقریبی کارها

پیشنهاد نهایی پیمانکار ضمیمه این بخش می گردد .

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 77 of 132

608 ، 609 و 610)

بید بلند خلیج فارس

جزئیات قیمت پیشنهادی به شرح جداول پیوست ارائه شده است.

در تهیه قیمت پیشنهادی موارد زیر مورد نظر بوده و در قیمت پیشنهادی منظور شده است:

الف - قیمت پیشنهادی شامل کلیه هزینه‌های مستقیم و غیر مستقیم انجام کار، هزینه‌های عمومی، هزینه‌های بالاسری، تجهیز و برچیدن کارگاه، سود، مالیات، بیمه تأمین اجتماعی و سایر کسور قانونی و غیره و نیز با توجه به نوع اعتبارات غیر عمرانی پروژه می‌باشد.

ب - کلیه اسناد و مدارک مناقصه و ضامین آن، اطلاعات و صورتجلسات شفاف سازی را که با انجام کار موضوع مناقصه ارتباط دارد مطالعه و از مفاد آنها کلاً و جزئاً اطلاع حاصل شده است.

ج - نسبت به امکان تأمین افراد، کالا و تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز برای اجرای کار طبق شرایط نمونه پیمان اطمینان حاصل نموده و بر همان اساس میزان دستمزدها و هزینه‌های مربوط به کالا و تجهیزات در قیمت پیشنهادی از هر جهت منظور شده است.

ه - هزینه‌های ناشی از اجرای قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی و هرگونه مالیات و عوارض متعلقه در ارتباط با این مناقصه و پیمان ذیربط منظور شده است.

و - مبلغ پیشنهادی بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد. در صورت ارائه گواهی ثبت نام مودیان مالیاتی در نظام ارزش افزوده، مبالغ مالیات ارزش افزوده طبق قوانین روز، به مبلغ صورتحساب پیمانکار اضافه شده و در قبال ارائه صورتحساب، توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

ز - در تهیه این پیشنهاد علاوه بر هزینه‌های ناشی از مفاد فوق‌الذکر، سایر هزینه‌ها نیز در نظر گرفته شده و به هیچ عنوان بعداً درخواست اضافه پرداختی نخواهد شد. به طور خلاصه تأیید می‌نماید که مطالعات کافی به عمل آورده و هیچ نکته ابهامی باقی نمانده است.

- تحصیل و تأمین محل قرضه و معرفی خاک مناسب به عهده پیمانکار می‌باشد ولیکن تأیید نهایی کارفرما و صورتجلسه فاصله حمل ملاک محاسبات نهایی در صورت وضعیت ها خواهد بود .

- تأمین کلیه هزینه های عملیات اجرایی و پشتیبانی منجمه تأمین نیروی انسانی، ماشین آلات، تأمین سوخت دستگاهها و ... بعهده پیمانکار می باشد.

- مبنای محاسبه و پرداخت هزینه عملیات اجرایی بر اساس قیمت های فهرست بهای پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه سال 1400 با اعمال ضرایب مربوطه و اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار مورد تأیید کارفرما می باشد.

- فاصله حمل خاک از قرضه تا محل مصرف به طور تقریبی 60 کیلومتر در نظر گرفته شده ولیکن ملاک پرداخت فاصله حمل بر اساس واقعیت کار انجام شده و بر اساس صورت جلسات تأیید شده می باشد.

- فاصله حمل آب در حدود 30 کیلومتر پیش بینی می گردد و این فاصله حمل نیز بر اساس میزان حمل واقعی که می‌بایست صورتجلسه گردد قابل محاسبه و پرداخت می باشد.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 78 of 132

- مهر و امضای پیشنهاد دهنده :

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
TENDER DOCUMENTS	Page 79 of 132	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	

پیوست شماره 3

نحوه پرداخت

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 80 of 132

فهرست پیوست 3

1- نحوه پرداخت

- الف - پیش پرداخت
- ب- اصول کلی پرداخت ها
- ج- نحوه پرداخت تجهیز و برچیدن کارگاه
- د - کسور قانونی و قراردادی
- هـ- تعدیل
- ز- سایر موارد و توضیحات

2- برنامه زمانی پرداخت‌ها:

بر اساس صورت وضعیت‌های ماهیانه که مطابق مفاد پیمان تنظیم و بررسی می‌گردد خواهد بود.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 81 of 132

1- نحوه پرداخت:

الف - پیش پرداخت

مطابق ماده 36 شرایط خصوصی پیمان پرداخت می گردد .

ب- اصول کلی پرداخت‌ها

پرداخت‌های موقت به پیمانکار به تناسب احجام و مقادیر تأیید شده کارکرد توسط کارفرما/دستگاه نظارت می باشد . بدین منظور پیمانکار میبایست کلیه کارهای اجرایی را پس از تکمیل عملیات صورتجلسه نموده و پس از اخذ تایید از دستگاه نظارت ضمیمه صورت وضعیت ماهانه نماید.

ج- نحوه پرداخت مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه

- 30٪ پس از تامین کلیه ماشین آلات و استقرار دفاتر کارگاهی
- 60٪ مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه به تناسب پیشرفت فیزیکی عملیات موضوع پیمان
- 10٪ مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه پس از برچیدن کامل کارگاه و خروج ضایعات

د- کسور قانونی و قراردادی :

- از مبلغ ناخالص کارکرد تمامی صورت وضعیت‌های پیمانکار (به جز پیش پرداخت) مواردی به شرح ذیل کسر می گردد :
- 1- 10٪ مبلغ ناخالص کارکرد به عنوان سپرده حسن انجام کار
 - 2- 5٪ مبلغ ناخالص کارکرد به عنوان سپرده بیمه تامین اجتماعی . سپرده مذکور بعلاوه مبلغ کارکرد صورت وضعیت قطعی پیمانکار ، پس از ارائه مفاسا حساب تامین اجتماعی ، به پیمانکار مسترد می گردد.
در صورتیکه پیمانکار از ارائه مفاسا حساب در مهلت 3 ماهه بعد از تصویب صورت وضعیت قطعی خودداری نماید کارفرما محق خواهد بود از محل سپرده حسن انجام کار و سایر مطالبات و تضامین پیمانکار ، مبلغ بدهی بیمه پیمانکار ، اعلام شده توسط سازمان تامین اجتماعی را راسا تادیه نماید .
 - 3- استهلاک مبلغ پیش پرداخت که به تناسب مبلغ پیش پرداخت از صورت وضعیت‌های موقت به نحوی کسر می گردد که کل مبلغ پیش پرداخت تا صورت وضعیت ماقبل قطعی تماماً مستهلک گردد .

ه - تعدیل :

مبلغ پیمان مطابق با بخشنامه شماره 101/173073 مورخ 1382/09/15 مشمول تعدیل آحاد بها می گردد و شاخص مبنای پیمان طبق بخشنامه فوق سه ماهه چهارم سال 1399 می باشد .

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 82 of 132

پیوست شماره 4

برنامه زمانی کلی اجرای کار و هیستوگرام نیروی انسانی و ماشین آلات

توسط مناقصه گران ارائه و پس از بررسی و تصویب ضمیمه قرارداد می گردد .

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 83 of 132

پیوست شماره 5

تعهد نامه ها / کاربرگ ضمانتنامه ها و کاربرگ تحویل موقت و تحویل قطعی،
 نمونه ضمانتنامه بانکی استرداد کسور حسن انجام کار و شرکت در مناقصه،
 نمونه بیمه نامه ها، فرم انحرافات

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 84 of 132

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

الف: بدینوسیله تأیید می‌نماید که مهر و امضای مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه‌ها، دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند «ج» ذیل می‌باشد.

ب: همچنین بدینوسیله تأیید می‌نماید که اسناد و مدارک موضوع بند «ج» ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط به این مناقصه و پیمان توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می‌شود.

ج: فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

- 1- آئین نامه و مقررات حفاظتی کارگاه‌های ساختمانی
- 2- ماده 127 قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی و یا ملی و یا تاریخی
- 3- آئین نامه اجرائی تبصره 66 قانون بودجه سال 1366 کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه.
- 4- نمونه پیمان و شرایط عمومی پیمان نشریه شماره 4311 سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور.
- 5- مشخصات فنی عمومی کارهای ابنیه نشریه شماره 55 و مشخصات فنی عمومی راه نشریه شماره 101 سازمان مدیریت و برنامه ریزی و نشریه های شماره 120 (آئین نامه بتن ایران)
- 6- بخشنامه شماره 54/600-1740/5-1 مورخ 1359/02/23 در مورد نحوه تحویل موقت تدریجی کار.

مراتب مشروح در این فرم در ارتباط با تکالیف و وظایف و اختیارات و مسئولیت‌های ناشی از این پیمان و مناقصه مورد تأیید و قبول این مناقصه گزار و کارفرما نیز بوده و در این مناقصه و پیمان بدان عمل خواهد شد.

نام پیشنهاد دهنده
 امضای پیشنهاد دهنده

نام کارفرما
 امضای کارفرما

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	Page 85 of 132
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	

گواهی تحویل موقت

قرارداد شماره:

شرکت:

موضوع: عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس

بدینوسیله گواهی می‌شود که عملیات اجرائی پروژه فوق در تاریخ

شروع و در تاریخ: تحویل موقت گردیده:

- 1- با توجه به مدت پیمان جمعاً روز تاخیر دارد و بررسی تاخیرات مذکور جداگانه انجام می‌گردد.
- 2- مبلغ اولیه قرارداد ریال می‌باشد.
- 3- کل مبلغ قرارداد با دستور تغییر کار (کاربرد ندارد)
- 4- کل مبلغ تعدیلات (کاربرد ندارد)
- 5- ارزش مصالح تحویلی به پیمانکار
- 6- مصالح مازاد: دارد ندارد ارزش ریالی مصالح مازاد ریال می‌باشد.
- 7- کلیه مصالح مازاد این پروژه تحویل تدارکات پروژه گردیده است.
- 8- اعلام بدهیهای پیمانکار شامل آب، برق و غیره
- 9- سایر بدهیهای پیمانکار
- 10- نقایص و کارهای باقی مانده موجود بشرح ذیل بوده که طبق ماده پیمان، پیمانکار موظف شد ظرف مدت نسبت به رفع نقص یا انجام کارهای باقی مانده اقدام نماید:

نماینده پیمانکار (شرکت)

مدیر پروژه‌های سرپرست پروژه

مهر

امضاء

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 86 of 132

گواهی تحویل قطعی

قرارداد شماره:

شرکت:

موضوع: عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس

از آنجا که عملیات اجرایی پروژه فوق در تاریخ شروع و در تاریخ تحویل موقت گردیده و از آنجا که در طی دو
 ره تضمین نواقص و یا ایرادی در عملیات اجرا شده پیمان گزارش نگردیده است لذا بدینوسیله گواهی می شود که عملیات
 موضوع پیمان در مورخ تحویل قطعی گردید.

1- با توجه به مدت پیمان جمعاً روز تاخیر دارد و بررسی تاخیرات مذکور جداگانه انجام می گیرد.

2- مبلغ اولیه قرارداد ریال می باشد.

3- کل مبلغ قرارداد با دستور تغییر کار ریال می باشد.

4- کل مبلغ تعدیلات ریال می باشد.

5- ارزش مصالح تحویلی به پیمانکار ریال می باشد.

6- مصالح مازاد: دارد ندارد ارزش ریالی مصالح مازاد ریال می باشد.

7- کلیه مصالح مازاد این پروژه تحویل تدارکات پروژه گردیده است.

8- اعلام بدهیهای پیمانکار شامل آب، برق و غیره

9- سایر بدهیهای پیمانکار

مدیر پروژه های سرپرست پروژه نماینده پیمانکار (شرکت)

مهر

امضاء

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	Page 87 of 132
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	

"بسمه تعالی"

ضمانتنامه انجام تعهدات

نظر به اینکه * به نشانی: *
 به این * اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد ***
 دارد، این * از * در مقابل ***
 مبلغ *
 ریال به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می‌گیرد تضمین و تعهد
 می‌نماید در صورتی که *** کتباً و قبل از انقضای سر رسید این ضمانتنامه به این * اطلاع دهد که *
 از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان * ریال، هر مبلغی
 را که *** مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *** بدون اینکه احتیاجی به
 صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ و بدون هرگونه قید و شرطی در وجه یا حواله کرد
 *** بپردازد.
 مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز * است و بنا به درخواست کتبی ***
 واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می‌باشد و در صورتی
 که * نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا * موجب این
 تمدید را فراهم نسازد و نتواند * را حاضر به تمدید نماید ***
 متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله گرد ***
 پرداخت کند.

- * عنوان پیمانکار
- * * عنوان بانک یا شرکت بیمه
- *** عنوان دستگاه اجرایی
- **** موضوع قرارداد مورد نظر

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	Page 88 of 132
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	

"بسمه تعالی"

ضمانتنامه پیش پرداخت

نظر به اینکه * به نشانی:

به این * اطلاع داده است قرارداد * * * * * را با * * * * * منعقد نموده است و قرار است مبلغ

ریال به عنوان پیش پرداخت به *

پرداخت شود، این * * * متعهد است در صورتی که * * * * *

کتاباً به این بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت داده شده به * * * * * است،

هر مبلغی تا میزان مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از * * * * * بدون

اینکه احتیاجی به صدور اظهار نامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضائی داشته باشد، بی درنگ و بدون هرگونه قید و شرطی در

وجه یا حواله کرد * * * * * بپردازد.

اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز

روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که * * * نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه

را تمدید کند و یا * * * موجب این تمدید را فراهم نسازد و * * * را حاضر به تمدید نماید * * *

متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد * * * * *

پرداخت کند.

- * عنوان پیمانکار
- * * عنوان بانک یا شرکت بیمه
- * * * عنوان دستگاه اجرایی
- * * * * موضوع قرارداد مورد نظر

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	Page 89 of 132
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	

" بسمه تعالی "

نمونه ضمانتنامه بانکی استرداد کسور حسن انجام کار

نظر به اینکه *
 به * * * اطلاع داده است که مقرر است مبلغ ریال از طرف
 به عنوان استرداد کسور حسن انجام کار قرارداد * * * *
 پرداخت شود از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به حساب *
 نزد * * * این * * * متعهد است در صورتیکه * * *
 کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به * * *
 اطلاع دهد که *
 از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است تا میزان ریال هر مبلغی را که * * *
 مطالبه کند به محض دریافت اولین تقاضای کتبی * * * * بدون اینکه
 احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد بی درنگ وبدون هرگونه قیدوشرطی در
 وجه یا حواله کرد * * *
 بپردازد مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنابه درخواست کتبی * * *
 واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در
 صورتیکه * * * نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند
 و یا * * * موجب این تمدید را فراهم نسازد و * * * را حاضر به تمدید
 نماید * * *
 متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد
 پرداخت کند. * * *

شماره فاکس:

کد شعبه:

نام شعبه:

آدرس:

عنوان فروشنده *

عنوان بانک یا شرکت بیمه * *

عنوان دستگاه اجرایی * * *

موضوع قرارداد مورد نظر * * * *

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 90 of 132

"بسمه تعالی"

نمونه ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه

نظر به اینکه * به نشانی:

مایل است در مناقصه **** شرکت نماید، این ** از * ، در مقابل ***

، برای مبلغ (به حروف بطور غیر مشروط و غیر قابل برگشت تضمین و تعهد مینماید چنانچه *** به این ** اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده مذکور مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استنکاف نموده است، * مکلف است تا میزان (به حروف مرقوم را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *** بدون اینکه احتیاجی به اثبات استنکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهار نامه یا اقدام از مجاری قانونی یا قضائی داشته باشد، عندالمطالبه و بی‌درنگ وبدون هرگونه قیدوشرطی در وجه یا حواله کرد *** بپردازد.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز معتبر و بنا به درخواست کتبی *** برای مدت و دفعاتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتی که ** نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا * موجبات این تمدید را قبل از انقضای مدت نزد بانک فراهم نسازد و یا ** را حاضر یا موافق با تمدید ننماید ** متعهد است بدون اینکه احتیاجی به درخواست یا مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد *** پرداخت کند.

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک

*** عنوان دستگاه اجرایی

**** موضوع قرارداد مورد نظر

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 91 of 132

نمونه فرم بیمه نامه‌ها، کارها

عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این برگه بدینوسیله تأیید می‌نماید که چنانچه بعنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد، در موقع عقد قرارداد تمامی عملیات موضوع قرارداد را بطوری که در شرایط مناقصه و پیمان پیش بینی شده است، در مقابل تمامی خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزد یکی از شرکت‌های معتبر بیمه مورد قبول سازمان بیمه مرکزی و کارفرما بیمه نماید. ضمناً تأیید می‌نماید که با اطلاع کامل از نرخ بیمه و فرانشیز و غیره شرائط بیمه نامه‌ها و مبالغ خسارات را در پاکت «ب» تسلیم نموده است.

همچنین تأیید می‌شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه بعلت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر 2 ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تأخیر، آنگاه دستگاه اجرائی مطابق بند «ح» از ماده 21 شرایط عمومی پیمان رأساً در این مورد اقدام خواهد نمود، و البته چنانچه در این خلال حوادث سوئی پیش آمد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید، این پیشنهاد دهنده مسئول جبران خسارات ناشیه می‌باشد.

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 92 of 132



مناقصه احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس

فرم اعلام انحرافات نسبت به اسناد مناقصه (شامل اطلاعیه‌ها)

شرح دقیق انحراف نسبت به اسناد	ماده/صفحه در اسناد	موضوع	ردیف

☐ موارد مشخص شده فوق متفاوت از آنچه در اسناد مناقصه خواسته شده پیشنهاد می‌گردد.

☐ کلیه مفاد و اطلاعات ارائه شده مطابق اسناد مناقصه مورد پذیرش این شرکت می‌باشد.

امضا صاحبان

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 93 of 132

مجاز و مهر شرکت

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
TENDER DOCUMENTS	Page 94 of 132	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	

پیوست شماره 6

وظایف و اختیارات کارفرما / دستگاه نظارت

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 95 of 132

وظایف و اختیارات کارفرما/دستگاه نظارت

1- دستگاه نظارت

سازمانی است که در محل کار از طرف کارفرما، مأمور نظارت بر حسن اجرای عملیات پیمان می‌باشد. سرپرست دفتر نظارت مقیم توسط مهندس مشاور، کارفرما یا نماینده وی تعیین و کتباً به پیمانکار معرفی می‌گردد. (دستگاه نظارت در این قرارداد شرکت مدیریت توسعه صنایع پتروشیمی می‌باشد)

2- ناظر مقیم

شخصی است حقیقی که از طرف مشاور کارفرما یا نماینده او برای نظارت مستقیم در اجرای عملیات موضوع پیمان تعیین و کتباً به پیمانکار معرفی می‌شود و در دفتر نظارت مقیم و تحت نظر رئیس دفتر نظارت مقیم عمل می‌نماید.

3- وظایف و اختیارات دستگاه نظارت

1-3- وظایف عمومی

- تشکیل جلسات توجیهی برای تبیین ابعاد مختلف پروژه و شیوه‌های ارتباط و گردش کار و مکاتبات
- بازبینی روش‌های هماهنگی (Coordination Procedure) و اظهار نظر بر رویه‌های تنظیم شده توسط پیمانکار
- بررسی سازمان اجرایی پیمانکار در دو بخش کارگاه و خدمات پشتیبانی مالی- تدارکاتی و فنی و هدایت پیمانکار برای استقرار سازمان مناسب
- بررسی برنامه‌های اولیه پیمانکار برای شروع کار مانند تجهیز کارگاه و آماده‌سازی زمین و نظایر آن و تلاش برای شروع به موقع و مطلوب پروژه طبق برنامه زمانی مصوب
- بررسی برنامه‌زمانی تفصیلی پیمانکار و تصویب آن با رعایت موازین پیمان
- بررسی و تأیید صلاحیت عوامل کلیدی پیمانکار در سطح مدیر پروژه، رئیس بخش‌های مختلف، معاون کارگاه، مسئولان فنی و اجرایی و کنترل پروژه، مسئولان ماشین‌آلات، تجهیزات، تدارکات و امور مالی و قراردادی

2-3- وظایف اختصاصی

- طراحی گردش کار منظم برای حسن جریان امور در کارگاه و تشکیل جلسات هماهنگی هفتگی و نظایر آن
- بررسی و اظهار نظر در مورد جزئیات روش‌های اجرایی مورد استفاده پیمانکار و کنترل تناسب روش‌ها با موضوع فعالیت
- بررسی و اظهار نظر درباره توانایی نیروی انسانی شاغل در کارگاه از نظر تخصص و مهارت و جلوگیری از اشتغال نیروی انسانی فاقد شرایط لازم
- نظارت بر تجهیز کامل کارگاه از نظر نوع و تعداد ماشین‌آلات و تجهیزات، ادوات مورد نیاز و ساختمان‌های مورد نیاز شامل دفتر، آزمایشگاه، غذاخوری و ...
- بررسی و اظهار نظر در مورد صلاحیت پیمانکاران جزء و ارسال مدارک مربوط برای تصویب دفتر مرکزی
- کنترل ورود و خروج مصالح و تأکید بر رعایت نکات فنی در خرید، حمل، باراندازی و انبار کردن مصالح مصرفی
- نظارت و تأیید بر مصرف مصالح طبق مشخصات فنی و مصوب پروژه و انجام آزمایش‌های لازم بر روی نمونه مصالح در مقاطع مختلف، قبل از سفارش، ورود به کارگاه و پای کار (حین مصرف).
- نظارت بر انجام به موقع تدارکات و تأمین نیازهای تدارکاتی کارگاه طبق برنامه.
- تأکید بر استفاده از ماشین‌آلات متناسب با نوع و اندازه کار اجرایی به منظور حصول کیفیت و سرعت عمل لازم
- تأکید بر استقرار سازمان مناسب توسط پیمانکار جهت مدیریت ماشین‌آلات از جنبه تأمین، کاربری، نگهداری، تعمیرات و ... در جهت تحقق عملیات اجرایی طبق برنامه زمانی

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 96 of 132

- تأکید بر تهیه برنامه زمانی کلی و تفصیلی و اجرای پروژه بر حسب برنامه زمانی مصوب دستگاه نظارت
- کنترل تناسب ماشین‌آلات در حال کار با برنامه زمانی تفصیلی مصوب پروژه
- تأکید بر استقرار گروه برنامه‌ریزی و کنترل پروژه از سوی پیمانکار در کارگاه با داشتن تجهیزات کافی و بررسی صلاحیت فنی و تجربی اعضای گروه
- بررسی عملکرد پروژه در قالب برنامه زمانی و مشخص کردن میزان انحراف از برنامه و ارائه توصیه‌های لازم از طریق تحلیل انحراف و تأکید بر به هنگام نمودن برنامه با استفاده از رایانه
- بازبینی و تنظیم گزارش‌های پشرفت فیزیکی پروژه به صورت ماهانه برای دفتر مرکزی مطابق فرمت مورد نظر کارفرما
- نظارت بر کنترل کیفیت، نظارت بر خدمات آزمایشگاه‌های تخصصی با مدیریت مهندس مشاور (دستگاه نظارت) و به هزینه کارفرما یا پیمانکار بر اساس موازین پیمان
- نظارت بر جریان مالی کارگاه و انجام پرداخت‌های کارکنان و نظایر آن در موعد مقرر
- نظارت بر رعایت مسائل ایمنی و بهداشت کار
- ایجاد آرشیو فنی از نقشه‌ها و مدارک و مستندات پروژه متناسب با نیاز کارگاه
- بررسی و اظهار نظر در مورد صورت وضعیت‌ها، تغییر مقادیر، تغییر مشخصات فنی.
- ایجاد روابط منظم و مداوم با دفتر مرکزی برای هدایت عملیات اجرایی با توجه به نظارت دفتر مرکزی در چهارچوب وظایف مهندس مشاور

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 97 of 132

پیوست شماره 7

فهرست اسناد و مدارک فنی پیمان

- نقشه ها : (نقشه های اجرایی در یک نسخه PDF پس از ابلاغ قرارداد در اختیار پیمانکار قرار می گیرد)
- مشخصات فنی خصوصی
- مشخصات فنی عمومی (طبق آیین نامه های مندرج در شرح کار)

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 98 of 132

پیوست شماره 8

نحوه گردش کارها

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 99 of 132

نحوه گردش کارها

نحوه گردش کارها و رویه‌های لازم در جهت مدیریت و کنترل پروژه

فهرست مطالب

1- شرح وظایف و مسئولیت‌ها

- 1-1- رویه روش‌های هماهنگی (Coordination Procedure) و نحوه ارتباطات
- 1-2- بررسی و تأیید مدارک فنی
- 1-3- مکاتبات
- 1-4- صورت جلسات
- 1-5- چارت سازمانی کل پروژه
- 1-6- سطوح برنامه زمان‌بندی
- 1-7- رویه و فرمت‌های درخواست تغییر شرح کار و دستور تغییر کار
- 1-8- رویه و دستورالعمل‌های Quality Management
- 1-9- نحوه استفاده و تکمیل فرم‌های QC

2- عملیات اجرایی و ساختمانی

- 2-1- مجوز شروع کار
- 2-2- گزارش‌ها
- 2-3- ساختار بایگانی و نحوه نگهداری مدارک تحویل موقت
- 2-4- دستور کارها

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 100 of 132

1- شرح وظایف و مسئولیت‌ها

1-1 روش‌های هماهنگی (Coordination Procedure) و نحوه ارتباطات

پیمانکار موظف است حداکثر ظرف یک ماه پس از ابلاغ قرارداد با هماهنگی مستقیم مشاور و کارفرما نسبت به تهیه و تنظیم Coordination Procedure اقدام نموده و پس از تأیید کارفرما آنرا به صورت اجرائی در پروژه جاری سازد. رویه مذکور می‌بایست در برگیرنده حداقل سرفصل‌های ذیل باشد:

الف- پیمانکار و نظارت در کارگاه

- کلیه ارتباطات میان پیمانکار و نظارت در سایت، مستقیماً از طریق سرپرستان پیمانکار و نظارت مقیم در کارگاه انجام می‌گیرد. این ارتباطات شامل موارد ذیل می‌گردند.
- مسائل جاری اجرائی
- مسائل مربوط به نقشه‌ها و مشخصات فنی
- صورت وضعیت‌ها
- گزارشات
- صورت جلسات
- مجوزهای انجام کار
- گواهی صحت اجرای کار

توضیح: ارتباط پیمانکار و کارفرما در کارگاه از طریق سرپرست نظارت مقیم انجام خواهد شد.

ب- پیمانکار و نظارت عالی در تهران

این ارتباط شامل موارد ذیل می‌باشند.

- رسیدگی به مشکلات عمده قراردادی
- رسیدگی به صورت وضعیت‌ها، تعدیل و اضافه‌کاری (بعد از تأیید مقادیر توسط نظارت مقیم)
- شرکت در جلسات هماهنگی (با حضور یا بدون حضور کارفرما)
- رسیدگی به تأخیرات
- رسیدگی به صورت وضعیت نهایی و قطعی

لازم به توضیح است موارد عنوان شده در بندهای آتی نیز می‌بایست در دستورالعمل روش‌های هماهنگی پروژه گنجانده شود.

1-2 بررسی تأیید مدارک فنی

- پیمانکار موظف است کلیه نقشه‌های دریافتی را مطالعه و در صورت وجود تناقض یا اشکال آنها را با ذکر دلیل و پیشنهاد مناسب اجرایی به نظارت مقیم ارائه نماید. تا پس از رفع اشکالات و تأیید نظارت مبنای شروع فعالیت‌ها قرار گیرد. نقشه‌های قابل اجرا با مهر AFC مشخص می‌شوند.
- پیمانکار موظف است متناسب با نوع کار و سازه، نقشه‌های کارگاهی را تهیه و به تأیید نظارت برساند.

1-3 مکاتبات

- کلیه مکاتبات باید با ذکر اطلاعات ذیل مشخص گردند.

Project Name :
 Owner's job No :
 Supervision Job No :
 Contract Job No :
 Correspondence No :

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 101 of 132

Date of issue :

دستورالعمل شماره گذاری مکاتبات بر اساس توافق کارفرما و گروه نظارت و پیمانکار باید تهیه گردد.

- زبان و تاریخ و غیره
- کلیه مکاتبات می‌بایستی به زبان فارسی باشد. در بعضی شرایط خاص و با توافق قبلی می‌توان از زبان انگلیسی استفاده نمود.
- تاریخ نامه‌ها می‌بایستی به صورت زیر باشد.
139 / /
روز/ ماه / سال
- هر نامه می‌بایستی فقط محتوی یک موضوع باشد.
- ارسال مکاتبات از طریق فاکس، تنها به شرطی مورد پذیرش است که نسخه اصل آن سریعاً و متعاقباً برای گیرنده فاکس ارسال شود.
- کلیه مکاتبات باید توسط پیمانکار و نظارت، جداگانه ثبت و به نحوی نگهداری شوند که در دسترس و قابل پیگیری باشند.

1-4- جلسات

- صورتجلسات ما بین دستگاه نظارت و پیمانکار می‌بایستی به زبان فارسی تهیه و توسط پیمانکار تایپ شده و در سه کپی و حداکثر تا 2 روز کاری به دستگاه نظارت ارسال گردد.
- دستگاه نظارت موظف است پس از امضاء، یک نسخه را به پیمانکار برگرداند و یک نسخه دیگر را جهت اطلاع برای کارفرما ارسال نماید.
- صورتجلسات مابین کارفرما و دستگاه نظارت و پیمانکار می‌بایستی به زبان فارسی حداکثر در یک روز کاری (در سه نسخه) توسط پیمانکار تایپ و تهیه شده برای امضاء به دستگاه نظارت و کارفرما ارسال می‌شود و پس از امضاء یک نسخه نزد دستگاه نظارت و یک نسخه نزد کارفرما باقی بماند.
- در کلیه جلسات، دستگاه نظارت می‌بایستی حضور داشته باشد. در غیر این صورت هیچ مسئولیتی بر عهده این دستگاه نخواهد بود.
- هر گونه تفاهات و توافقات شفاهی و تلفنی مابین اعضاء در صورتیکه حاوی تعهدی باشد. می‌بایستی توسط پیمانکار مکتوب شده و به تأیید نظارت و کارفرما برسد.
- برای شماره گذاری صورتجلسات، دستورالعمل می‌بایست در نظر گرفته شود.

1-5- چارت سازمانی کل پروژه

چارت سازمانی کل پروژه می‌بایست توسط پیمانکار تهیه و پس از تأیید کارفرما، ضمیمه دستورالعمل (Coordination Procedure) گردد.

1-6- سطوح برنامه زمان‌بندی

سطوح برنامه زمان‌بندی می‌بایست به ترتیب ذیل در نظر گرفته شود:

- Work Package
- Work Unit
- Sub Work Unit

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 102 of 132

- Sub Sub Work Unit
- Work Group

1-7- رویه و فرمت‌های درخواست تغییر شرح کار و دستور تغییر کار

این رویه به همراه فرم‌های مورد نظر، می‌بایست توسط پیمانکار، تهیه و به تأیید کارفرما/ مشاور برساند. همچنین پیمانکار پس از تأیید، موظف به رعایت این فرم‌ها و درخواست‌ها خواهد بود.

1-8- رویه و دستورالعمل نحوه اعمال پیشرفت فیزیکی پروژه (مطابق پیوست شماره 3)

این رویه می‌بایست توسط پیمانکار مطابق پیوست شماره 3 در مواردی که نیاز به شکست بیشتر کارها می‌باشد تهیه و جهت اخذ تأیید کارفرما ارسال گردد. لازم به توضیح است که عناوین و جداول ارائه شده در پیوست شماره 3 مبنای تأیید و تصویب صورت وضعیت‌های پیمانکار خواهد بود.

1-9- نحوه استفاده و تکمیل فرم‌های QC

فرم‌های QC جهت ثبت کارهای انجام شده و گواهی صحت انجام کارها به کار برده می‌شوند. این فرم‌ها که به تفکیک دیسپلین‌ها تقسیم‌بندی و شماره‌گذاری شده به صورت ذیل مورد استفاده قرار می‌گیرند.

- پیمانکار با توجه به نوع کار، فرم‌های مربوطه را با مشورت نظارت انتخاب و اطلاعات اولیه را همراه کد شماره REPORT بر روی آنها ثبت می‌نماید سپس به تدریج و با پیشرفت کار و تکمیل هر یک از ردیف‌های تشریح شده در فرم نسبت به کسب تأییدیه بازرس کارفرما از طریق نظارت اقدام می‌نماید و آنها را تا تکمیل نهائی نزد خود بایگانی می‌نماید. این موضوع مربوط به بازرسی‌های جوش و رنگ و سندبلاست می‌باشد و سایر موارد مستقیماً با نظارت هماهنگ می‌شود.

- بعد از اخذ گواهی بازرس کارفرما و یا نظارت برای کلیه ردیف‌ها در هر فرم، آنها را در دو نسخه تکثیر می‌نماید و گواهی و امضاء بازرس و یا نظارت (در محدوده مشخص شده برای هر کدام نظیر TIS برای بازرس کارفرما، NEC برای نظارت) بر روی هر دو نسخه اخذ و پس از امضاء نماینده خود (در محدوده CC) یک نسخه را تحویل کارفرما / مشاور می‌نماید.

2- عملیات اجرایی و ساختمانی

2-1- مجوز شروع کار

- پیمانکار باید بر اساس فرمتی که دستگاه نظارت در اختیار وی می‌گذارد و یا خود تهیه می‌کند و به تأیید نظارت می‌رسد، حداقل 24 ساعت قبل از شروع یا انجام عملیات اجرایی، درخواست مجوز شروع کار ارائه نماید و پس از خاتمه کار نیز گواهی مربوط به صحت انجام کار را تهیه و به تأیید برساند.

- متن مجوز

نکات عمده هر فرم مجوز کار عبارتند از:

- شماره پروژه - تاریخ - شماره مجوز
- دیسپلین
- نقشه پلان
- شرح مختصر عملیات

2-2- گزارشات

شماره: 149-1/10/3226-1 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 103 of 132

- گزارشات زیر باید بر روی فرمهایی که به تأیید کارفرما / مشاور می‌رسد، با ذکر شماره پروژه، تاریخ و شماره گزارش تهیه و به طور منظم ارسال شود.
- گزارشات روزانه نفرات مستقیم، نفرات غیر مستقیم، تعداد ماشین‌آلات، شرح عملیات به تفکیک دیسپلین حداکثر تا ساعت 10 صبح روز بعد
- گزارشات ماهیانه حداکثر تا روز سوم ماه بعد
- هر یک از گزارشات ماهیانه باید در بر گیرنده نکات ذیل باشند:
- شرح مختصر پروژه
- HSE
- میزان کارها و فعالیت‌های برنامه‌ریزی شده طی دوره آتی
- شرح عملیات انجام شده در طول ماه به تفکیک نوع و حجم
- مقادیر و شرح کالای دریافتی
- مقادیر و شرح نقشه‌های دریافتی
- مشکلات و پیشنهادات
- جداول پیشرفت
- منحنی پیشرفت (واقعی و برنامه)
- جداول بودجه‌بندی و هزینه
- جدول روند ارائه صورت وضعیت‌ها
- نفرات و ماشین‌آلات صرف شده در همان ماه و نیز به صورت تجمعی
- شرح اشکالات
- عکس‌ها

2-3- ساختار بایگانی و نحوه نگهداری مدارک تحویل موقت

پیمانکار در طی اجرای پروژه و یا خاتمه هر قسمت مجزا از کار، مدرک ذیل را که متناسب با کار به تأیید نظارت رسیده است در فایل‌های مجزا و به تفکیک هر دیسپلین نگهداری و سپس به دستگاه نظارت ارائه می‌دهد تا در نهایت تحویل نمایندگان کارفرما شود.

- 1- دستور کارها، یا اضافه کاری‌ها
- 2- صورت مجالس انجام اضافه کاری
- 3- مجوزهای شروع کار
- 4- گواهی صحت اجرای کارها به تفکیک دیسپلین با مدارک و نقشه‌های مربوطه (فرم‌های تکمیل شده QC)
- 5- نقشه‌های طبق ساخت (AS BUILT)
- 6- برآورد مقادیر مصرف شده

2-4- دستور کارها

- دستور کار، حتماً بر روی فرمت مخصوص و صرفاً برای کارهایی صادر می‌شود که در نقشه‌ها و یا پیمان به آن‌ها اشاره نشده و یا برای کاری اضافه بر پیمان باشد.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 104 of 132

- این دستور کارها، از طرف سرپرست نظارت مقیم و با هماهنگی قبلی کافرما و با اطلاع نظارت عالیته تهیه و به پیمانکار ابلاغ می شوند.
- مدارک ضروری برای انجام دستور کار، توسط نظارت تهیه و به دستور کار، پیوست می گردد.
- پیمانکار مجاز است با ذکر دلایل فنی و با توجیه اقتصادی درخواست صدور دستور کار نماید که در اینصورت نظارت، موضوع را بررسی و اقدام لازم را انجام می دهد.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
TENDER DOCUMENTS	Page 105 of 132	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	

پیوست شماره 9

ضوابط HSE

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 107 of 132

ماده ۲۸ شرایط عمومی برای اجرای الزامات در رویه های مدیریت HSE در قراردادهای همسان EPC, PC, EP

ماده ۲۸- الزامات و رویه های مدیریت HSE :

۲۸-۱) پیمانکار موظف است حداقل الزامات و رویه های عمومی HSE را در اسناد قراردادهای همسان EPC, PC, EP اختصاصی صنعت نفت به شرح ذیل رعایت نموده و حداقل مسئولیت های ناشی از آن را نیز بپذیرد:

۲۸-۱-۱) پیمانکار اصلی و کلیه کارکنان، پیمانکاران فرعی و جزء و کارگران روزمزد پیمانکار اصلی مکلف و ملزم به پیروی کامل از مقررات، خط مشی ها، استانداردها و رعایت و اجرای دقیق الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE کارفرما می باشند. به منظور انجام این تعهدات و حسن اجرای آن، پیمانکار مکلف است کلیه کارکنان خود، پیمانکاران فرعی و کارگران موقت شاغل در این قرارداد را نسبت به رعایت الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE کارفرما به شرح این ماده، مفاد مندرج در شرایط خصوصی و پیوست HSE پیمان به هر طریق ممکن و مقتضی مطلع و توجیه نموده و آموزشهای لازم را به آنها ارائه نماید. ۲۸-۱-۲) پیمانکار موظف است پس از ابلاغ پیمان و قبل از تجهیز کارگاه و شروع به کار حداکثر ظرف مهلت تعیین شده در ابلاغیه نسبت به ارائه برنامه HSE (HSE PLAN) به امور HSE کارفرما اقدام نماید. ۲۸-۱-۳) پیمانکار، موظف است فردی با تجربه و واجد شرایط را- که مورد تأیید کارفرما باشد- به عنوان «مسئول HSE» به کارفرما معرفی کند.

۲۸-۱-۴) پیمانکار موظف است پس از ابلاغ پیمان و قبل از شروع کار، حداقل نیروی انسانی مورد نیاز و واجد صلاحیت و نمودار سازمانی HSE جهت اجرای الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE مقرر در پیوست HSE پیمان را کتبا به امور HSE کارفرما معرفی نماید. کفایت سازمان و صلاحیت پرسنل HSE پیمانکار پیش از شروع به کار باید به تأیید نماینده HSE کارفرما برسد.

۲۸-۱-۵) کلیه کارکنان پیمانکار قبل از شروع به کار باید در کلاسهای آموزشی توجیهی HSE که توسط / تحت نظارت مستقیم کارفرما طرح ریزی و به صورت رایگان برگزار می شود، شرکت نموده و تأییدیه گذراندن دوره را اخذ نمایند. نحوه برگزاری دوره های آموزشی تخصصی HSE حسب موضوع پیمان باید در شرایط خصوصی درج گردد.

۲۸-۱-۶) کلیه کارکنان پیمانکار اصلی، پیمانکاران فرعی و جزء و کارگران روزمزد باید قبل از شروع کار مجهز به وسایل و تجهیزات حفاظت فردی بر اساس رویه های مذکور در الزامات HSE پیمان شوند. البسه کار باید متحدالشکل و متناسب با شرایط جوی محیط بوده و محل فعالیت و نام شرکت به نحو مقتضی روی آن مشخص شود.

۲۸-۱-۷) کلیه تالیفات و مستندات تجهیز کارگاه شامل دفاتر، کمپها، رستوران، تجهیزات تامین آب آشامیدنی و غیره مطابق استانداردهای رایج صنعت نفت و ضوابط و الزامات قید شده در پیوست HSE پیمان تجهیز شوند.

۲۸-۱-۸) استفاده از کانتینرهای باربری برای دفتر کار، محل اقامت، رستوران ممنوع می باشد.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 108 of 132

۶-۱-۲۸ استعمال دخانیات در کلیه اماکن محل اجرای کار اعم از اماکن عمومی، روباز و سرپشته اکیدا ممنوع می باشد.

۱۰-۱-۲۸ پیمانکار موظف به رعایت الزامات، رویه ها و دستورالعملهای HSE حمل و نقل کارفرما مطابق پیوست HSE پیمان می باشد.

۱۱-۱-۲۸ کلیه تجهیزات بالابر، جرثقیل، لیفتراک، ابزار و تجهیزات، ماشین آلات، ادوات برقی، تجهیزات تحت فشار، سیلندرها، گاز و غیره قبل از ورود به محل اجرای کار باید توسط مراجع معتبر مورد بازرسی قرار گرفته و از سلامت فنی آنها اطمینان حاصل گردد. بکارگیری تجهیزات قبل از بازرسی و تأیید مطلقاً ممنوع بوده و در صورت مشاهده موارد تخلف ضمن توقف فوری کار، ابزار و تجهیزات مربوطه از محل اجرای کار خارج خواهد شد.

۱۲-۱-۲۸ در صورت فعالیت پیمانکار در واحدهای عملیاتی یا مجاورت کارگاه پیمانکار با تاسیسات عملیاتی، اخذ پروانه کار بر اساس شرایط خصوصی و الزامات و رویه‌های HSE کارفرما مطابق HSE پیمان الزامی است.

۱۳-۱-۲۸ نماینده امور HSE کارفرما از محل‌های کاری، ماشین آلات، ابزار و لوازم پیمانکار حسب موضوع پیمان به صورت ادواری بازدید و در صورت مشاهده عدم انطباق، موارد نا ایمن و تخلف از اجرای الزامات HSE، ضمن صدور دستور توقف فعالیت‌های پر مخاطره، گزارش تخلف/ موارد نا ایمن را به نماینده کارفرما و نماینده HSE پیمانکار اعلام خواهد نمود. پیمانکار موظف به رفع فوری موارد نا ایمن/ تخلفات گزارش شده می‌باشد و خسارت توقف کار ناشی از این موضوع بر عهده و هزینه پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت.

۱۴-۱-۲۸ پیمانکار موظف است پس از ابلاغ پیمان و قبل از شروع کار و در طول انجام کار نسبت به تهیه و به‌روز رسانی طرح و برنامه بهداشتی خود بر اساس مفاد مندرج در شرایط خصوصی پیمان و رویه ها و الزامات HSE مندرج در پیوست HSE پیمان اقدام نماید.

۱۵-۱-۲۸ پیمانکار موظف است به هزینه خود نسبت به انجام معاینات شفاهی برای کلیه کارکنان شامل معاینات بدو استخدام- معاینات دوره‌ای (حداقل سالی یکبار) و معاینات مراقبتی اقدام و گواهی سلامت ایشان را تسلیم نماینده امور HSE کارفرما نماید.

۱۶-۱-۲۸ پیمانکار موظف است نسبت به تهیه، تکمیل و به‌روز رسانی شناسنامه بهداشت صنعتی برای هر کدام از واحدهای مربوطه / کارگاه از قبیل اماکن، اقامتگاه‌ها، غذاخوری، آشپزخانه‌ها اقدام نماید.

۱۷-۱-۲۸ پیمانکار موظف است نسبت به تشکیل کمیته حفاظت فنی ماهانه بر اساس مواد قانونی اقدام و نتایج و صورتجلسات را به نماینده HSE کارفرما ارائه نماید.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 109 of 132

۱۸-۱-۲۸ پیمانکار موظف است کلیه کارهای اجرایی، خدماتی، تعمیراتی و مشاوره خود را مطابق طرح ارائه شده توسط کارفرما و الزامات مندرج در شرح کار، مفاد مندرج در شرایط خصوصی پیمان و ضوابط و رویه های محیط زیستی (HSE) در پیوست HSE پیمان به نحوی انجام دهد که از ریخت و پاش مواد، انتشار آلودگی و آسیب به محیط زیست جلوگیری شود.

۱۹-۱-۲۸ پیمانکار موظف است از وسایط نقلیه موتوری دارای برگ معاینه فنی استفاده نماید.
 ۲۰-۱-۲۸ پیمانکار موظف است وضعیت ظاهری محل اجرای کار و کارگاه خود را مورد توجه قرار داده و از هرگونه انباشت زباله و ضایعات در کارگاه و محل اجرای کار خودداری نموده و عملیات مدیریت پسماندها را بر اساس الزامات ارائه شده توسط کارفرما اجرا نماید.

۲۱-۱-۲۸ پیمانکار در مورد مصرف منابع و مدیریت انرژی در محل اجرای کار اهتمام ویژه داشته باشد و از روشن ماندن بی‌پایه تجهیزات و ماشین آلات و ایجاد صدا و مصرف بی‌پایه آب و برق و سوخت خودداری نماید.

۲۲-۱-۲۸ پیمانکار باید به گونه‌ای کار کند که از هرگونه آسیب به فضای سبز و پوشش گیاهی موجود در محل اجرای کار جلوگیری شود. در صورت اجبار به تخریب پوشش گیاهی، دو برابر پوشش گیاهی از همان نوع در محل و با رعایت شرایط زیست محیطی توسط پیمانکار ایجاد شود.

۲۳-۱-۲۸ پیمانکار موظف است گزارش عملکرد اجرای الزامات و رویه‌های مدیریت HSE خود را ماهانه و در پایان قرارداد به امور HSE کارفرما ارائه نماید. رئیس مطالبی که باید در گزارش ماهانه عملکرد HSE پیمانکار لحاظ گردد به شرح مفاد مندرج در شرایط خصوصی پیمان و رویه های مندرج در پیوست HSE پیمان می باشد.

۲۴-۱-۲۸ پیمانکار باید هماهنگیهای لازم را با سایر پیمانکاران و یا گروههای اجرایی کارفرما مرتبط با کار مورد نظر به شرح ماده ۳۸، به عمل آورد.

۲۵-۱-۲۸ پیمانکار موظف به حفاظت از افراد شاغل در کارگاه، اموال، کارهای انجام شده و مصالح و تجهیزات، ماشین آلات، اعم از موجود در پای کار، انبار، محدوده کار و یا بیرون از آن و سایر اموال و مستحقات و تسهیلات موجود در کارگاه از قبیل جاده ها، ساختمانها، فضای سبز و تأسیسات زیرزمینی است.

۲۶-۱-۲۸ در مدت اجرای کارهای ساختمان و نصب، در موارد اضطراری که ایمنی کارکنان و کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات و سایر اموال و مستحقات و تسهیلات موجود در کارگاه به مخاطره بیفتد، پیمانکار موظف است بیدنگ و بدون نیاز به دریافت دستور از کارفرما و یا مهندس مشاور، وارد عمل شده و اقدامهای حفاظتی و ایمنی لازم را بعمل آورد.

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22 ص پ	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 110 of 132

۲۸-۲ موارد ذیل به منظور تکمیل و یا اصلاح سایر تعاریف در شرایط عمومی بر اساس این الزامات به تعاریف موجود در شرایط عمومی پیمان اضافه می گردد.

۲۸-۱ نماینده امور HSE کارفرما: شخصی است حقیقی یا حقوقی که کلیه وظایف مربوط به نظارت بر حسن اجرای مجموعه «الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE» را در هماهنگی و تحت نظر کارفرما یا نماینده وی به عهده دارد.

۲۸-۲ اخطار جریمه ای: اخطارهایی است که نماینده کارفرما یا نماینده HSE وی به علت عدم اجرا و رعایت مفادی از تعهدات پیمان و یا عدم اجرای الزامات HSE عمومی و اختصاصی طبق شرایط خصوصی پیمان و دستوالعمل و الزامات تعیین شده در پیوست HSE پیمان به پیمانکار ابلاغ می کنند و جرائم تعیین شده از صورت وضعیت های نهایی پیمانکار کسر خواهد شد.

۲۸-۳ اخطار قراردادی منجر به خاتمه به تقاضای کارفرما/برکناری: اخطارهایی که در اثر عدم اجرای تعهدات پیمان و کثرت اخطارهای جریمه ای، تذکرات و استمرار عدم رضایت از نحوه کار پیمانکار حداکثر در سه نوبت توسط کارفرما صادر و به پیمانکار ابلاغ می گردد.

۲۸-۴ روش های مناسب و رایج در صنعت: تجربیات، اقدامات، شیوه ها و روش های معمول در انجام شرح کار موضوع پیمان که عموماً توسط شرکت های حرفه ای، تخصصی در ارتباط با شرح کار مشابه مورد استفاده قرار می گیرند، تسهیلات و بهینه سازی های لازم، که در زمان های خاص با تکیه بر تجربه و دلایل منطقی و اطلاعات کسب شده یا اطلاعاتی که در زمان تصمیم گیری باید کسب شود، یا استفاده از شیوه های نوین علمی به منظور رسیدن به نتایج مطلوب که منطبق بر استانداردها و مدارک فنی منضم به پیمان قابلیت اطمینان، مطابق مقررات و الزامات بهداشت، ایمنی، محیط زیست (HSE) کارفرما و صرفه جویی اقتصادی و تقویت اقتصاد مقاومتی کشور باشد و همچنین مورد تأیید کارفرما قرار گرفته باشند.

۲۸-۵ الزامات HSE عمومی در پیمان: انجام مجموعه «الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE» با رعایت دستورالعمل های HSE و استانداردها و رویه ها و روشهای مهندسی و ایمن انجام کار موضوع قرارداد، توسط پیمانکار است. هزینه انجام الزامات HSE عمومی با تعهد تأمین کلیه اقلام مصرفی و غیر مصرفی و نیروی انسانی در قیمت پیشنهادی پیمانکار برای اجرای ردیف ها و فعالیت های عملیات موضوع پیمان مستتر و یا هزینه انجام آنها پیش بینی شده است و کارفرما برای اجرای فرایند HSE در اینگونه موارد پرداخت مستقل نخواهد داشت.

۲۸-۶ الزامات HSE اختصاصی در پیمان: مجموعه «الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE» است که هزینه انجام آنها در جدول اختصاصی مقادیر و قیمت های کالای مصرفی، خدمات و فعالیت ها منضم به پیمان درج گردیده است.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 111 of 132

۲۸-۳ تغییرات و اضافات ذیل به برخی مواد شرایط عمومی اضافه می گردد:

۲۸-۳-۱ تأییدات پیمانکار:

الف) پیمانکار تأیید می نماید علاوه بر اطلاع و تأیید کلیه قوانین و مقررات کشور از جمله قوانین و مقررات مربوط به کار و تامین اجتماعی، بیمه مسئولیت مدنی کارکنان پیمانکار و اشخاص ثالث، طرح طبقه بندی مشاغل، مقررات مشاغل سخت و زیان آور، حفاظت فنی و کارآموزی و همچنین هزینه های مرتبط با اجرای کامل الزامات بهداشت، ایمنی و محیط زیست و رویه های مدیریت HSE کارفرما، از قوانین و مقررات زیست محیطی منطقه ای، ملی و محلی و سایر مصوبات قانونی هم کاملاً مطلع بوده و مسئولیت پرداخت خسارات و جرائم عدم اجرای الزامات، قوانین، مقررات و مصوبات فوق الذکر متوجه پیمانکار خواهد بود و وی نخواهد توانست اظهار به عدم آگاهی و اطلاع از قوانین و مقررات مربوطه نموده و متعذر و مدعی گردد و کارفرما هیچ گونه ارتباط و تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.

ب) پیمانکار تأیید می نماید چنانچه کارفرما تشخیص دهد هر یک از ابزارآلات، تجهیزات، وسایل و ماشین آلات و تجهیزات حفاظتی پیمانکار، ناسالم و غیر قابل استفاده و یا نا ایمن باشد و از قبول آن خودداری می نماید، به محض دریافت دستور کتبی ناظر مقیم کارفرما یا نماینده امور HSE کارفرما، با هزینه خود نسبت به تعویض و یا خروج آن ها از محل اجرای کار اقدام و ابزارآلات، تجهیزات، وسایل و ماشین آلاتی که مورد قبول کارفرما باشد، جایگزین نماید، در این صورت پیمانکار حق مطالبه هزینه ای بابت تعمیر، جایگزینی، توقف دستگاه ها و جایجایی اینگونه ماشین آلات و تجهیزات را ندارد. تأیید یا عدم تأیید کارفرما موجب کاهش تعهدات و مسئولیت های پیمانکار در پیمان نخواهد شد.

۲۸-۳-۲ مسئولیت پیمانکار در تأمین و رعایت تعهدات و الزامات HSE

پیمانکار علاوه بر مسئولیت در مقابل اعمال، افعال، تخلفات و قصور کارکنان خود و پیمانکاران فرعی و جزء که در رابطه با پیمان می باشند، باید ایشان را موظف به رعایت قوانین و مقررات مربوطه در محل اجرای کار از جمله الزامات و رویه های مدیریت HSE کارفرما نماید و پیمانکار در مقابل آنها نیز مسئولیت خواهد داشت.

۲۸-۳-۴ مسئولیت پیمانکار در مقابل تأخیر در تأمین تعهدات و الزامات HSE

در صورتی که پس از ابلاغ شروع به کار پیمان انجام تمام یا بخشی از کار بر اساس برنامه کلی و تفصیلی به دلیل قصور پیمانکار در انجام تعهدات خود و یا عدم رعایت الزامات و رویه های مدیریت (HSE) متوقف شده و یا به کندی صورت پذیرد به عنوان تأخیر محسوب شده و مشمول تمدید مدت پیمان بدون قصور پیمانکار نبوده و پیمانکار ملزم به پرداخت خسارت تأخیر ایجاد شده طبق شرایط پیمان به کارفرما می باشد.

۲۸-۳-۵ مسئولیت پیمانکار در حوادث ناشی از کار کارکنان

پیمانکار موظف است بلافاصله وقوع هرگونه حادثه انسانی، دستگاهی، حریق، شرایط نا ایمن، تصادفات و سوانح مربوط به وسایل نقلیه، حوادث بهداشتی، مسمومیت ها، بیماری ها و امراض و آلودگی را به امور HSE کارفرما اطلاع داده و حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نماینده HSE پیمانکار، زیر نظر نماینده امور HSE کارفرما اقدام به تهیه و تکمیل فرم شون گزارش حادثه در (۴) نسخه نموده و جهت کارکنان پیمانکار و اشخاص ثالث اقدام به انعکاس

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 112 of 132

موضوع در موعد مقرر قانونی به سازمان تامین اجتماعی نماید. دو نسخه از این فرم نزد کارفرما و یک نسخه نزد پیمانکار خواهد ماند و پیگیری‌های حقوقی، اداری و هزینه‌های مربوط به حادثه و جبران آن برعهده و ذمه پیمانکار می‌باشد و از این بابت هیچ گونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۶-۳-۲۸ مسئولیت پیمانکار در پیش راه اندازی / راه اندازی

الف) قبل از انجام هرگونه عملیات پیش راه اندازی / راه اندازی (دائم / موقت) تجهیزات، باید ضمن اطلاع به امور HSE کارفرما نسبت به انجام ممیزی پیش راه اندازی / راه اندازی PSSR (Pre Start-up Safety Review) اقدام و در صورت صدور اجازه‌نامه کتبی امور HSE کارفرما، پیمانکار مجاز به انجام عملیات / کار می‌باشد.

ب) چنانچه رویه‌ها و دستورالعمل‌هایی لازم باشد که در مراحل آزمایش و بهره برداری توسط بهره بردار رعایت شود، پیمانکار موظف است طی مستندات معتبر در اختیار نماینده کارفرما / ناظر مقیم و نماینده HSE کارفرما قرار دهد.

۷-۳-۲۸ جرایم عدم اجرای الزامات و رویه‌های مدیریت HSE

در صورت مشاهده هرگونه عدم انطباق از جمله تخلف، قصور و استنکاف پیمانکار در اجرای هرکدام از بندهای الزامات و رویه‌های مدیریت HSE، نماینده HSE کارفرما اختیار دارد با هماهنگی نماینده کارفرما، ضمن دستور توقف کار، اخطار جریمه‌ای از طریق نماینده کارفرما ابلاغ و مطابق جدول پیش بینی شده در شرایط خصوصی پیمان جریمه اعمال نماید. کارفرما نیز موظف است در پایان پیمان، وضعیت جرایم و تخلفات HSE پیمانکار را با ذکر موارد، جهت درج در پرونده پیمانکار به مدیریت HSE شرکت اصلی اعلام نماید.

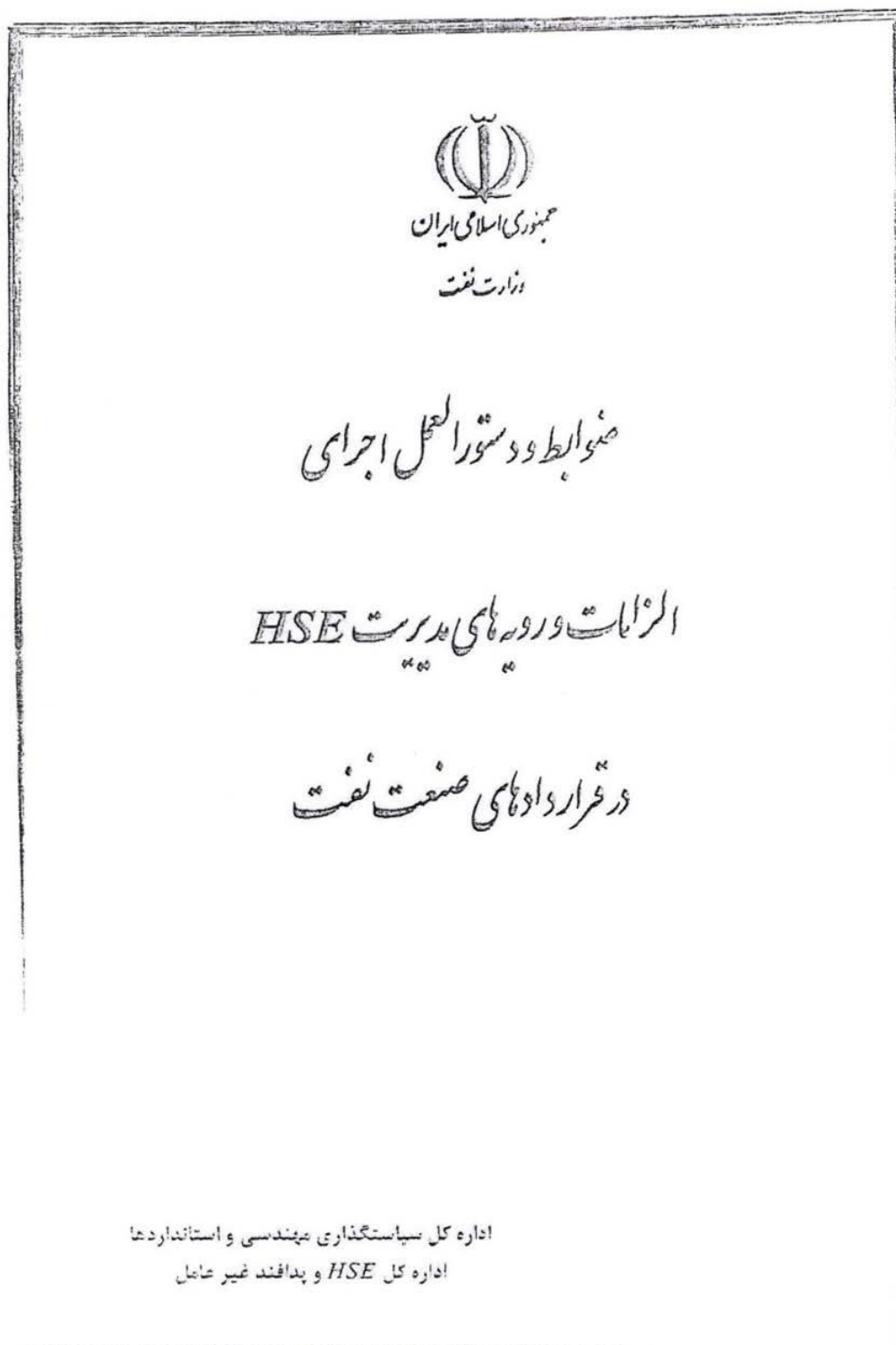
۸-۳-۲۸ دلایل و شرایط برکناری / خاتمه پیمان به میل کارفرما

«فصور یا عدم رعایت مقررات و الزامات HSE توسط پیمانکار و افزایش جرایم پیمانکار تا ده درصد مبلغ پیمان به تشخیص کارفرما» به دلایل و شرایطی که در صورت وقوع آن کارفرما می‌تواند به آن استناد نموده و شروع به اقدامات لازم طبق مواد ۶۷ و یا ۶۸ شرایط عمومی پیمان نماید اضافه خواهد شد.

۹-۳-۲۸ برجیدن کارگاه و تجهیزات محل اجرای کار و تمیزکردن محوطه

الف) پیمانکار موظف است طبق برنامه تنظیمی کارفرما پس از پایان عملیات موضوع پیمان نسبت به جمع‌آوری ساختمان‌های پیش‌ساخته، مصالح بازیافتی، تأسیسات و تجهیزات محل اجرای کار، مواد زائد و نخاله و سایر تدارکات خود اقدام نماید. سپس طبق نظر ناظر مقیم و با هماهنگی نماینده امور HSE کارفرما نسبت به خارج نمودن آن‌ها از محوطه محل اجرای کار اقدام نموده و محوطه را به وضع قابل استفاده به نحوی که مورد قبول کارفرما باشد به ایشان تحویل دهد. در غیر این صورت کارفرما می‌تواند علاوه بر محاسبه و دریافت خسارت، برای خارج نمودن آن‌ها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نموده و هزینه‌های آن را به علاوه هزینه بالاسری به تشخیص خود به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید. در این صورت پیمانکار حق هرگونه اعتراض نسبت به اقدام کارفرما و طرح ادعای ضرر و زیان به اموال و دارایی‌های خویش را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 113 of 132



شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 114 of 132

شماره و نام انگلیسی از اسناد مناقصه و نام مدیر HSE از فرم‌های ضمیمه است

با استناد به وظایف و اختیارات مصرح در جزء ۶ بند "ب" قانون وظایف و اختیارات وزارت نفت و با هدف هماهنگی و پشتیبانی از اجرای سیاست‌های تدوین رویه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی در ارتقاء سطح HSE در صنعت نفت، مذکور در جزء ۴ بند "الف" این قانون و در راستای اجرای مصوبه شورای مرکزی سلامت، ایمنی و محیط زیست (سلامت) وزارت نفت و جهت‌گیری جدی در اجرای الزامات و رویه‌های مدیریت HSE و پیش‌بینی کامل و قانونی این موضوع در کلیه اسناد مناقصه و پیمان‌های صنعت نفت، این ضوابط و الزامات تدوین گردیده است و استفاده و رعایت ضوابط و الزامات ذیل در کلیه مراحل تهیه اسناد، مدارک مناقصه و اجرای پیمان‌های همسان، غیر همسان، متوسط و بزرگ اعم از قراردادهای نظام اجرایی (EPC, EP, PC)، خدمات، تعمیرات، مشاوره و پیمان‌های توأم صنعت نفت در شرکت‌ها و ادارات تابعه وزارت نفت الزامی است. این ضوابط و الزامات جزئی از مدارک مناقصه و جزئی از ضمیمه اسناد پیمان نیز قرار خواهد گرفت، علاوه بر آن، این ضوابط و الزامات توضیح تکالیف و مسؤولیت‌های مناقصه‌گزاران و مشاورین آنها (کارفرمایان) و مناقصه‌گران (پیمانکاران و مشاوران) است که باید در مراحل تهیه و تنظیم اسناد و مدارک مناقصه و پیمان‌های مختلف و اجرای آنها را رعایت نمایند. اسناد و مدارک تهیه شده باید عاری از هرگونه ابهام و تناقض با قانون مناقصات و دیگر قوانین مرتبط باشد، بطوریکه مناقصه‌گران بتوانند با برداشت یکسان و صحیح از اسناد، قیمت پیشنهادی خود را ارائه و مطابق تعهدات و مسؤولیت‌های تعیین شده اقدام نمایند. الزامات HSE مندرج در این شیوه نامه به عنوان حداقل الزامات باید مورد نظر مناقصه‌گزاران و مناقصه‌گران قرار گرفته و درج الزامات تکمیلی در شرایط خصوصی و پیوسته‌های پیمان در صورت عدم تعارض با مفاد این ضوابط، بلامانع است.

«تکالیف و مسؤولیت‌های کارفرمایان و پیمانکاران»

- ۱- مسؤولیت‌های کارفرمایان
 - ۱-۱ شرکت‌ها و ادارات تابعه باید "مجموعه الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE کارفرما" را با تعیین اولویت‌های اضطراری و همسو با اهداف HSE در قراردادهای متوسط و بزرگ تهیه و ضمیمه اسناد و مدارک مناقصه و پیمان نمایند.
 - ۲-۱ شرکت‌های تابعه در هنگام برگزاری تشریفات مناقصه در مرحله ارزیابی کیفی مناقصه‌گران از توان اجرای الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE مورد نظر کارفرما «اطمینان حاصل نمایند.
 - ۳-۱ نماینده امور HSE کارفرما کلیه وظایف مربوط به نظارت بر حسن اجرای مجموعه «الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE» را به عهده دارد.
 - ۴-۱ صدور دستور تجهیز کارگاه و شروع به کار قبل از ارائه HSE PLAN پیمانکار و اعلام قبول آن غیر مجاز خواهد بود.
 - ۵-۱ شرکت‌های تابعه نظارت و کنترل نمایند که کلیه پیمانکاران و کارکنان وی دارای مهارت و صلاحیت بوده و قبل از شروع به کار باید در کلاسهای آموزشی توجیهی و تخصصی HSE که توسط امور HSE کارفرما تعیین می‌شود شرکت نموده و نسبت به اخذ تأییدیه گذراندن این دوره‌ها اقدام نمایند.
 - ۶-۱ در کنسرسیوم‌ها و مشارکت‌ها حدود تعهدات و مسؤولیت‌های پیمانکاران و مشاوران را تعیین و از تقسیم سؤلیت HSE بین ایشان اجتناب گردد.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 115 of 132

شماره و نام اصلی برای ارائه به کمیته ارزیابی قیمت HSE، آورده شده است.

۷-۱ شرکت های تابعه و آگنداری انجام و یا نظارت بر اجرای مجموعه « الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE » به شرکت های دارای صلاحیت و مورد تایید کارفرما بلامانع می باشد.
 ۸-۱ شرکت ها و ادارات تابعه از تأمین و تخصیص منابع مالی جهت اجرای مجموعه « الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE » اطمینان حاصل نمایند.
 ۹-۱ شرکت ها و ادارات تابعه قبل از اجرای موضوع پیمان از عدم مغایرت اسناد و مدارک فنی و روش های اجرایی با مجموعه « الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE » اطمینان حاصل نمایند.
 ۱۰-۱ شرکت ها و ادارات تابعه مکلف هستند جدول جرایم ناشی از عدم اجرای الزامات و رویه های مدیریت HSE را در شرایط خصوصی پیمانها و قراردادها با ذکر مصادیق در جدول مربوطه تکمیل نمایند.

۲- تجهیزات، ماشین آلات، لوازم و نیروی انسانی HSE

۱-۲ کارفرمایان باید لیست و ردیف های مقادیر خدمات و فعالیت ها، ماشین آلات، دستگاهها و لوازم و تجهیزات غیر مصرفی، مواد و مصالح و لوازم و تجهیزات مصرفی، نیروی انسانی و کلیه نیازمندیهای اجرایی الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE اختصاصی موضوع تعهد پیمانکار در پیمان را بر اساس نیازمندی های واقعی پیمان (اعم از کارهای اجرایی، خدمات، تعمیرات و مشاوره) مطابق با شرایط عمومی پیمان و « مجموعه الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE کارفرما » مندرج در پیوست پیمان، متناسب با حجم قرارداد متوسط و بزرگ، مدت، شرح کار، نوع و ماهیت، مخاطرات و ریسک فعالیت ها در موضوع پیمان تهیه نموده و پس از اخذ تأییدیه نماینده HSE کارفرما متناسباً و به تفکیک در پیوست های اختصاصی مرتبط درج و جزء مدارک پیمان، ضمیمه اسناد مناقصه نمایند.
 ۲-۲ چنانچه اقلامی از تجهیزات، مواد و لوازم مصرفی و غیر مصرفی جهت اجرای الزامات و رویه های HSE از طرف کارفرما به پیمانکار تحویل می گردد در پیوست مرتبط با تعهدات کارفرما در پیمان معین گردد.
 ۳-۲ کارفرمایان با توجه به حجم، مبلغ و مدت پیمان، تعداد نیروی انسانی پروژه و مخاطرات و ریسک فعالیت ها، نسبت به تعیین حداقل نیروی انسانی، نحوه سازماندهی و نمودار سازمانی HSE پیمانکار و نیز شرایط احراز صلاحیت این نیروها اقدام نموده و ضمیمه پیوست مرتبط در پیمان نمایند.

۳- نحوه محاسبه و همسنگ سازی قیمت ها و تعیین برندگان مناقصه و پرداخت ها

۱-۲ در مرحله برگزاری مناقصه اعم از یک مرحله ای یا دو مرحله ای، قیمت اجرای الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE اختصاصی پیمان بر اساس جداول اختصاصی منضم به پیمان اخذ گردد. با در نظر گرفتن سایر عوامل فنی و کیفیتی، جمع قیمت پیشنهادی ناخالص مقطوع پیمانکار حاصل شده از جمع جداول مقادیر و قیمت های اجرای الزامات HSE اختصاصی با قیمت پیشنهادی پیمانکار جهت اجرای موضوع قرارداد جمع بسته شده و مجموع مبالغ بدست آمده در مرحله مقایسه و همسنگ سازی قیمت ها، برنده مناقصه را مشخص می نماید.

۲-۳ پیشنهاد قیمت اجرای خدمات الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE اختصاصی پیمان بدون در نظر گرفتن قیمت خرید کالاهای غیر مصرفی (از قبیل ماشین آلات، دستگاهها و تجهیزات) باید به تفکیک

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 116 of 132

نمونه و سوابق از کلیه الزامات و رویه‌های مدیریت HSE و تجهیزات ایمنی شرکت نفت

در برگ پیشنهاد قیمت و بطور مجزا و در جداول اختصاصی مقادیر و قیمت‌های اجرای الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE اختصاصی توسط پیمانکار درج و در پیوست‌های اسناد مناقصه تسلیم کارفرما گردد.

۳-۳ نحوه پرداخت هزینه تأمین اقلام مصرفی و خدمات و فعالیت‌های اجرای الزامات HSE اختصاصی به تفکیک در جداول پیوست اختصاصی مرتبط و شرایط خصوصی پیمان توسط کارفرمایان تعیین گردد.

۳-۴ هزینه‌های اجرای الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE اختصاصی بدون اعمال ضرایب فقط بر اساس جداول اختصاصی منضم به پیمان، مطابق بند ۳-۹ شرایط خصوصی مذکور در این شیوه‌نامه و پس از کسور قانونی و قراردادی پرداخت می‌شود و از تکرار پرداخت به دلیل وجود نرخ در سایر اسناد و مدارک پیمان خودداری گردد.

تبصره: در برآورد قیمت قراردادهایی که از فهرست‌های بهای وزارت نفت، منتشره قبل از سال ۱۳۹۵ استفاده می‌شود، اخذ قیمت برای اجرای الزامات HSE اختصاصی قرارداد به روش پیش‌بینی شده در بند (۳) این شیوه‌نامه مجاز نخواهد بود.

۵-۳ مسئولیت و تعهد انجام هرگونه فعالیت و خدمات HSE و نیز رعایت و اجرای الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE عمومی پیمان جهت اجرای ردیف‌ها و عملیات موضوع پیمان و همچنین تأمین هرگونه لوازم، ماشین‌آلات و اقلام مصرفی و غیر مصرفی به عهده و در تعهد پیمانکار بوده و هزینه آن در قیمت‌های پیشنهادی وی برای اجرای موضوع قرارداد مستتر است.

۴- مخاطرات و ریسک‌ها

۴-۱ مستندات و جدول مخاطرات و تعیین برآورد اولیه سطح ریسک اجرای موضوع پیمان با توجه به حجم قراردادهای متوسط و بزرگ توسط نماینده امور HSE کارفرما تهیه شده و در پیوست مرتبط در پیمان، ضمیمه اسناد مناقصه گردد. متذکر می‌شود این جدول صرفاً به منظور آگاهی اولیه پیمانکار از مخاطرات مرتبط بوده و شناسایی کامل خطرات و پیش‌بینی کنترل ریسک آنها بویژه آن دسته از مخاطراتی که ناشی از عملکرد تخصصی پیمانکار (همانند بکارگیری ماشین‌آلات / رویه‌های کاری خاص) می‌باشد بر عهده و هزینه پیمانکار است.

۴-۲ در قراردادهای پیش‌بینی‌شده در مراحل انجام کار ارزیابی ریسک با استفاده از روش‌های متداول و متناسب با ماهیت کار و مورد تأیید کارفرما در محل‌های انجام کار توسط پیمانکاران انجام شده و گزارش آن در اختیار نماینده (HSE) کارفرما قرار گیرد.

۵- شرح کارهای پیمان و خدمات HSE

۵-۱ شرح کار پیمان‌ها به گونه‌ای تهیه و تنظیم گردد که آثار اجرای الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE در اسناد و مدارک شرح کار در کلیه مراحل و زمان‌های اجرایی، بهره‌برداری و تعمیراتی به وضوح مشهود باشد.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 117 of 132

شماره و شماره کلی برای اطلاعات در پایگاه داده HSE و فرم‌های مرتبط

۲-۵ شرح کار و خدمات پیمان پروژهای که مشمول انجام مطالعات ارزیابی اثرات زیست محیطی هستند به گونه‌ای تهیه و تنظیم گردد که چنانچه راهبردها، اقدامات و تمهیدات زیست محیطی پیش‌بینی شده در مطالعات باید توسط پیمانکار انجام شود، به روشنی در شرح کار و خدمات درج گردد.

۶- مسئولیت‌های پیمانکاران

۱-۶ پیش‌بینی شود استقرار نظام مدیریت HSE و سیستم مدیریت یکپارچه و اجرای کامل «الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE کارفرما» به عهده پیمانکار می‌باشد.

۲-۶ الزام پیمانکار به تبعیت از رویه‌ها و دستورالعمل‌ها و مانورهای مقابله با شرایط اضطراری کارفرما در شرایط و اسناد پیمان درج گردد.

۳-۶ الزام پیمانکار در خصوص ساختار سازمانی مناسب و تأمین نفرات دارای تخصص شغلی و مهارت کافی و اجرای ایمن فعالیت‌ها در اسناد درج گردد.

۴-۶ پیش‌بینی شود خسارت ناشی از عدم اجرای الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۵-۶ الزام پیمانکار در اعمال مدیریت ریسک و کنترل حوادث، بیماریهای شغلی و پیش‌گیری از آسیب‌های وارده به تجهیزات و محیط زیست در اسناد درج گردد.

۶-۶ پیش‌بینی شود پیمانکاران باید کلیه استانداردها و دستورالعمل‌های شرکت‌های تابعه طرف قرارداد در خصوص اجرای کامل «الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE کارفرما» را مطالعه نموده و ضمن درک کامل آن، ساز و کارهای لازم به منظور به‌کارگیری این استانداردها و دستورالعمل‌ها را ایجاد نمایند.

۷-۶ پیش‌بینی شود علاوه بر استانداردها، ضوابط، الزامات و رویه‌های کارفرما، پیروی پیمانکاران و مشاوران از قوانین، مقررات و آیین‌نامه‌های دولتی و سازمان‌های مرتبط با HSE الزامی است.

۸-۶ با توجه به اینکه در برخی از پیمان‌ها (تظیر پیمان‌های حجمی و خدماتی) با تغییر پیمانکار ممکن است نیروهای پیمانکار تغییری نداشته باشند، پیمانکار جدید موظف است برای این کارکنان نیز معاینات شغلی را انجام داده و نتیجه را به امور HSE کارفرما اعلام نماید. پیمانکار جدید با هماهنگی کارفرما، باید اقدامات لازم را جهت دریافت پرونده‌های پزشکی کارکنان از پیمانکار قبلی انجام دهد.

۷- مسئولیت‌های مشاوران

۱-۷ شرح خدمات مشاوران به گونه‌ای تهیه و تنظیم گردد که آثار اجرای الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE در مراحل پدیدآوری اسناد و مدارک مهندسی، طراحی، اجرا و بهره‌برداری به صورت پایدار پیش‌بینی و نهادینه گردد.

۸- هماهنگی بودن اسناد و مدارک مناقصه و ضمانت اجرایی

۱-۸ در جهت حمایت و پشتیبانی از اجرای الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE در پروژه‌ها، مجموعه تعهدات و مسئولیت‌های پیمانکار در پیمان از ضمانت اجرا از قبیل اخذ جرائم و خسارات و یا حق فسخ برخوردار باشند.

مطابق با شرایط عمومی مناقصه HSE و شرایط خاص مناقصه

۸-۲ کارفرمایان در پایان هر پیمان گزارش ممیزی و ارزیابی عملکرد پیمانکاران و مشاوران در خصوص چگونگی اجرای تعهدات و مسئولیت‌های پیمان و انجام الزامات HSE را به مدیریت HSE شرکت اصلی ارسال نمایند. مدیریت HSE شرکت‌های اصلی پس از ارزیابی و جمع‌بندی، گزارش نهایی عملکرد HSE پیمانکاران و مشاوران را جهت بررسی در کارگروه تخصصی مربوطه و شورای مرکزی سلام و ثبت در سوابق به ادارات کل HSE و پدافند غیرعامل و سیاستگذاری مهندسی و استانداردها ارسال نمایند.

۹- الزامات تعیین شرایط بخش HSE در شرایط خصوصی پیمان

۹-۱ موارد ذیل در مواد شرایط خصوصی پیمان (مطابق با مواد شرایط عمومی پیمان‌های نظام اجرایی صنعت نفت و قراردادهای خدماتی) برای اجرای شرایط و رعایت الزامات HSE اختصاصی در بخش شرایط خصوصی پیمان دیده شود بدیهی است که پیمانکار ملزم به رعایت قواعد و شرح خدمات اختصاصی HSE مورد نظر در این بخش بوده و در صورت عدم رعایت و اجرای آنها دارای مسئولیت مشابه سایر بخشهای قرارداد می‌باشد. درج الزامات تکمیلی در شرایط خصوصی و پیوستهای پیمان در صورت عدم تعارض با مفاد این ضوابط، بلامانع است. (شماره مواد مطابق با نظم سایر مواد شرایط اختصاصی پیمان تعیین گردد)

ماده ۱- هزینه‌های مربوط به اجرای الزامات و سایر شرایط مربوط به رعایت الزامات HSE اختصاصی پیمان مطابق با شرایط ذیل در پیوست HSE پیمان مشخص گردیده است:

۱-۱ تأمین کلیه ماشین‌آلات، تجهیزات، لوازم و ابزارهای غیرمصرفی به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد. لذا مالکیت اینگونه ماشین‌آلات، تجهیزات، لوازم و ابزارهای غیرمصرفی در پایان اجرا و تحویل موقت موضوع قرارداد متعلق به پیمانکار خواهد بود، پس از استفاده فقط هزینه‌های خدمات و بکارگیری آنها در مدت پیمان بر اساس بند (۲) این ماده به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۱-۲ هزینه کلیه لوازم، مواد و مصالح و تجهیزات مصرفی و نیز هزینه‌های خدمات، فعالیت‌ها، انجام مسئولیت‌ها و بکارگیری نیروی انسانی، ماشین‌آلات، تجهیزات و لوازم و سایر اقدامات پیمانکار جهت اجرای دقیق، کامل و بدون نقص الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE اختصاصی پیمان بر اساس جمع جداول مقادیر و قیمت اختصاصی مندرج در پیوست HSE پیمان و مطابق رابطه زیر و شرایط پیوست شماره پیمان پس از کسر کسور قانونی از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

$$\text{جمع قیمت پیشنهادی HSE ناخالص اختصاصی} = \frac{P1}{Pm} \cdot \frac{1}{T} \cdot \text{مبلغ صورت وضعیت ماهیانه HSE اختصاصی}$$

T: مدت اولیه قرارداد (بر حسب ماه)

P1: مبلغ صورت وضعیت کارکرد ماهیانه پیمانکار

Pm: مبلغ متوسط صورت وضعیت ماهیانه در طول مدت قرارداد (حاصل از تقسیم مبلغ قرارداد بدون احتساب قیمت

HSE اختصاصی، بر مدت اولیه قرارداد)

نمونه استراکچر برای ارائه به هیئت مدیرت HSE در دوره‌های منتهی به

تبصره: در رابطه بالا می‌بایست $\frac{P1}{PM} \leq 1$ باشد. در غیر این صورت یک منظور خواهد شد.
۳-۱ انجام هرگونه خدمات، فعالیت و مسؤلیت رعایت اجرای الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE
عمومی پیمان و تأمین اقلام مصرفی و غیرمصرفی مورد نیاز جهت اجرای ایمن ردیف‌ها و عملیات موضوع
پیمان در تعهد پیمانکار و هزینه آن در قیمت‌های پیشنهادی وی مستتر است و پرداخت مستقل بابت
آن صورت نخواهد پذیرفت.

ماده ۲- تعیین مصادیق و شرح اقدامات متقابل و جرائم:

پس از تعیین و اعلام مصادیق عدم انطباق / تخلف/ قصور و استنکاف پیمانکار از اجرای الزامات و رویه-
های مدیریت HSE توسط نماینده امور HSE کارفرما، اخطار جریمه‌ای مطابق جدول جرائم زیر اعمال
خواهد شد. دریافت این جرائم نافی دریافت خسارت تأخیر و خسارات مالی و جانی وارده به اموال و
کارکنان کارفرما نمی‌باشد.

جدول جرائم

مصادیق مشمول اعمال جرائم	اقدام	شرح اقدام و جرائم
مشاهده موارد محدود عدم انطباق جزئی HSE در عملکرد پیمانکار	تذکر کتبی	ابلاغ تذکر کتبی HSE بدون اعمال جریمه
مشاهده یک مورد عدم انطباق عمده HSE مشاهده موارد متعدد عدم انطباق جزئی HSE در عملکرد پیمانکار بروز حوادث جزئی ناشی از قصور / تقصیر پیمانکار	اخطار اول	۱- اخطار جریمه ای ۲- کسر ۱۰٪ از صورت وضعیت ماه جاری غیر قابل برگشت
مشاهده موارد متعدد عدم انطباق عمده HSE در عملکرد پیمانکار بروز حوادث ناتوان کننده ناشی از قصور / تقصیر پیمانکار	اخطار دوم	۱- اخطار اول قراردادی فسخ پیمان ۲- کسر ۱۵٪ از صورت وضعیت ماه جاری غیر قابل برگشت، ۳- ارجاع پرونده پیمانکار به مدیر عامل شرکت
فسخ عمده در نظام HSE پیمانکار و بروز حوادث منجر به فوت ناشی از قصور / تقصیر پیمانکار	اخطار سوم	۱- اخطار دوم قراردادی فسخ پیمان. ۲- کسر ۲۰٪ از صورت وضعیت ماه جاری غیر قابل برگشت، ۳- ارجاع پرونده پیمانکار به مدیر عامل شرکت ۴- عدم تمدید قرارداد ۵- ارجاع پرونده پیمانکار به شرکت اصلی و شورای مرکزی سلام

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 120 of 132

شماره و ستاره گواهی اجرایی با علامت دایره ای در سمت راست HSE در تمام مدارک شرکت شرکت

جدول برخی مضایق عدم انطباق شامل تخلف / قصور و استکفاف از اجرای HSE

ردیف	شرح تخلف
۱	عدم تأمین پرسنل HSE
۲	عدم استفاده پرسنل پیمانکار از لوازم حفاظت فردی
۳	مشاهده اعمال نا ایمن و خطر ساز از کارکنان پیمانکار
۴	عدم رعایت مقررات رانندگی توسط خودروهای پیمانکار
۵	استفاده از تجهیزات و ابزار آلات فاقد تأیید HSE کارفرما
۶	تولید دود غیر عادی / سوزاندن زباله ها و ضایعات در محل اجرای کار و عملیات
۷	ایجاد ذرات غبار آلاینده در مجتمع (سند بلاست، پشم شیشه)
۸	ریخت و پاش مایعات الوده / مواد هیدروکربنی در محدوده مجتمع و شبکه کانالهای سطحی/بهداشتی
۹	ریخت و پاش ضایعات / زباله در مسیر آب باران
۱۰	بروز انفجار / آتش سوزی عمده ناشی از قصور و تقصیر پیمانکار
۱۱	تخریب پوشش گیاهی تاسیسات
۱۲	عدم تشکیل مستمر جلسه کمیته حفاظت فنی
۱۳	عدم طرح و اجرای اقدام کنترلی برای ریسک های بارز شناسایی شده در طول پیمان بر اساس HSE plan
۱۴	عدم تجهیز کارگاه به تجهیزات کمک های اولیه
۱۵	بروز بیماری های مزمن با اثرات برگشت پذیر ناشی از عوامل زیان آور محیط کار
۱۶	عدم انجام معاینات دوره ای / قبل از استخدام کارکنان
۱۷	بروز مسمومیت های ناشی از آب و غذای ناسالم در محدوده مسئولیت پیمانکار
۱۸	بروز بیماری های حاد و مزمن با اثرات برگشت ناپذیر ناشی از عوامل زیان آور محیط کار
۱۹	بروز حادثه ناتوان کننده در محدوده کاری پیمانکار
۲۰	بروز حادثه منجر به فوت در محدوده کاری پیمانکار

ماده ۳- آموزشهای تخصصی HSE در پیمان:

کارکنان پیمانکار حسب ضرورت باید در کلاسهای آموزشی HSE تخصصی که توسط امور HSE کارفرما تدارک دیده می شود شرکت نمایند. گذراندن این دوره جهت مشاغل رانندگی جرثقیل و تجهیزات بالا بر و مشاغل مرتبط، جوشکاری، داربست بندی، رانندگان وسایط نقلیه سبک و سنگین ضروری است و جهت سایر مشاغل حسب علاحدید امور HSE کارفرما و ضرورت، برنامه ریزی و اقدام خواهد شد. این دوره های آموزشی به منظور کمک به ارتقای آگاهی و سطح فرهنگ HSE کارکنان پیمانکار برگزار شده و نافی مسئولیتهای پیمانکار در خصوص تأمین نفرات آموزش دیده دارای تخصص شغلی و مهارت کافی و اجرای ایمن فعالیت ها نمی باشد. هزینه برگزاری دوره های آموزش تخصصی از پیمانکار دریافت خواهد شد.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	Page 121 of 132
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	

مربوط به: مناقصه احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس

ماده ۴- لوازم و تجهیزات حفاظت فردی:

۴-۱ کلیه وسایل و تجهیزات حفاظت فردی باید متناسب با نوع خطر و شدت آن و پس از تأیید نمونه توسط نماینده HSE کارفرما از محصولات شرکت‌های معتبر انتخاب، تهیه و در اختیار کارکنان پیمانکار قرار گیرد. نماینده HSE پیمانکار موظف به حفظ آمار و سوابق تحویل وسایل استحضاتی به کارکنان پیمانکار می‌باشد.

۴-۲ در خصوص افرادی که باید از وسایل حفاظت فردی (مانند ماسک تنفسی) که ایجاد محدودیت تنفسی می‌کند استفاده کنند، معاینات ویژه شفاهی توسط پیمانکار انجام شده و پس از تأیید نماینده امور HSE کارفرما از این گونه تجهیزات استفاده نمایند.

ماده ۵- پروانه های کار (Work Permit):

۵-۱ جهت انجام کارهای ذیل اخذ پروانه کار (Work Permit) از مسئولین ذیربط کارفرما و بر اساس ضوابط قید شده در الزامات و رویه های نظام مدیریت HSE پیوست HSE پیمان الزامی است:

- ✓ هر گونه کار گرم (Hot Work) و سرد در نواحی عملیاتی و محلهای کار .
- ✓ هر گونه عملیات ورود به فضای بسته:
- ✓ هر گونه ورود ماشین آلات سبک سنگین به واحدهای عملیاتی.
- ✓ هر گونه عملیات حفاری وایمن سازی گود.
- ✓ هر گونه عملیات پرتوکاری در محدوده محل اجرای کار و سایر نواحی.
- ✓ هر گونه عملیات خاص و حساس که نیازمند کنترل عملیات ویژه باشد.

۵-۲ در تأسیسات عملیاتی، کلیه ابزار و تجهیزات (بوئزه تجهیزات برقی) مورد استفاده در محدوده نواحی خطر (Hazardous Area) باید دارای حفاظت متناسب با طبقه بندی نواحی خطر مربوطه بوده و پیمانکار موظف به پیش بینی و تهیه چنین ادواتی با توجه به شرح فعالیت و محل های کاری و عملیاتی مشخص شده در پیمان می باشد.

۵-۳ برای کار در ارتفاع و فضای بسته گروه کاری باید از لحاظ شرایط سلامت جسمانی مورد تأیید باشد.

ماده ۶ - الزامات مهندسی بهداشت

۶-۱ طرح و برنامه بهداشت باید به تشریح مواردی از قبیل موضوعات زیر بپردازد:

- ✓ تدوین مکاتبات گزارش دهی و پایش های بهداشت کار در حیطه وظایف و تعهدات پیمانکار
- ✓ تدوین رویه هایی برای پایش سلامت کارکنان و عملکرد بهداشتی
- ✓ تدوین رویه ثبت سوابق بهداشتی کارکنان

۶-۲ چنانچه نتایج ارزیابی ریسکهای بهداشت کار یا اندازه گیری آلاینده های محیط کار در حیطه وظایف و تعهدات پیمانکار بیانگر وجود ریسکهای غیرقابل قبول و یا بالاتر بودن میزان آلاینده ها از حد استاندارد شغلی باشد، پیمانکار باید بسته به نوع ریسکهای فوق، اقدامات کنترلی و پیشگیرانه

مأموریت: انجام کلیه کارهای مرتبط با HSE در طول اجرای پروژه

مناسب را به منظور حذف یا کاهش ریسکهای بهداشت کار تدوین و پس از تایید امور HSE کارفرما آنها را اجرا نماید و در مقاطع زمانی مشخص (تعیین شده توسط نماینده امور HSE کارفرما) گزارش پیشرفت کارها و نتایج اثربخشی اقدامات را به امور HSE کارفرما منعکس نماید.
۳-۶ پیمانکار موظف است قبل از بکارگیری نیروهای انسانی جدید (اعم از کوتاه مدت و بلند مدت) با انجام معاینات شغلی از تناسب آنها با وظایف محوله در برآوردن الزامات سیستم مدیریت HSE اطمینان حاصل کند.

۴-۶ پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار نتایج معاینات پزشکی شغلی (قبل از استخدام) کارکنان خود را به امور HSE کارفرما ارسال و از بکارگیری افرادی که برای شغل مورد نظر مناسب نیستند اجتناب نماید.

۵-۶ معاینات باید بر اساس مخاطرات مشاغل مختلف با توجه به نتایج اندازه گیری عوامل زیان آور محیط کار و بصورت تخصصی انجام شود.

۶-۶ پیمانکار موظف است با بکارگیری روشهای شناسایی، ارزیابی، پایش و کنترل ریسکهای بهداشتی در حیطه وظایف و تعهدات خود بر اساس مفاد پیمان، از وقوع بیماریهای مرتبط با کار در کارکنان خود پیشگیری و از سلامت آنها اطمینان حاصل کند.

۷-۶ پیمانکار موظف است پس از ابلاغ پیمان متناسب با تعداد کارکنان و خطرات انجام کار و نیز فاصله محل اجرای کار و عملیات از نقاط استقرار درمانگاه و بیمارستان در شهرها، برنامه خود به منظور تامین امکانات و تجهیزات اورژانس و پزشکی مورد نیاز مذکور در پیوست HSE پیمان از قبیل درمانگاه، آمبولانس، جعبه کمکهای اولیه با کلیه لوازم و سایر موارد مرتبط را تهیه و به تایید نماینده HSE کارفرما برساند.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است در راستای انجام معاینات دوره‌ای نسبت به تشکیل پرونده بهداشتی برای کارکنان خود اقدام نماید. همچنین پیمانکار در پایان هر دوره انجام معاینات، گزارش آمار بیماریها و عوارض ناشی از کار را در اختیار نماینده امور HSE کارفرما قرار دهد.

ماده ۷- الزامات حفاظت محیط زیست:

۱-۷ پیمانکار موظف است پس از خروجی از آشپزخانه ها و سرویسهای بهداشتی موقت خود را به سپتیک تانک تجهیز نموده و از عدم نشت پساب آن به کانالهای پساب محل اجرای کار و یا خاک اطمینان حاصل نماید. تخلیه سپتیک باید با تانکرهای بدون نشتی و مورد تأیید کارفرما انجام شده و پس از اخذ مجوز لازم در اماکن مجاز تخلیه نماید. همچنین پیمانکار می تواند با موافقت کارفرما و بر اساس مقررات اعلام شده توسط وی، پساب خروجی آشپزخانه ها و سرویسهای بهداشتی خود را به شبکه فاضلاب درون تاسیسات متصل نماید.

۲-۷ کانالها و مسیرهای آب باران و یا پساب صنعتی و بهداشتی محل اجرای کار نباید در اثر ریختن زباله و ضایعات پیمانکار مسدود گردد.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 123 of 132

نویسنده: آقای دکتر علی محمدی، کارشناس ارشد مهندسی بهداشت HSE و آموزش ایمنی صنعت نفت

- ۳-۷ پیمانکار موظف است تمام ضایعات و پسماندها و زباله های خود را از بدو تولید تفکیک نموده و در محل های مناسبی نگهداری موقت نماید.
- ۴-۷ پیمانکار موظف است کلیه زباله های عادی (شهری) را درون کیسه ها و سطلهای مناسبی ریخته و در همان محلی که کارفرما اعلام می کند، دفع نماید. خروج هرگونه پسماند از محل اجرای کار باید مطابق دستورالعملهای کارفرما باشد.
- ۵-۷ پیمانکار باید زباله های قابل بازیافت نظیر کاغذ و پلاستیک و ظروف یکبار مصرف و غیره را بصورت جداگانه نگهداری نماید تا تحویل پیمانکار بازیافت شود.
- ۶-۷ ظروف یکبار مصرف خریداری شده توسط پیمانکار جهت توزیع غذا و غیره باید پایه گیاهی داشته و قابلیت تجزیه در محیط را داشته باشد.
- ۷-۷ هرگونه تولید دود و یا سایر آلاینده ها از طریق سوزاندن زباله ها و ضایعات و یا سایر روشهای ایجاد غبار و ذرات آلاینده از طریق عملیات سند بلاست در محل اجرای کار ممنوع می باشد.
- ۸-۷ ریزش هرگونه مواد شیمیایی و مایعات هیدروکربوری به خاک، درون کانالها و دریچه های شبکه پساب صنعتی یا بهداشتی و یا کانالهای آبهای سطحی محلهای اجرای کار ممنوع است.
- ۹-۷ پیمانکار موظف است کلیه پسماندها و ضایعات تولید شده را طبق طرح ارائه شده در اجرای الزامات و رویه های مدیریت (HSE) توسط کارفرما (یا سایر الزامات ارائه شده توسط وی به پیمانکار) به صورت تفکیک شده از محوطه فعالیت خارج کرده و نسبت به مظروف کردن، بسته بندی و نگهداری موقت آن مطابق الزامات ارائه شده از طرف کارفرما تا تعیین تکلیف اقدام نماید.

ماده ۸- گزارشات عملکرد HSE:

پیمانکار موظف است گزارش عملکرد اجرای الزامات و رویه های مدیریت HSE خود را با رئیس ذیل در بازه زمانی ماهانه و نیز در پایان قرارداد به امور HSE کارفرما ارائه نماید. رئیس مطالبی که باید در گزارش ماهانه عملکرد HSE پیمانکار لحاظ گردد به شرح مفاد مندرج در شرایط خصوصی پیمان و رویه های مندرج در پیوست ... پیمان می باشد.

- ✓ نفر- ساعت کارکرد پیمانکار در دوره گزارش
- ✓ آمار حوادث در دوره گزارش به تفکیک
- ✓ گزارش میزان مصرف حاملهای انرژی و اقدامات کاهش مصرف و صرفه جویی.
- ✓ گزارش انجام معاینات شفاهی با ذکر تعداد کارکنان معاینه شده و آمار مربوط به بیماریهای شغلی و آسیب ها
- ✓ وضعیت آموزشهای HSE کارکنان
- ✓ اهمیت اقدامات انجام شده و برنامه های در دست اجرای واحد HSE پیمانکار در ماه مورد گزارش
- ✓ جدول تفکیکی نیروی انسانی شاغل در بخش HSE پیمانکار در دوره گزارش
- ✓ گزارش مدیریت پساب و پسماندها (میزان تولیدی/نوع/ نحوه دفع)
- ✓ گزارش ماشین آلات موجود در کارگاه پیمانکار

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 124 of 132

مجموعه اسناد مناقصه: «ایستگاه‌های 608، 609 و 609» پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس

۱۰. شرایط قراردادهای مشاوره

از تاریخ ابلاغ این سند شرایط ذیل در شرح خدمات کلیه قراردادهای مشاوره و پیمان‌های توأم با مشاوره اعم از همسان و غیرهمسان شرکت‌ها و ادارات تابعه وزارت نفت عیناً جایگزین ماده مرتبط درج و با به آن اضافه می‌گردد:

ماده الزامات و رویه‌های مدیریت HSE

۱. در مراحل تهیه و پدیدآوری اسناد و مدارک مهندسی، طراحی، اجرا و بهره‌برداری، مشاور باید «مجموعه الزامات و رویه‌های مدیریت HSE کارفرما» را به صورت پایدار پیش‌بینی و نهادینه نماید.
۲. در مرحله طراحی، معرفی یک نفر هماهنگ‌کننده HSE پروژه در ساختار مشاور طراحی الزامی است
۳. به منظور حصول اطمینان از رعایت ضوابط HSE در طراحی باید حداقل اقدامات زیر اجرا گردد:

مرحله پدیدآوری	نوع اقدام
مطالعات امکان سنجی	شناسایی الزامات قانونی HSE انجام مطالعات EIA و HIA انجام مطالعات پدافند غیرعامل مطالعات مکان‌یابی شناسایی مواد خطرناک تعیین منطقه ایمن
طراحی مقدماتی	اطمینان از لحاظ شدن الزامات قانونی HSE شناسایی خطرات فرایندی PHA تدوین مدارک فلسفه طراحی از منظر HSE
طراحی پایه	بازبینی مدارک فلسفه طراحی از منظر HSE شناسایی خطرات فرایندی PHA ارزیابی و کنترل ریسک با استفاده از مطالعات چرخه حیات (SLA) و مطالعات ارزیابی کمی ریسک
طراحی تفصیلی	بازنگری مطالعات شناسایی خطر و ارزیابی ریسک فرایند مدیریت تغییر حصول اطمینان از به کارگیری فلسفه طراحی از منظر HSE

۴. در کلیه مراحل پدیدآوری طرح، اقدامات شناسایی خطرات و ارزیابی کیفی / کمی ریسک با استفاده از روشهای رایج و متناسب با نوع پروژه مطابق ضوابط و تحت نظارت امور HSE کارفرما صورت پذیرد. بدیهی است ورود به هر مرحله منوط به حصول اطمینان از لحاظ شدن اقدامات پیشگیرانه و کنترلی منتج از فرایند شناسایی خطرات و ارزیابی ریسک می‌باشد. این ارزیابی ریسک باید واحد

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاههای 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 125 of 132

نمونه و تصاویر برای اطلاعات و دیدن جزئیات HSE در ترمینالهای صنعت نفت

- فعلی را نیز شامل گردد و در صورت انجام تغییرات در مراحل اتمام طراحی و مراحل نهایی ساختمان و نصب، بازنگری این مطالعات الزامی است.
۵. رویکرد مورد استفاده در کنترل ریسک بر اساس اولویتهای زیر باید تعیین و اجرا و با استفاده از روشهای بازبینی، از کاهش سطح ریسک به محدوده قابل قبول (منطق ALARP) اطمینان حاصل گردد:
- ✓ ایمنی ذاتی
 - ✓ سیستمهای غیرفعال (Passive)
 - ✓ سیستمهای فعال (active)
 - ✓ سیستمهای رویهای (procedural)
۶. کلیه کندها و استانداردهای HSE مورد نظر در طراحی به اطلاع امور HSE کارفرما برسد و امور HSE کارفرما مجاز به اظهارنظر و یا درخواست تغییر هر یک از استانداردها می باشد.
۷. رویکرد حداقل رسانی بکارگیری مواد خطرناک به عنوان اصل اساسی در طراحی لحاظ گردد.
۸. استراتژیهای ایمنی ذاتی (Inherent Safety) در طراحی مد نظر قرار گیرد.
۹. کلیه تجهیزات ایمنی اطفاء و اعلام حریق قبل از خرید باید به تأیید امور HSE نیز برسد و در صورت نیاز و درخواست HSE کارفرما، امکان بازرسی و تأییدیه در محل سازنده باید صورت پذیرد.
۱۰. در کلیه مراحل طراحی، اطلاعات ایمنی مواد مورد استفاده در فرآیند MSDS باید در نظر گرفته شود.
۱۱. آخرین ویرایش کلیه استانداردها، قوانین و آیین نامههای جمهوری اسلامی ایران لازم الاجرا بوده و باید در طراحی لحاظ گردد. برخی از این قوانین عبارتند از (محدود به این موارد نمی شود):
- ✓ قانون مدیریت پسماندها
 - ✓ آیین نامههای اجرایی قانون مدیریت پسماندها
 - ✓ استاندارد خروجی فاضلابها
 - ✓ استاندارد هیدروکربنهای منتشره از منابع آلوده کننده هوا
 - ✓ استانداردهای خروجی از کارخانجات و کارگاههای صنعتی
 - ✓ قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا
 - ✓ آیین نامه های جلوگیری از آلودگی آب
 - ✓ استانداردهای هوای پاک
 - ✓ استانداردهای آلودگی صوتی
 - ✓ دستورالعمل خوداظهاری در پایش سازمان حفاظت محیط زیست
 - ✓ ضوابط، آیین نامه ها و دستورالعمل های وزارت نفت.
۱۳. مشاور طراحی باید بر اساس الزامات و رویه های HSE کارفرما اطلاعات کامل کلیه دورریزها (Effluents) به شرح ذیل را ارائه نموده و در خصوص انطباق آن با قوانین و مقررات زیست محیطی از امور HSE کارفرما تأییدیه اخذ نماید. لیست دورریزها باید شرایط نرمال ، Start Up, Shut Down و اضطراری را نیز شامل شود.
- ✓ نام کامل دورریز
 - ✓ محل دقیق تولید
 - ✓ مقدار دورریز

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 126 of 132

موضوع: قرارداد ساخت و راه‌اندازی خط انتقال گاز و خطوط HSE و سایر امور مرتبط

- ✓ فرکانس تولید
- ✓ ترکیبات احتمالی دورریز
- ✓ حالت فیزیکی دورریز
- ✓ متبع دقیق دورریز

۱۳. مشاور باید با کلیه استانداردها و دستورالعمل‌های کارفرما در خصوص اجرای کامل «الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE کارفرما» آشنا باشد و ساز و کارهای لازم به منظور به‌کارگیری آنرا ایجاد نماید.

۱۴. در هر جا که ضوابط و مقررات ملی وجود نداشته باشد باید از ضوابط بین‌المللی استفاده گردد و به همین منظور باید قبل از اعمال این ضوابط و استانداردها، به اطلاع و تأیید HSE کارفرما رسانده شود.

۱۵. کلیه مدارک و نقشه‌های مربوط به HSE شامل سیستم‌های ایمنی، اطفاء و اعلام حریق، سیستم‌های مدیریت پساب، پسماند، کنترل، پایش آلودگی و ... پس از تأیید نظارت کارفرما به تأیید امور HSE کارفرما نیز برسد.

۱۱- مسئولیت حسن اجرا

مسئولیت نظارت بر حسن اجرای این شیوه‌نامه مشترکاً به عهده معاونت مهندسی و اداره کل HSE و پدافند غیرعامل و امور حقوقی شرکت‌های تابعه وزارت نفت می‌باشد.

۱۲- ابلاغ شیوه نامه

این ضوابط و الزامات از تاریخ ابلاغ لازم‌الاجرا می‌باشد. با ابلاغ این ضوابط و الزامات کلیه دستورالعمل‌ها و ضوابط منایر خاص شرکت‌ها و اداراتی که قبلاً در ارتباط با اجرای الزامات و رویه‌های مدیریت HSE در قراردادهای صنعت نفت ابلاغ گردیده است لغو می‌گردد.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 127 of 132

شماره سند مناقصه: 149-1/10/3226 ص پ

ضمائم: نمونه فهرست ها و پیوست ها

- ۱- تهیه فهرست حداقل اقلام مصرفی مورد نیاز جهت اجرای الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE اختصاصی پیمان. (جدول شماره ۱)
- ۲- تهیه فهرست حداقل اقلام غیرمصرفی (از قبیل ماشین‌آلات، دستگاه‌ها، تجهیزات و لوازم) مورد نیاز جهت اجرای فعالیت‌ها، مسئولیت‌ها و خدمات مورد تعهد پیمانکار در موضوع اجرای الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE اختصاصی. برای خرید تجهیزات و ماشین‌آلات و لوازم این ردیف وجهی به پیمانکار پرداخت نمی‌گردد. در پرداخت هزینه استفاده از این ردیف مطابق ردیف ۴ ذیل اقدام خواهد شد. (جدول شماره ۳)
- ۳- تهیه فهرست حداقل نیروی انسانی و شرایط احراز صلاحیت آنها مورد نیاز جهت اجرای فعالیت‌ها، مسئولیت‌ها و خدمات مورد تعهد پیمانکار در موضوع اجرای الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE (جدول شماره ۴)
- ۴- فهرست حداقل فعالیت‌ها، مسئولیت‌ها و خدمات مورد تعهد پیمانکار در موضوع اجرای الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE اختصاصی. این فهرست در ارتباط با به‌کارگیری ماشین‌آلات، تجهیزات و لوازم غیرمصرفی و مصرفی و نیز به‌کارگیری نیروی انسانی پیمانکار در بخش اجرای کامل الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE اختصاصی پیمان با عنایت به ماده مذکور در شرایط عمومی پیمان تکمیل می‌گردد. (جدول شماره ۵)
- ۵- جدول (شماره ۱) مقادیر و قیمت‌های مواد، مصالح، لوازم، تجهیزات و وسایل مصرفی اجرای الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE اختصاصی (کلیه اقلام مصرفی پس از ورود به محل اجرای کار در مالکیت کارفرما خواهد بود)
- ۶- جدول (شماره ۲) مقادیر و قیمت‌های انجام خدمات و فعالیت‌ها (از طریق بکارگیری نیروی انسانی، ماشین‌آلات، تجهیزات و لوازم غیرمصرفی و مصرفی) و اجرای کامل و بدون نقص اجرای الزامات و رویه‌های نظام مدیریت HSE ، کلیه تجهیزات، ماشین‌آلات و لوازم غیر مصرفی در پایان اجرای موضوع قرارداد در مالکیت پیمانکار باقی خواهد ماند و پیمانکاران از درج قیمت خرید اینگونه ماشین‌آلات، تجهیزات و لوازم در پیشنهاد قیمت خودداری نمایند.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ
تاریخ: 1400/04/22

اسناد مناقصه
عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول
(ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج
فارس

TENDER DOCUMENTS

پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس

Page 128 of 132

شماره سند: ۱۴۰۰/۰۴/۲۲-۱۴۹-۱/۱۰/۳۲۲۶ ص پ

نمونه فرم‌های حداقل فعالیت‌ها، مسئولیت‌ها و خدمات مورد تعهد پیمانکار HSE اختصاصی (جدول شماره ۲)

ردیف	شرح اقلام	تعهد تأمین		تعهد هزینه		توضیحات
		کارفرما	کارفرما	کارفرما	پیمانکار	
۱	خدمات حمل و نقل بیمار (آمبولانس)					
۲	خدمات آتش نشانی					
۳	خدمات نجات					
۴	خدمات درمانگاه (برائنگار، تخت بستری و ...)					
۵	خدمات تهویه مکانیکی					
۶	خدمات تأمین روشنایی ۲۴/۷					
۷	خدمات اندازه گیری عوامل زیان آور					
۸	خدمات کمک‌های اولیه					
۹	خدمات بهداشت آب آشامیدنی					
۱۰	خدمات حمل و نقل ضایعات و رسوبات صنعتی توسط خودرو/دستگاه VACUUM LURRY					
۱۱	خدمات حمل زیاله					
۱۲	خدمات پایش عوامل زیان آور محیط کار					
۱۳	خدمات آموزش HSE					
۱۴	فعالیت‌ها و اقدامات تشویقی و توسعه فرهنگ HSE نظیر جوایز و ...					
۱۵	خدمات معاینات بدو استخدام					
۱۶	خدمات معاینات دوره ای					
۱۷	خدمات سمپاشی بهداشت محیط اماکن					
۱۸	سایر خدمات حفاظت زیست محیطی					
۱۹	سایر خدمات ایمنی و آتش نشانی					
۲۰	سایر خدمات بهداشت کار / صنعتی					
۲۱	سایر موارد					

شماره: 149-1/10/3226 ص پ
تاریخ: 1400/04/22

اسناد مناقصه
عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول
(ایستگاههای 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج
فارس

TENDER DOCUMENTS

پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس

Page 129 of 132

مراجعه نمودن به کلیه الزامات و شرایط HSE در قرارداد این شرکت

نمونه فهرست حداقل ماشین آلات، لوازم و تجهیزات غیر مصرفی مورد نیاز جهت اجرای الزامات و رویه های HSE اختصاصی و عمومی (جدول شماره ۲)

ردیف	شرح اقلام	تعهد تامین		تعهد هزینه		توضیحات
		کارفرما	کارفرما	کارفرما	پیمانکار	
۱	آمیولانس					
۲	خودروی آتش نشانی					
۳	دستگاههای تنفسی SCBA					
۴	سیستمهای هوارسان AIR LINE/AIR FILTER UNIT					
۵	تجهیزات نجات					
۶	تجهیزات درمانگاه (برانکار، تخت پستری و ...)					
۷	اتصالات آتش نشانی (HOSE)، نازل ...)					
۸	دستگاههای تهویه مکانیکی					
۹	خاموش کننده های دستی پودر					
۱۰	خاموش کننده های دستی CO2					
۱۱	خاموش کننده های دستی آب					
۱۲	ابزارهای برش هیدرولیک					
۱۳	جکهای هیدرولیک					
۱۴	ترانسهای گاهنده ولتاژ ایستگاه					
۱۵	دستگاه وینچ					
۱۶	بی سیم					
۱۷	انواع پمپ های تقویت فشار					
۱۸	سیستمهای تامین روشنایی ۲۴۱					
۱۹	نردبان					
۲۰	تجهیزات اندازه گیری عوامل زیان آور					
۲۱	دستگاه گاز سنج پرتابل					
۲۲	جعبه کمکهای اولیه					
۲۳	مخازن استاندارد آب آشامیدنی					
۲۴	سردخانه مواد غذایی					
۲۵	عاسک فرار					
۲۶	خودرو / دستگاه VACUUM LURRY					
۲۷	خودروی حمل زباله					
۲۸	سایر موارد ... (توسط نمایندگان کارفرما و یا HSE کارفرما و یا HSE پیمانکار تکمیل گردد)					

توضیح: تامین کلیه ماشین آلات، لوازم و تجهیزات غیر مصرفی مورد نیاز جهت اجرای الزامات و رویه های HSE اختصاصی و عمومی در کلیه مراحل اجرای قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

شماره: 149-1/10/3226-1 تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بیدبلند خلیج فارس	Page 130 of 132

نمونه جدولی از الزامات و رویه های HSE در قرارداد

نمونه فهرست حداقل نیروی انسانی مورد نیاز جهت اجرای الزامات و رویه های HSE اختصاصی و عمومی (جدول شماره ۲)

ردیف	نوع سازمانی	تعداد	حداقل تجربه	حداقل مدرک تحصیلی	توضیحات
۱	هماهنگ کننده HSE پروژه دفتر مرکزی	۱			
۲	مسئول HSE کارگاه	۱			
۳	رئیس / سرپرست ایمنی و آتش نشانی کارگاه	۱			
۴	رئیس / سرپرست / ناظر بهداشت کار/صنعتی کارگاه	۱			
۵	رئیس / سرپرست محیط زیست کارگاه	۱			
۶	کارشناس ارشد / کارشناس ایمنی	۵			
۷	کارشناس ارشد / کارشناس بهداشت کار/صنعتی	۵			
۸	کارشناس ارشد / کارشناس محیط زیست	۵			
۹	پزشک درمانگاه	۵			
۱۰	بیمار / کادر درمانگاه	۵			
۱۱	بازرس ایمنی	۵			
۱۲	آتش نشان	۵			
۱۳	مراقب آماده آتش نشانی	۵			
۱۴	سایر موارد (توسط نمایندگان کارفرما و یا HSE کارفرما و یا HSE پیمانکار تکمیل گردد)				

تعداد مورد نیاز بر حسب حجم و ریسک پروژه و تنوع فعالیتها توسط HSE کارفرما مشخص گردد.

توضیح: تامین نیروی انسانی مورد نیاز جهت اجرای الزامات و رویه های HSE اختصاصی و عمومی در کلیه مراحل اجرای قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

شماره: 149-1/10/3226 ص پ تاریخ: 1400/04/22	اسناد مناقصه عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول (ایستگاه‌های 608 ، 609 و 609) پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	
	TENDER DOCUMENTS	
	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 131 of 132

Owner: 	اسناد مناقصه عملیات عملیات احداث جاده سرویس در مسیر خطوط لوله محصول پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس TENDER DOCUMENTS	MC: 
T-PGB/1400-94	پالایشگاه گاز بید بلند خلیج فارس	Page 132 of 132

پیوست شماره 10

مکاتبات، اطلاعیه‌ها و صورتجلسات زمان برگزاری مناقصه