

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس «سهامی خاص»
--------------------------------	--	---

اسناد مناقصه یک مرحله‌ای عمومی با ارزیابی کیفی انجام
خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، احداث، باغچه آرایشی
و نگهداری و گل خانه)
شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس
مناقصه شماره T-PGB/98-

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه)	
	شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس	

«فهرست اسناد»

عنوان

بخش اول - دعوت نامه شرکت در مناقصه

بخش دوم - ارزیابی کیفی

بخش سوم - شرایط مناقصه، دستورالعمل به پیشنهاد دهندگان

بخش چهارم - فرم پیشنهاد قیمت

بخش پنجم - موافقت نامه (سند پیمان)

بخش ششم - شرح کار

بخش هفتم - جدول تفکیکی نرخ ها، مقادیر و برآورد کار

بخش هشتم - نمونه فرم ها، ضمانت نامه ها و دستورالعمل ها

بخش نهم - سایر مدارک و تأییدات پیمانکار

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه)	
	شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس	

بخش اول
دعوت نامه شرکت در مناقصه خدمات حراست

اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)

شماره: T-PGB/99-
 تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس

مدیر عامل محترم

شرکت

موضوع: دعوت نامه شرکت در مناقصه یک مرحله ای با ارزیابی کیفی انجام خدمات فضای سبز

(مدیریت، راهبری، احداث، باغچه آرایی و نگهداری و گل خانه)

شرکت پالایش گاز پید بلند خلیج فارس

بدینوسیله به اطلاع میرساند که شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه به شرح ذیل می باشد.

۱-موضوع مناقصه: انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایی و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس طبق شرح اسناد مناقصه.

۳-محل اجرای کار: بهبهان، کیلومتر ۱۷ بزرگراه بهبهان-رامهرمز، شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس.

۴-مبلغ برآورد کل کار:

۵-مدت اجرای کار: یک سال شمسی می باشد.

۶-کارفرما و دستگاه نظارت: شرکت پالایش گاز پید بلند خلیج فارس

۷-دستگاه مناقصه گزار: شرکت پالایش گاز پید بلند خلیج فارس

۸-مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۷۵۹,۹۴۵,۱۷۲ (هفتصد و پنجاه و نه میلیون و نهصد و چهل و پنج هزار و یکصد و هفتاد و دو) ریال می باشد که می بایست به صورت ضمانت نامه بانکی و یا واریز نقدی به نفع کارفرما در پاکت الف تسلیم گردد. مدت اعتبار تضمین فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ تحویل اسناد مناقصه بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

شماره حساب بانکی کارفرما: ۱۲۴۵۳۰۱۱۷۶۸۱۲، بانک سپه، شعبه خالد اسلامبولی تهران، بنام شرکت پالایش گاز پید بلند خلیج فارس

۹-تحویل اسناد مناقصه و ارزیابی کیفی: از روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۳/۱۲ تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۹۹/۰۳/۱۵ می باشد.

۱۰-نشانی محل دریافت اسناد مناقصه: سایت اینترنتی شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس به نشانی WWW.pgbidboland.ir می باشد مناقصه گرانی که اسناد مناقصه را از سایت اینترنتی دریافت می نمایند نیاز به پرداخت هزینه خرید اسناد ندارند. همچنین مناقصه گران می توانند با مراجعه به آدرس بهبهان، کیلومتر ۱۷ بزرگراه بهبهان-رامهرمز، شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس، دفتر امور حقوقی و پیمان ها، نسبت به اخذ اسناد اقدام نمایند.

مناقصه گرانی که مایل به دریافت اسناد کاغذی هستند می بایست مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیون) ریال به حساب بنام شرکت پالایش گاز پیدبلند واریز و رسید آن را به امور پیمانهای مناقصه گزار تحویل نمایند.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس «سهامی خاص»
--------------------------------	--	--

تبصره: اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده دارای معرفی نامه معتبر با مهر و امضای مجاز شرکت پیشنهاددهنده تحویل خواهد شد.

(جهت پاسخ گویی و تماس با امور حقوقی و پیمان های شرکت مناقصه گزار، شماره تلفن ۰۶۱۵۲۷۲۴۲۲۶ داخلی ۳۸۵ و فاکس ۰۶۱-۵۲۷۳۴۳۲۱ در اختیار مناقصه گران می باشد)

۱۱- جلسه توجیهی و بازدید: جهت رفع ابهامات در خصوص موضوع مناقصه و بازدید از سایت راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۹۹/۰۳/۱۹ به نشانی: بهبهان، کیلومتر ۱۷ بزرگراه بهبهان-رامهرمز، شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس برگزار می شود. حضور کلیه شرکت کنندگان در جلسه مزبور الزامی است و صورت جلسه ای که به همین منظور تنظیم می گردد نیز می بایست پس از مهر و امضاء شرکت کننده در پاکت (ب) به همراه سایر اسناد به کارفرما تسلیم گردد و صورت جلسه فوق الذکر بعنوان اسناد و مدارک پیمان خواهد بود. لازم به توضیح می باشد که پیشنهاددهنده متعهد و موظف به حضور و اخذ صورت مجلس فوق الذکر و تسلیم آن در پاکت (ب) به کارفرما می باشد و در صورت قصور و عدم حضور و تسلیم صورت جلسه آن به منزله مردود بودن پیشنهاد تلقی می گردد، ضمناً پاکات پیشنهادی شرکت هایی که در جلسه توجیهی شرکت ننموده اند تحویل گرفته نخواهد شد.

۱۲- دعوت شدگان در صورت عدم تمایل به شرکت در مناقصه می بایست مراتب انصراف خود را بصورت کتبی حداکثر تا روز سه شنبه مورخ ۹۹/۰۳/۲۰ به دستگاه مناقصه گزار اطلاع دهند.

۱۳- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات: ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۳/۲۵ می باشد.

۱۴- نشانی محل تسلیم پیشنهادها : بهبهان، کیلومتر ۱۷ بزرگراه بهبهان-رامهرمز، شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس، دفتر امور حقوقی و پیمان ها.

۱۵- زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۱ روز پنجشنبه مورخ ۹۹/۰۳/۲۹ در محل شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس به آدرس می باشد.

۱۶- دستگاه مناقصه گزار در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار می باشد و به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاص نبوده و نیز تعهدی بر امضاء پیمان با حائز حداقل قیمت را ندارد و همچنین به پیشنهادات ناقص، مبهم و مشروط ترتیب اثر نخواهد داد.

۱۷- هرگاه اطلاع حاصل شود که مناقصه گران با هم تبانی نموده اند طبق آئین نامه معاملات شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس با آنها رفتار خواهد شد.

۱۸- پرداخت کلیه کسور قانونی که به پیمان تعلق می گیرد از قبیل بیمه، مالیات و غیره به عهده پیمانکار می باشد که براساس ضوابط طرح های غیر عمرانی محاسبه خواهد شد. لازم به ذکر است که تسویه حساب کارفرما با پیمانکار و پرداخت مبلغ صورت وضعیت آخر، منوط به ارائه مفاسد حساب پیمانکار از سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد و نگهداری و گل خانه)	
	شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس	

- ۱۹- چنانچه برنده مناقصه پس از دریافت اعلام کتبی قبولی پیشنهاد، پیشنهاد خود را مسترد دارد و یا از امضاء پیمان خودداری نماید، دراین صورت اختیار تام را به مناقصه گزار می دهد که تضمین شرکت در مناقصه وی را بدون نیاز به تشریفات قضائی به نفع شرکت پالایش گاز پید بلند خلیج فارس ضبط نماید و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می نماید.
- ۲۰- هیچ گونه تسهیلات و امکانات ویژه از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار قرار نخواهد گرفت.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه)	
	شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس	

بخش دوم
ارزیابی کیفی

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس «سهامی خاص»
--------------------------------	--	---

موضوع: ارزیابی کیفی انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، احداث، باغچه آرایشی و نگهداری و گل-خانه)

توجه: پیشنهاد دهندگان می بایست پکت استعلام ارزیابی کیفی را جدا از سایر پاکات مناقصه (الف، ب، ج) قرارداد و همزمان با آنها به مناقصه گزار ارائه نمایند.

مدارک و مستندات مورد نیاز ارزیابی کیفی

- ۱- رونوشت مصدق اساسنامه
- ۲- آگهی تاسیس شرکت و آگهی روزنامه رسمی آخرین تغییرات حاوی دارندگان امضاء مجاز و تعهد آور و آخرین وضعیت ثبتی شرکت (رونوشت یا کپی کلیه موارد مزبور برابر با اصل گردد).
- ۳- ارائه لیست صاحبان سرمایه شرکت همراه با مشخصات سهامداران
- ۴- کپی برابر با اصل گواهینامه مؤدیان مالیاتی (شماره اقتصادی ۱۲ رقمی)
- ۵- کپی برابر با اصل شناسه ملی اشخاص حقوقی.
- ۶- داشتن صلاحیت انجام کار و گواهی های احراز صلاحیت معتبر از مراجع قانونی
- ۷- گواهی صلاحیت ایمنی پیمانکاران (نکته: در صورت عدم ارائه آن مناقصه گر از روند ارزیابی حذف می گردد).
- ۸- کپی برابر با اصل کارت ملی دارندگان امضاء مجاز شرکت پیمانکار.
- ۹- گواهی بازدید و صورتجلسه توجیهی
- ۱۰- ارایه مدارک و مستندات ارزیابی کیفی جدول و براساس توضیحات ذیل آن.

معیار های ارزیابی کیفی بر اساس جدول ذیل بوده و ارایه مدارک و مستندات مربوطه الزامی می باشد:

ردیف	شرح	وزن (درصد)	امتیاز	امتیاز کسب شده	توضیح
1	داشتن تجربه و دانش در زمینه مورد نظر (کار انجام شده) در پنج سال گذشته	۱۰۰	۳۵		نحوه ارزیابی بشرح توضیحات ذیل جدول با توجه به اسناد و مدارک ارسال شده از طرف مناقصه گر در پکت ارزیابی کیفی می باشد
2	حسن سابقه و رضایت در کارهای قبلی در پنج سال گذشته	۴۰	۲۵		
		۴۰			
		۲۰			
3	توان مالی در پنج سال گذشته	۱۰۰	۲۵		
4	داشتن تجربه در محل اجرای کار	۲۰	۱۰		
		۶۰			
		۲۰			
5	ارائه HSE Plan در رابطه با اجرای موضوع قرارداد	۱۰۰	۵		حداقل امتیاز قابل قبول ۶۵ امتیاز می باشد
	جمع		۱۰۰		

**اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)**

شماره: T-PGB/99-

تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس

اظهارات ارائه شده در فرم های ارزیابی تنها با ارائه مدارک مورد نظر و مستند مرتبط با آنها قابل قبول و دارای اعتبار می باشد و در غیر این صورت فاقد اعتبار خواهد بود.

(۱) داشتن تجربه و دانش در زمینه مورد نظر (کار انجام شده) در پنج سال گذشته :

۱-۱- برای کارهای پیمانکاری عمومی (فضای سبز و ...)، در این ارزیابی تعداد (۴ فقره) قراردادهای مناقصه گر و منطبق (خدمات باغبانی و فضای سبز) با شرح کار و موضوع مناقصه، با حجم یا مبلغ هر قرارداد به تفکیک هر سال (به صورت سالیانه)، معادل یا بالاتر از برآورد مناقصه جهت یک سال در پنج سال گذشته ملاک محاسبه می باشد. بدیهی است برای مقادیر (حجم یا مبلغ) کمتر از برآورد، امتیاز به تناسب کاهش می یابد.

تبصره ۱: هر بخش از قرارداد و الحاقیه های مربوطه در یک سال بعنوان یک کار محسوب می گردد.

۱-۲- مبلغ قراردادهای سنوات قبل با توجه به نرخ تورم سالیانه اعلان شده از سوی بانک مرکزی و با توجه به تاریخ قراردادها و تاریخ بررسی مدارک در کمیته فنی بازرگانی بروز رسانی خواهد شد.

۱-۳- کمیته فنی بازرگانی مخیر است با استفاده از مواردی همچون مدت، مبلغ و حجم قراردادهای مناقصه گر و قیاس آنها با زمان، مبلغ و حجم کار طبق شرح کار امتیازدهی خود را انجام دهد. امتیاز کامل (۱۰۰ درصد) با شرط معادل و یا بیشتر بودن مدت و یا مبلغ و یا حجم کار مناقصه گر نسبت به برآورد متقاضی انجام خواهد گرفت و در صورت کمتر بودن، امتیاز به تناسب کاهش داده خواهد شد.

۱-۴- در صورتیکه مناقصه گر دارای قراردادهای منطبق با شرح کار مناقصه نبوده ولی دارای قراردادهای مشابه یا مرتبط با شرح کار مناقصه در طول ۵ سال گذشته باشد، ۵۰ درصد امتیاز همان کار قابل محاسبه خواهد بود. برای مقادیر (حجم یا مبلغ) کمتر از برآورد، امتیاز به تناسب کاهش می یابد.

۱-۵- در صورتیکه قراردادهای ارائه شده مناقصه گر منطبق، مشابه، مرتبط با شرح کار مناقصه نبوده ولی دارای قراردادهای مشابه با موضوع مناقصه (پیمانکاری) در طول ۵ سال گذشته باشد ۲۰ درصد امتیاز همان کار قابل محاسبه خواهد بود. برای مقادیر (حجم یا مبلغ) کمتر از برآورد، امتیاز به تناسب کاهش می یابد.

(۲) حسن سابقه: (حسن سابقه و رضایت در کارهای قبلی)

میانگین امتیاز ارزیابی کارفرمایان در کارهای قبلی (۵ سال گذشته) نسبت به مواردی نظیر کیفیت کار، کفایت کادر فنی و زمان بندی پروژه تعیین و ملاک امتیازدهی خواهد بود.

۲-۱- رضایت نامه از عملکرد پیمانکار و یا نمایندگان وی در موارد ذیل از طرف رئیس دستگاه نظارت (۲ فقره)

۲-۱-۱- رضایت مسئولین واحدها و یا ناظران.

۲-۱-۲- حضور فعال نماینده پیمانکار.

۲-۱-۳- عدم شکایت کارگران.

۲-۱-۴- پرداخت بموقع حقوق و مزایای کارگران.

۲-۱-۵- تحویل بموقع لوازم و وسایل فردی کارگران.

یا ارائه ۲ فقره رضایت نامه از عملکرد پیمانکار از طرف مدیرعامل.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس «سهامی خاص»
--------------------------------	---	---

۲-۲-۱- ارائه دو رضایت نامه با موضوع رضایت از عملکرد قراردادی (فرم ارزیابی از عملکرد قراردادی) مناقصه گر از دستگاه نظارت شامل موارد ذیل :

۲-۲-۱-۱- کفایت کادر فنی و اجرایی.

۲-۲-۲- تأمین بموقع مواد مصرفی برای اجرای کار.

۲-۲-۳- تأمین بموقع تجهیزات و دستگاه های مورد نیاز اجرای کار.

۲-۲-۴- کیفیت کارهای انجام شده در مدت زمان قرارداد.

۲-۲-۵- عدم دریافت اخطار در طول مدت قرارداد.

یا ارائه ۲ فقره ارزیابی از عملکرد مناقصه گر از طرف امور حقوقی و پیمان ها .

۲-۳- تقدیرنامه ها

ارائه دو فقره تقدیرنامه از طرف مدیرعامل شرکت های طرف قرارداد و یا سایر مقامات ارشد وزارتخانه نفت.

۳) توان مالی مناقصه گر (میزان سرمایه و توان مالی و پشتیبانی)

ارزیابی توان مالی مناقصه گران براساس اطلاعات حداکثر پنج سال گذشته و بر اساس معیارهای ذیل تعیین می شود:

الف - ارزیابی توان مالی مناقصه گران براساس اطلاعات حداکثر پنج سال گذشته تعیین می شود.

ب - حداکثر امتیاز توان مالی در صورتی احراز می شود که مبلغ برآوردی مناقصه معادل یا کمتر از یکی از مقادیر زیر باشد:

۱-۳- پنجاه برابر مالیات متوسط سالانه یا هفتاد برابر بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پرداخت شده.

۲-۳- سه برابر درآمد ناخالص سالانه، مستند به صورت وضعیت های قطعی یا موقت.

۳-۳- پنج برابر دارایی های ثابت، مستند به اظهارنامه مالیاتی یا گواهی بیمه دارایی ها یا دفاتر قانونی.

۴-۳- تأیید اعتبار از سوی بانک یا مؤسسات مالی و اعتباری معتبر تا سقف مبلغ موضوع مناقصه.

تبصره: بالاترین عدد کسب شده از جزءهای (۱-۳) تا (۳-۳) بند «ب» این ماده، مبنای محاسبات می باشد و در صورتی که

بالاترین عدد محاسبه شده از مبلغ برآوردی مناقصه کمتر باشد، امتیاز مالی به تناسب کاهش می یابد.

۴) داشتن تجربه در محل اجرای کار/بومی بودن:

دراین ارزیابی داشتن تجربه در محل اجرای کار/بومی بودن مناقصه گرمند نظر بوده و بشکل ذیل ارزیابی خواهد شد.

۱-۴- ثبت شرکت در یکی از شهرستان های استان خوزستان

۲-۴- داشتن دفاتر و یا کارگاه در یکی از شهرستان های بهبهان، ماهشهر، اهواز، امیدیه و رامهرمز

۳-۴- داشتن سابقه کار مشابه (۲ کار) در ۵ سال گذشته در شرکت های واقع در صنعت نفت خوزستان

با توجه به اینکه اطلاعاتی که توسط پیشنهاددهنده ارائه خواهد شد مبنای ارزیابی و شرط ورود به مناقصه قرار خواهد گرفت،

مسئولیت صحت اطلاعات مستقیماً متوجه آن پیشنهاد دهنده بوده و در صورتی که مشخص گردد اطلاعات ارسال شده خلاف

واقع ارائه شده، در هر مرحله باعث محرومیت آن شرکت در مناقصه فعلی و مناقصات آتی گردیده و جبران هرگونه ضرر و زیان

احتمالی برعهده ارائه دهنده اطلاعات خواهد بود و دستگاه مناقصه گزار حق پیگیری را از مراجع قانونی برای خود محفوظ می

دارد.

**اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)**

شماره: T-PGB/99-

تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

کلیه اسناد و مدارک مشروحه ذیل با مهر و امضاء مجاز آن شرکت معتبر بوده و می بایست به صورت کامل در موعد تعیین شده تحویل دستگاه مناقصه گزار گردد بدیهی است در صورت نقص مدارک و مستندات، شرکت مزبور از روند ارزیابی حذف گردیده و کلیه عواقب ناشی از نقص مدارک و مستندات بر عهده شرکت پیمانکار می باشد.

۵- دارا بودن گواهینامه یا تقدیر نامه در زمینه HSE از سازمان های معتبر (دوفقره).

با توجه به اینکه اطلاعاتی که توسط پیشنهاددهنده ارائه خواهد شد مبنای ارزیابی و شرط ورود به مناقصه قرار خواهد گرفت، مسئولیت صحت اطلاعات مستقیماً متوجه آن پیشنهاددهنده بوده و در صورتی که مشخص گردد اطلاعات ارسال شده خلاف واقع ارائه شده، در هر مرحله باعث محرومیت آن شرکت در مناقصه فعلی و مناقصات آتی گردیده و جبران هرگونه ضرر و زیان احتمالی برعهده ارائه دهنده اطلاعات خواهد بود و دستگاه مناقصه گزار حق پیگیری راز مراجع قانونی برای خود محفوظ می دارد.

کلیه اسناد و مدارک مشروحه ذیل با مهر و امضاء مجاز آن شرکت معتبر بوده و می بایست به صورت کامل در موعد تعیین شده تحویل دستگاه مناقصه گزار گردد بدیهی است در صورت نقص مدارک و مستندات، شرکت مزبور از روند ارزیابی حذف گردیده و کلیه عواقب ناشی از نقص مدارک و مستندات بر عهده شرکت پیمانکار می باشد.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه)	
	شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس	

بخش سوم

شرایط مناقصه و دستورالعمل به پیشنهاد دهندگان

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس «سهامی خاص»
--------------------------------	--	--

علاوه بر مراتبی که در دعوت نامه شرکت در مناقصه ذکر شده است، شرایط مشروحه ذیل نیز در این مناقصه مورد عمل قرار خواهد گرفت:

۱- بررسی اسناد و مدارک مناقصه

پیشنهاد دهندگان بایستی قبل از محاسبه مبلغ پیشنهادی از محل اجرای موضوع پیمان، نوع کار، جزئیات دقیق اجرا، شرایط محلی و کلیه عواملی که ممکن است به نحوی در محاسبه مبلغ پیشنهادی مؤثر باشد آگاهی کامل حاصل نموده، اسناد و مدارک مناقصه را دقیقاً مطالعه، بررسی و از مفهوم جزء به جزء آنها مطلع گردند.

چنانچه هنگام مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، بنظر پیشنهاد دهنده نکات مبهم و یا ناقص وجود داشته باشد که نیاز به شرح و توضیح بیشتری باشد پیشنهاد دهنده باید در آن مورد از دفتر امور حقوقی و پیمان های شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس (به شماره تلفن ۰۶۱۵۵۲۷۲۴۲۲۶ داخلی ۳۸۵ کتباً به وسیله فاکس به شماره ۰۶۱۵۲۷۲۴۳۲۱ استفسار نماید و چنانچه در نتیجه این استفسار اطلاعات و توضیحاتی بدست آید که در اسناد و مدارک مناقصه منعکس نباشد مراتب کتباً باطلاع استفسار کننده و همچنین سایر پیشنهاد دهندگان خواهد رسید. هر نوع توضیح یا تجدید نظر، اضافه یا حذف مطلبی به مدارک مناقصه از طریق رسمی انجام و طی نامه به نشانی دعوت شدگان ارسال و یا تسلیم می گردد و این ضمائم جزء مدارک مناقصه منظور خواهد گردید.

شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس حق تغییر یا اصلاح، تجدید نظر در مشخصات یا شرایط را قبل از انقضای مهلت لازم جهت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید اصلاحات فوق طی یک اصلاحیه جهت کلیه دعوت شدگان در مناقصه ارسال خواهد شد.

از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر و شرح کار یا قیمت ها باشد، در این صورت شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

تبصره: پیشنهاد دهندگان می بایست مبلغ پیشنهادی خود را با توجه به موارد فوق الذکر و همچنین بازدید از محل و اشراف کامل به حجم کار و کلیه جزئیات انجام کار و ساعات کار و لزوم کار در ایام تعطیل و جمعه ها و نوبت کاری و شب کاری و شیفت و غیره در محل شرکت در صورت نیاز و بنا به درخواست کارفرما و پس از رفع هرگونه ابهام و سؤالی برگه پیشنهاد قیمت را ارائه و تسلیم نمایند.

هیچ گونه استنادی از طرف پیشنهاد دهندگان به توضیحات شفاهی و هیچ نوع ادعای بعدی بدلیل اینکه پیشنهاد دهنده به شرایط و احوال کلی و محلی واقف نبوده است و هیچ گونه تعذر به عدم فهم مطالب اسناد مناقصه و یا استناد به نارسا بودن مطالب مندرج در آنها از طرف پیشنهاد دهنده مسموع نخواهد بود.

**اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)**

شماره: T-PGB/99-
تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

۲. تکمیل نمودن مدارک مناقصه

۲-۱) مناقصه‌گران باید پس از انجام بررسی و تحقیقات لازم مندرج در بند ۱ فوق مبلغ کل پیشنهادی خود را طبق شرح بخش دوم این بخش (برگ پیشنهاد نرخ) و مطالعه دقیق، مشخصات و شرایط، شرح خدمات و سایر مدارک مناقصه برای کل کار محاسبه، تکمیل و تسلیم نماید.

۲-۲) پیشنهاددهنده باید اسناد و مدارک این مناقصه را که از مناقصه‌گزار دریافت نموده است بر طبق دعوت‌نامه آن، ارزیابی کیفی، شرایط مناقصه، اصلاحیه‌هایی که طبق شرح بند ۱ فوق ممکن است در حین مناقصه صادر و برای کلیه شرکت‌کنندگان ارسال گردد، سایر دستورات عمل‌ها و مقررات، تکمیل، تنظیم، مهر و امضاء نموده و همراه سایر مدارک درخواستی حسب مورد در **پاکت‌های (۱)**

ارزیابی کیفی (۲) الف (۳) ب (۴) ج، قرار داده و پس از درج موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاددهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد بر روی پاکت‌های مذکور آنان را به صورت دربسته و لاک و مهر شده در مهلت مقرر با اخذ رسید به دفتر امور پیمان‌های شرکت پتروشیمی بوعلی‌سینا تسلیم نماید.

۲-۳) کلیه پیشنهاددهندگان می‌بایست نحوه انجام عملیات موضوع پیمان به لحاظ کمی و کیفی و همچنین برآورد نفرات مورد نیاز را به تفکیک برای هر بخش از خدمات طبق فهرست شرح کار (پیوست بخش پنجم اسناد مناقصه) و در پاکت "ب" تسلیم کارفرما نمایند.

بدیهی است که مورد فوق از مهم‌ترین بخش اسناد مناقصه و یکی از ملاک‌های ارزیابی بوده و جزء اسناد پیمان محسوب می‌گردد و عدم تکمیل آن به منزلهٔ مردود بودن پیشنهاد تلقی می‌گردد.

۲-۴) در صورت عدم اجرای کامل دستورات فوق‌الذکر، پیشنهاد واصله مورد قبول نخواهد بود و شرکت پتروشیمی بوعلی‌سینا حق دارد بدون اینکه نیاز به هر نوع توضیح یا استدلالی باشد چنین پیشنهادی را مردود بداند.

۳. اسناد مناقصه

منظور از اسناد مناقصه تمام اسناد و مدارک مشروحه ذیل است که حسب مورد و به شرح زیر پیشنهاددهندگان می‌بایست آنها را در یکی از **پاکت‌های (۱) ارزیابی کیفی (۲) الف (۳) ب (۴) ج** به صورت جداگانه قرار دهند:

۳-۱) مدارک و اسنادی که باید در پاکت "ارزیابی کیفی" قرار داده شود عبارتند از:
کلیه اسناد و مدارکی که در بخش دوم اسناد مناقصه درج گردیده، می‌باشند.

نکته: پاکت الف، ب، و ج مناقصه‌گرانی به ترتیب ذکر شده بازگشایی می‌گردد که حداقل امتیاز لازم در بخش ارزیابی کیفی را کسب نموده باشند.

۳-۲) مدارک و اسنادی که باید در پاکت "الف" قرار داده شود عبارتند از:
- تضمین شرکت در مناقصه/ فیش واریز نقدی که باید طبق شرح بند ۸ بخش اول تهیه گردد.

۳-۳) مدارک و اسنادی که باید در پاکت "ب" قرار داده شود عبارتند از:
۲) پیشنهاد بدون قیمت شامل:

- برگ پیشنهاد قیمت و کلیه شرایط و پیشنهادات احتمالی شرکت برای انجام خدمات براساس اسناد مناقصه بدون قیمت.
- جدول تفکیکی نرخ‌ها برای هر نوع فعالیت و خدمات (بدون درج قیمت).

۴) سایر مدارک مناقصه که تماماً مهر و امضاء شده است نیز باید همراه با پیشنهاد تسلیم شوند.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس «سهامی خاص»
--------------------------------	---	---

۵) تکمیل فرم شماره ۲ اطلاعات شرکت های حاضر در مناقصه.

۶) کتابچه اسناد مناقصه.

۷) پیشنهادات تکمیلی پیشنهاددهنده براساس شرح کار (پیوست بخش چهارم اسناد) و پس از بازدید از محل اجرای کار و اطلاع از نحوه انجام کار بدون ارائه قیمت تهیه و ارائه نمایند.

۳-۴) اسناد و مدارکی که باید در پاکت «ج» قرار داده شود عبارتند از:

- برگ های تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فهرست تفکیکی قیمت شامل :

۱ - برای هر یک از ردیف های جدول تفکیکی نرخ ها

۲- قیمت پیشنهادی تفکیکی هر یک از ردیف ها/ اجزاء مندرج در جدول تفکیکی نرخ ها (بخش پنجم اسناد)

لازم به یادآوری است که پیشنهاددهنده موظف است پیشنهاد مالی خود و سایر موارد مندرج در بند فوق (ج) را فقط در پاکت «ج» قرار دهد و به پیشنهاد مالی که خارج از شرایط مقرر در این بند در سایر پاکت ها بجز پاکت "ج" قرار داده شود ترتیب اثر نخواهد شد و ملاک عمل مناقصه گزار فقط پاکت "ج" می باشد.

ضمناً مبلغ پیشنهادی می بایست با خودکار یا خودنویس و بدون قلم خوردگی به عدد و حروف نوشته شود و در صورت اختلاف، مبلغی که به حروف نوشته شده باشد ملاک عمل قرار خواهد گرفت و در صورتی که پیشنهاد فاقد مبلغ کل به حروف باشد کلاً مردود اعلام می گردد.

نکته: چنانچه شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس اسناد و مدارکی را بخواهد که در بند ۳ شرایط مناقصه نوشته نشده است، ضمن اعلام آنها، محل قراردادن آنها را نیز در **پاکت های (۱) ارزیابی کیفی (۲) الف (۳) ب (۴) ج** تعیین خواهد نمود.

۵. اصلاحیه ها

هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد، مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها بصورت کتبی و تحت عنوان "اصلاحیه" از سوی شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس اعلام و جزء اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

۶. قانون کار، بیمه و مالیات

- مقررات مربوط به کارگران، قانون کار و تأمین اجتماعی، ضوابط طرح طبقه بندی مشاغل و آخرین مصوبات قوانین مربوطه (منطبق با طرح های غیر عمرانی) در این مورد ملاک عمل خواهد بود.

- مالیات و سایر حقوق دولتی مورد تقاضای دستگاه های مسئول دولتی از صورت وضعیت های پیمانکار کسر می شود.

۷. هزینه های مناقصه

شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس هزینه هایی را که مناقصه گران بابت تهیه و تسلیم پیشنهادات خود متحمل شده اند را پرداخت نمی نماید.

۸. نحوه استرداد ضمانت نامه شرکت در مناقصه

الف) پس از ارزیابی کیفی مناقصه گران، پاکت الف، ب و ج مناقصه گرانی که امتیاز لازم را کسب نکرده اند استرداد می - گردد.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس «سهامی خاص»
--------------------------------	---	--

ب) مناقصه گرانی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نموده اند پس از باز شدن و بررسی پیشنهادات آنها توسط مناقصه گزار، ضمانت نامه های شرکت در مناقصه کلیه شرکت کنندگان بجز نفرات اول و دوم (مشروط بر اینکه اختلاف دو پیشنهاد کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مناقصه باشد) مسترد خواهد شد.

ضمانت نامه های شرکت در مناقصه برنده اول و نفر دوم مناقصه پس از تسلیم ضمانت نامه انجام تعهدات و امضای پیمان مسترد خواهد شد.

۹. انعقاد پیمان

برنده مناقصه ملزم است به منظور تضمین انجام تعهدات موضوع پیمان ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ ابلاغیه کتبی قبولی پیشنهاد، معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ پیشنهادی خود را به عنوان ضمانت نامه انجام تعهدات (مطابق نمونه پیوست مدارک مناقصه) از یکی از بانک های معتبر کشور و مورد قبول مناقصه گزار، معتبر تا مدت اتمام کلیه کارهای موضوع پیمان بوده ارائه نماید و جهت امضاء پیمان به دفتر امور پیمان های مناقصه گزار مراجعه نماید.

چنانچه برنده مناقصه پس از ابلاغ کتبی در مهلتی که در بالا ذکر گردیده حاضر به انعقاد قرارداد نشود و یا ضمانت نامه انجام تعهدات در زمان مقرر ارائه ننماید در این صورت وجه تضمین مندرج در بند «۸» بخش اول اسناد مناقصه که تسلیم نموده است به نفع شرکت پالایش گاز یید بلند خلیج فارس و بدون هرگونه تشریفات قضائی ضبط شده و برنده مذکور حق هیچ گونه اعتراض و ادعائی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین موردی مناقصه گزار به ترتیب نفر دوم را به عنوان برنده مناقصه اعلام خواهد نمود (در صورت وجود شرایط) و چنانچه آنها نیز بشرح مذکور در فوق به موقع ضمانت نامه انجام تعهدات را تسلیم ننمایند و حاضر به انعقاد پیمان نشوند، سپرده آنها نیز ضبط خواهد شد و مناقصه تجدید خواهد شد.

هم چنین برنده مناقصه موظف است در رأس موعد مقرر مندرج در پیشنهاد شرکت در مناقصه و اعلام کتبی کارفرما مبنی بر شروع کار، عملیات موضوع پیمان را شروع نماید.

۱۰. بازگشایی پاکات

در زمان بازگشایی پاکات مناقصه گرانی که امتیاز لازم را کسب کرده اند، ابتدا پاکت "الف" محتوی ضمانت نامه شرکت در مناقصه/ فیش واریز نقدی باز شده و در صورتی که ضمانت نامه شرکت در مناقصه ایرادی نداشته باشد پاکات بعدی به ترتیب پاکت "ب" و سپس پاکت "ج" بازگشایی خواهند شد.

الف) چنانچه ضمانت نامه شرکت در مناقصه به تشخیص اعضاء کمیسیون طبق شرایط تهیه نشده باشد پاکت های "ب" و "ج" باز نگردیده و پیشنهاد مورد بحث مردود شناخته می گردد. به پیشنهادات ناقص، مبهم و یا مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد و شرکت پالایش گاز یید بلند خلیج فارس به هیچ وجه مقید به قبول پیشنهاد خاص نبوده و نیز حداقل قیمت ملاک انتخاب برنده مناقصه نمی باشد.

ب) چنانچه شرکت پالایش گاز یید بلند خلیج فارس به تباری و مواضعه بین پیشنهاد دهندگان وقوف حاصل نماید پیشنهادات را مردود تشخیص داده و پیشنهاد دهندگان متخلف را برای مدتی که ممکن است دائمی باشد از لیست شرکت های ذی صلاحیت برای دعوت به مناقصه حذف خواهد نمود.

ج) هیچ یک از پیشنهادات قبول شده تلقی نخواهد شد مگر اعلام کتبی قبولی درباره چنین پیشنهادی به وسیله شرکت پالایش گاز یید بلند خلیج فارس برای پیشنهاد دهنده فرستاده شده باشد.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه)	
	شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس	

۱۱. تجزیه تفکیکی مبلغ پیشنهادی

شرکت پتروشیمی بوعلی سینا لازم می‌داند پیشنهاد دهنده تجزیه تفکیکی مبلغ پیشنهادی (تکمیل شده) خود را جهت کلیه ردیف‌های جدول بخش پنجم و به تفکیک، همراه با سایر اسناد مناقصه در پاکت «ج»، به شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس تسلیم نماید.

۱۲- انصراف مناقصه‌گزار

چنانچه مناقصه‌گزار (شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس) به هر علت از انعقاد قرارداد با نفر برنده مناقصه منصرف گردد، سپرده نامبره مسترد می‌گردد و برنده مناقصه حق هیچ‌گونه ادعائی مبنی بر جبران خسارت از این بابت را نخواهد داشت.

اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)

شماره: T-PGB/99-

تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

برگ پیشنهاد قیمت

مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد و نگهداری و گل خانه)

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس،

این پیشنهاددهنده پس از بررسی و مطالعه دقیق نوع و نحوه انجام عملیات موضوع مناقصه و آشنائی کامل با کلیه شرایط مناقصه و مدارک منضم به آن و بازرسی و بازدید از محل کار و وقوف کامل نسبت به ساعات انجام کار در اوقات اداری و غیراداری و اضافه کاری و نوبت کاری و شب کاری و غیره حاضر است:

۱- کلیه خدمات مشروح در مدارک مناقصه را طبق شرایط و مشخصات مندرج در آنها را با بهترین وجه ممکن بطوری که از هر حیث مورد موافقت و قبول شرکت مناقصه گزار واقع گردد را برای مدت یکسال شمسی در ازای مبلغ کل به عدد مبلغ به حروف)

ریال که این مبلغ از مجموع مبالغ تفکیکی هر ردیف از اجزای جداول

متشکله کار مندرج در بخش پنجم اسناد و یا هر مبلغ دیگر که طبق شرایط پیمان افزایش یا کاهش یابد، انجام دهد.

۲- در صورتی که پیشنهاد این شرکت مورد قبول واقع شود بلافاصله پس از امضاء و مبادله پیمان عملیات موضوع پیمان را شروع نماید.

۳- به منظور تضمین انجام تعهدات ظرف ۱۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ قبولی شرکت پالایش گاز پیدیلند، معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ کل پیمان را به منظور انجام تعهدات قراردادی بصورت واریز نقدی یا ضمانت نامه معتبر بانکی صادره از یکی از بانک های معتبر کشور بنام شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس نزد کارفرما تودیع نماید.

۴- این شرکت تأیید می نماید که کلیه ضامنه، اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۵- این شرکت اطلاع کامل دارد که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهاددهندگان حائز حداقل قیمت را ندارد.

۶- پیشنهاد حاضر از این تاریخ تا مدت ۹۰ روز معتبر بوده و در عرض این مدت هر لحظه شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس قبولی خود را کتباً نسبت به آن اعلام نماید طبق بند ۲ فوق برای طرفین الزام آور خواهد بود و در صورتی که این شرکت حاضر به عقد پیمان یا انجام کار نشود یا از شرایط مقرر عدول نماید، شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس حق دارد ضمن ضبط ضمانت نامه شرکت در مناقصه، بر طبق مقررات داخلی خود با این شرکت عمل نماید.

تبصره: جهت کنترل مهر و امضاء مجاز این شرکت، کپی مصدق اساسنامه، روزنامه رسمی حاوی آخرین تغییرات و مدارک دیگر ضمیمه پیشنهاد باشد.

نام شرکت پیشنهاددهنده :

شماره شناسه ملی شرکت پیشنهاددهنده:

نام و سمت امضاء کنندگان پیشنهاد :

شماره ملی امضاء کنندگان پیشنهاد :

شماره اقتصادی پیشنهاد دهنده:

نشانی و تلفن:

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه)	
	شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس	

بخش چهارم
سند پیمان (موافقت نامه)

پیمان انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرای، ایجاد و نگهداری و گل خانه)

شماره پیمان:

تاریخ پیمان:

این پیمان در تاریخ بین شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس «سهامی خاص» به شماره ثبت ۳۸۹۰۱۹، شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۹۳۱۱۷، کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۵۴۶۹۱۱ با نمایندگی آقایان محمود امین نژاد به شماره ملی ۲۸۰۰۴۳۸۳۹۸ بعنوان نائب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل و غلامرضا اکبر لو به شماره ملی ۲۸۰۲۵۳۸۱۸۷ بعنوان رئیس امور مالی، به نشانی تهران، خیابان بهشتی، خیابان بخارست، کوچه پنجم، پلاک ۸، طبقه ۵ که در این پیمان "کارفرما" نامیده می شود از یکطرف و شرکت بشماره شناسه ملی دارنده کد اقتصادی شماره ثبت شده به شماره در اداره ثبت شرکتهای به نشانی: کد پستی شماره تلفن به نمایندگی آقای به شماره ملی که منبذ در این پیمان به اختصار «پیمانکار» نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع پیمان

انجام کلیه عملیات مربوط به انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، احداث، باغچه آرای، ایجاد نگهداری و گل خانه و کلیه کارهای مرتبط شامل: احداث، نگهداری فضای سبز، گلدان ها، گل خانه ها، گل کاری و گلدان کاری عملیات هرس، زیباسازی و باغچه آرای تمیزکاری و ضبط و ربط پیشگیری و تشخیص امراض و بیماری های فضای سبز و مبارزه با آفات ریشه کن کردن و حذف کلیه گیاهان، علف های هرز، درختان و نیزارهای خودرو* ایجاد فضای سبز براساس شرح کار و مطابق با برنامه ها و دستورالعمل های اعلام شده از سوی کارفرما در تمامی فصول سال در حداقل زمان ممکن، به صورت شبانه روزی و حجمی در مجتمع و سایر اماکن شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس می باشد.

* ریشه کن کردن و حذف کلیه گیاهان، علف های هرز، درختان و نیزارهای خودرو شامل کلیه محوطه صنعتی و غیرصنعتی داخل و بیرون مجتمع شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس می باشد.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

اسناد و مدارک زیر جزء لاینفک این پیمان می باشد:

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس «سهامی خاص»
--------------------------------	---	--

الف) دعوت نامه شرکت در مناقصه (ب) برگ پیشنهاد نرخ به انضمام جدول پیوست

ج) سند پیمان (د) نمونه ضمانت نامه ها و فرم ها

ه) شرح و محدوده کار

ز) برنامه تفصیلی اجرائی و صورت مجلس ها و موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارهای جدید و یا تغییراتی که در قسمتی از کارها طبق مفاد موافقت نامه در مدت پیمان تنظیم و به امضای طرفین برسد. تبصره: هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقض وجود داشته باشد اسناد و مدارک پیمان به ترتیب ذیل حائز اولویت می باشند.

۱) اصلاحیه، صورتجلسات، الحاقیه به ترتیب آخرین تاریخ صدور

۲) سند پیمان

۳) شرح و محدوده کار

اگر این تناقض مربوط به قیمت ها باشد، جداول تفکیکی نرخ ها و آنالیز نرخ و اگر این تناقض مربوط به مقادیر باشد، اسناد فنی بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارند.

ماده ۳- مدت پیمان، تاریخ تنفیذ، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ انعقاد آن نافذ است و پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده نسبت به شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ب) مدت پیمان یک سال شمسی از تاریخ شروع عملیات پیمان، می باشد

ج) محل اجرای کار استان خوزستان- شهرستان بهبهان، کیلومتر ۱۷ جاده بهبهان رامهرمز می باشد و این امر مانع از اجرای کار در مناطق دیگر آن حوزه کاری و عملیاتی نخواهد بود. کارفرما با توجه به شرایط قرارداد می تواند حجم و مدت پیمان را تا ۲۵٪ افزایش و یا کاهش دهد و پیمانکار ملزم به ایفای تعهدات خود با همان شرایط و نرخ های مندرج در پیمان می باشد.

ماده ۴- مبلغ پیمان

مبلغ ناخالص اولیه پیمان به حروف)

(ریال می باشد که براساس جداول تفکیکی نرخ ها محاسبه گردیده است.

حجم پیمان تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قابل افزایش و یا کاهش می باشد و پیمانکار می بایست با همان نرخ ها و شرایط مندرج در پیمان به فعالیت خود ادامه دهد.

تبصره ۱- به مطالبات پیمانکار که به هر علتی نزد کارفرما باقی بماند خسارات دیرکرد، بهره بانکی و غیره تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲- به مبلغ پیمان هیچگونه تعدیل تعلق نخواهد گرفت و پیمانکار می بایست کلیه هزینه ها را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ نماید.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس «سهامی خاص»
--------------------------------	--	--

۴-۲ در صورت تمدید پیمان، مبلغ سال‌های بعدی و نرخ‌های پیمان براساس مصوبات شورایعالی کار همان سال در خصوص حقوق و دستمزد تعدیل می‌گردد. ضمناً در صورت هرگونه افزایش حقوق و مزایا به استناد قوانین و مقررات موضوعه جاری بابت حقوق پرسنل پیمانکار یا هرگونه تعدیل و افزایش مبلغ پیمان طی الحاقیه‌ها، مبلغ آن به سقف پیمان با رعایت سایر قوانین و مقررات افزوده می‌شود.

پیمانکار می‌بایست در رابطه با بستر سازی و عملیات کشت در هر شیب و ارتفاعی (فلاورباکس و ...) با همان قیمت و شرایط قرارداد ایجاد نماید.

۴-۳ مالیات بر ارزش افزوده حسب قوانین جاری، با ارائه گواهی مالیات بر ارزش افزوده از سوی پیمانکار قابل پرداخت خواهد بود.

۴-۴-پرداخت آخرین صورت وضعیت و ودیعه حق بیمه منوط به ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی و اداره کار می‌باشد.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار

۵-۱ رعایت شئون اخلاقی و انضباطی و مقررات شرکت و در محیط کار کارفرما و همچنین رعایت کرامت انسانی کارکنان پیمانکار از طرف پیمانکار الزامی است.

۵-۲ پیمانکار متعهد است در صورتیکه صلاحیت فرد یا افرادی از کارکنان بکار گمارده شده، در حین اجرای عملیات این پیمان مورد قبول کارفرما نباشد و یا حضور هر یک از آنان برای انجام خدمات درخواستی به مصلحت کارفرما نباشد، پیمانکار نسبت به تعویض و جایگزینی آن در اسرع وقت اقدام نماید.

۵-۳ پیمانکار متعهد می‌گردد کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار و تأمین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیات‌ها و عوارض را رعایت نموده و دقیقاً مفاد آنها را در مورد این پیمان و کارکنان آن اجراء نماید. ضمناً پیمانکار ملزم است گواهی تندرستی کارکنان خود را از مراجع بهداشتی مربوطه به هزینه خود اخذ نماید.

۵-۴ در صورت بروز تأخیر در پرداخت حقوق و دستمزد کارکنان پیمانکار، کارفرما می‌تواند مبالغ مورد تأیید خود را به کارکنان پیمانکار پرداخت و به اضافه ۱۰٪ بالاسری از اولین صورت وضعیت و یا هر نوع مطالبات پیمانکار کسر نماید و در این خصوص پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود ساقط می‌نماید.

۵-۵ پیمانکار و کارکنانش و بطور کل افرادی که از طرف وی مأمور به اجرای تمام و یا قسمتی از این پیمان خواهند شد مکلف و موظف به رعایت تمامی ضوابط و مقررات کارفرما در محیط کار بوده و موظفند کلیه اطلاعات مربوط به کارفرما را که در اجرای پیمان به آن دسترسی می‌یابند کاملاً محرمانه تلقی نموده و از انتشار و یا انتقال آن به اشخاص ثالث به هر عنوان اکیداً اجتناب ورزند و در صورت مشاهده هرگونه تخلفی از مفاد این بند، علاوه بر فسخ پیمان فرد متخلف در مراجع قضائی تحت تعقیب و پیگرد قرار خواهد گرفت.

۵-۶ جهت نظارت بر حسن اجرای مفاد پیمان و اجرای دستورات کارفرما، پیمانکار موظف است یک نفر نماینده تام-الأختیار را به دستگاه نظارت معرفی نموده و نماینده مذکور علاوه بر حضور مستمر، باید به عنوان رابط کارکنان پیمانکاری و پاسخگویی و رفع اشکال موارد مطروحه دستگاه نظارت عمل نمایند.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس «سهامی خاص»
--------------------------------	--	---

۷-۵ پیمانکار حق انتقال عملیات موضوع این پیمان را کلاً و یا جزاً به اشخاص ثالث نداشته مگر اینکه از قبل موافقت کارفرما را کتباً تحصیل نموده باشد.

۸-۵ پیمانکار و افراد تحت سرپرستی اش موظف به رعایت کلیه مقررات و دستورالعمل های ایمنی HSE کارفرما (پیوست) می باشند و جبران خسارات ناشی از عدم رعایت آن بعهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

۹-۵ پیمانکار موظف است کلیه پرسنل خویش را بیمه حوادث نموده و علاوه بر آن بیمه مسئولیت مدنی کارفرمایان را به میزان ۱۰ درصد مجموع پرسنل خود را به هزینه خود اخذ نماید و همزمان با اجرای کارکپی مصدق بیمه نامه رابه کارفرما تسلیم نماید.

۱۰-۵ پیمانکار موظف است به هزینه خود جهت کلیه پرسنل خویش کارت تندرستی و همچنین گواهی عدم اعتیاد را از مراجع ذیصلاح تهیه و به کارفرما ارائه نماید و علاوه بر موارد فوق انجام آزمایشات و طب صنعتی را نیز حداقل بصورت سالیانه که بر اساس قوانین کار الزامی می باشد را برای کلیه کارکنان خود اجراء نماید. بدیهی است هزینه آن برعهده پیمانکار می باشد

۱۱-۵ در صورت تأخیر در اجرای تعهدات و یا عدم اجرای صحیح پیمان بنا به تشخیص کارفرما، چنانچه خساراتی متوجه کارفرما گردد پیمانکار مسئول جبران خسارات وارده خواهد بود و تعیین میزان خسارات بنا به تشخیص دستگاه نظارت شرکت پالایش گاز یید بلند خلیج فارس بوده و نظر آن دستگاه قطعی و لازم الاجراء می باشد و جبران خسارت مربوطه از هر نوع مطالبات پیمانکار قابل وصول می باشد.

۱۲-۵ پیمانکار می بایست حداکثر تا ده روز پس از انعقاد پیمان یک نسخه از قراردادهای بین پیمانکار و نیروهای تحت مدیریت خود در شرکت را به کارفرما تحویل نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه از پرداخت صورت وضعیت ایشان جلوگیری می گردد و پیمانکار حق اعتراضی ندارد.

کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیتی درقبال استخدام و بکارگیری کارکنان پیمانکار نخواهد داشت و کلیه مسئولیت ها بعهده پیمانکار می باشد.

پرداخت کلیه حقوق و مزایای کارکنان پیمانکار طبق قوانین و مقررات کار و تأمین اجتماعی با توجه به مفاد این پیمان بعهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۱۳-۵ پیمانکار باید برای کارکنان خود کارت شناسایی از کارفرما تحصیل نماید.

۱۴-۵ در صورتی که اموال کارفرما به دلیل تعدی و تفریط نماینده و یا کارکنان پیمانکار، به نحوی از انحاء تلف، معیوب و یا خسارتی بدان وارد شود، پیمانکار باید ظرف مدت یک هفته، معادل مال تلف شده را جایگزین و یا خسارت وارده را با پرداخت مبلغی که رأساً توسط کارفرما تعیین خواهد شد جبران نماید.

تبصره : احراز قصور و مسامحه و نحوه جبران خسارات و تعیین میزان آن به تشخیص کارفرما و غیرقابل اعتراض از سوی پیمانکار خواهد بود.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرای، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس	
--------------------------------	--	---

۵-۱۵- پیمانکار مسئول رفتار و اعمال کارکنان و سایر افرادی که به نحوی با موضوع قرارداد مرتبط می گردد خواهد بود و تخلفات انضباطی کارکنان پیمانکار در محیط کار، در کمیته انضباط کار کارفرما و مطابق با آیین نامه (پیوست) رسیدگی می شود.

۵-۱۶- پیمانکار متعهد است که پاسخگوی هرگونه شکایات و آراء هیأت های حل اختلاف کاری و سایر تعهدات قانون کار کارکنان خود در این قرارداد باشد.

۵-۱۷- پیمانکار عهده دار کلیه مسئولیت های استفاده از نیروهای این قرارداد در سایر اماکن کاری حراستی به صورت مأمور و با توجه به نیاز عملیاتی و به دستور کارفرما همانند سایر مسئولیت های مندرج در قرارداد حاضر خواهد بود.

۵-۱۸- پیمانکار مسئول رفتار و اعمال کارکنان و سایر افرادی که به نحوی با موضوع قرارداد مرتبط می گردد خواهد بود و تخلفات انضباطی کارکنان پیمانکار در محیط کار، در کمیته انضباط کار کارفرما و مطابق با آیین نامه (پیوست) رسیدگی می شود.

۵-۱۹- پیمانکار موظف است نسبت به برکناری کارکنان خود که بنا به تشخیص کارفرما ادامه همکاری آنان با این قرارداد میسر نبوده، بدون نیاز به تشریفات خاص اداری یا قضایی و به صرف اعلام کتبی کارفرما اقدام نموده و فرد/افراد مناسب دیگر با هماهنگی کارفرما جایگزین و نتیجه را اعلام نماید.

۵-۲۰- نیروهای پیمانکار پس از تأیید صلاحیت و سلامت جسمی و روحی توسط مراجع ذیصلاح (تشخیص هویت و آزمایشگاه عدم اعتیاد) و تأیید توان، تجربه و تخصص وی توسط کارفرما به کار گمارده می شوند.

۵-۲۱- پیمانکار و کلیه کارکنان وی موظف هستند اسناد و متونی را که برای جابجایی و تایپ و حفاظت تحویل آنان می شوند محرمانه تلقی نموده و هیچ گونه دخل و تصرفی در آنها ننمایند.

۵-۲۲- پیمانکار مسئول و پاسخگوی هرگونه دعاوی کارکنان خود یا اشخاص ثالث (از جمله کارکنان کارفرما) در خصوص فوت، جرح، صدمات وارده، هر نوع فقدان، اتلاف و خسارات وارده به اموال آنان در محل کار می باشد که ممکن است در اثر قصور و مسامحه پیمانکار و کارکنانش پیش آید و یا ناشی از اجرای قرارداد توسط پیمانکار و کارکنانش باشد و اشخاص ثالث در این گونه موارد مطابق قانون مسئولیت مدنی و یا سایر قوانین جزائی اسلامی، منجمله قانون مجازات اسلامی، به پیمانکار مراجعه خواهند کرد و کارفرما در این زمینه هیچ گونه مسئولیتی اعم از کیفری و حقوقی نخواهد داشت.

۵-۲۳- کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری و پاسخ گویی به کلیه دعاوی و شکایات مطروحه از طرف اشخاص که به نحوی از انحاء مربوط به این قرارداد باشد بر عهده پیمانکار است و کارفرما حق دارد به محض اطلاع از هرگونه دعاوی مطروحه به شرح فوق نسبت به ضبط کلیه یا بخشی از مطالبات و تضامین پیمانکار بنا به تشخیص خود و تا زمان رفع مشکل و حل و فصل دعاوی مطروحه اقدام نماید. تشخیص و نظر کارفرما در این خصوص قطعی و غیرقابل اعتراض می باشد.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس	
--------------------------------	---	---

- ۵-۲۴- به استناد بخشنامه‌های شماره ۲۵۶۰ مورخ ۲۰/۹/۸۸، مورخ ۱۲/۱۰/۱۳۸۰، ۲۳۰۱۰۸ مورخ ۲۰/۸/۸۷ وزارت نفت پیمانکار نمی‌تواند کارکنان دولت اعم از رسمی، پیمانی، قراردادی، بازنشسته و کسانی که از مرخصی بدون حقوق استفاده می‌نمایند و هم‌چنین جانبازان حالت اشتغال را به همکاری دعوت نماید.
- ۵-۲۵- پیمانکار اظهار می‌نماید که کلیه هزینه‌های پیمان را طبق اسناد مناقصه پیش‌بینی و در برآورد خود لحاظ نموده و بعداً حق هیچ‌گونه ادعایی را از این بابت نخواهد داشت.
- ۵-۲۶- پیمانکار هیچ‌گونه دخالتی در انتخاب، جذب و جایگزینی نیروهای جدید نخواهد داشت و این امر با هماهنگی کارفرما و اجرای آن از طرف پیمانکار انجام خواهد گرفت.
- ۵-۲۷- پایه حقوق و دستمزد نیروهای جدیدالاستخدام براساس شرایط اعلامی از سوی کارفرما تعیین می‌گردد و پیمانکار موظف به پرداخت آن براساس جدول آنالیز حقوق پیوست قرارداد اقدام نماید، در صورتی که مزایای بیشتری برای آنان در نظر گرفته شود.
- ۵-۲۸- پیمانکار می‌بایستی جهت استقرار کارمند اداری و مالی خود (یک نفر کارمند) یک دستگاه کانکس ۶ متری با کلیه ملزومات اداری کامل با هزینه خود تجهیز نموده و در مکان معرفی شده از طرف کارفرما استقرار نماید و همچنین حفاظت و حراست از کارگاه، ابزار، مصالح، تجهیزات و غیره پیمانکار بر عهده و هزینه خود وی می‌باشد و کارفرما هیچ‌گونه تعهدی در این خصوص ندارد.
- ۵-۲۹- پیمانکار مکلف است یک نسخه صورت حساب حقوق ماهانه توسط کارمند اداری و مالی پیمانکار در پاکت-های در بسته و به صورت محرمانه به کارکنان خود، ارائه نماید.
- ۵-۳۰- پیمانکار می‌بایست یک نفر به عنوان سرپرست و کارمند اداری با ۲ سال سابقه کار به کارفرما معرفی نماید بدیهی است نیروهای ستادی پیمانکار ابواب جمعی شرکت پیمانکاری بوده و با اتمام پیمان کارگاه پالایشگاه بیدبلند خلیج فارس را ترک می‌نمایند. هزینه‌های مذکور به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۵-۳۱- پیمانکار ملزم به استفاده از نیروهای متخصص، مجرب، با سابقه کار مفید (مانند نیروهای ماهر و آشنا به هرس مورد مورت)، شمشاد، گل و باغچه‌آرایی و ... می‌باشد.
- ۵-۳۲- پیمانکار موظف به نگهداشت فضای سبز و باغچه آرایی موجود طبق دستورالعمل‌ها می‌باشد به نحوی که در تمام فصول سال فضای سبز مجتمع بنحو مطلوب حفظ گردد. (تهیه یک عدد کانکس جهت تجهیزات و لوازم آبرسانی به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد).
- ۵-۳۳- پیمانکار موظف است جهت هر گلدان و اصله نهال و درخت یک پلاک شناسایی همراه با شماره مخصوص و شناسنامه تهیه و به آن وصل نماید.
- ۵-۳۴- حمل، توزیع و جابجایی گل و گیاه در سایت، تهیه بذر، خاک برگ، کود شیمیایی و حیوانی و سایر مواد و متریال مصرفی بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۵-۳۵- پیمانکار موظف به تهیه و تأمین کلیه موارد موضوع قرارداد مثل انواع: بذر، قلمه، خاک رس (شیرین)، ماسه بادی، انواع کود (حیوانی، گیاهی، کمپوس، شیمیایی)، تقویت‌کننده، سموم و امثالهم از نوع مرغوب به هزینه خود می‌باشد.
- ۵-۳۶- پیمانکار موظف به ارائه گزارش عملکرد بصورت روزانه/هفتگی و ماهیانه به کارفرما می‌باشد.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس	
--------------------------------	--	--

۳۷-۵- پیمانکار موظف است در صورت اعلام کارفرما جهت تخصیص هدایا به کارگران برای مناسبت‌ها، اقدام و هزینه بدون بالاسری، در صورت وضعیت همان ماه به پیمانکار پرداخت می‌گردد (مبالغ مزبور در قیمت پیشنهادی لحاظ نگردد).

۳۸-۵- در صورت بروز هرگونه حادثی که منجر به صدمه، قطع عضو و یا فوت کارکنان پیمانکار یا اشخاص ثالث گردد، مسئولیت‌های حقوقی، جزائی و پرداخت دیات، غرامات، دستمزد، معالجه و جبران خسارت و غیره به عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

۳۹-۵- با توجه به حجمی بودن قرارداد پیمانکار مسئول صحت اجرای عملیات موضوع پیمان بوده و رفع اشتباهات و نواقص و زیان‌های ناشی از آن به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد.

۴۰-۵- چنانچه بر اثر قصور پیمانکار طبق مفاد مندرج در شرح کار، خساراتی متوجه کارفرما گردد وجه آن بر مبنای جدول بخش جرائم از محل هر نوع مطالبات و سپرده حسن انجام کار و یا تضمین‌های دیگر پیمانکار برداشت می‌گردد و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

۴۱-۵- پیمانکار نباید بدون هماهنگی کارفرما در انشعابات آب دخل و تصرف نماید و با اعمال مدیریت صحیح مصرف آب، بر نحوه استفاده اصولی و بهینه، از هدر رفت آب جلوگیری نماید.

۴۲-۵- استفاده صحیح نفرات پیمانکار از لوازم و ادوات موجود در مجتمع، در تعهد پیمانکار می‌باشد.

۴۳-۵- پیمانکار موظف به استفاده از مواد مصرفی (مانند: بذر، کود، خاک و...) از نمونه‌های مرغوب و درجه یک می‌باشد.

۴۴-۵- پیمانکار موظف است، تمهیدات لازم جهت انجام عملیات آبیاری در فصول گرم سال را در برنامه کاری خود لحاظ نماید.

۴۵-۵- جبران هرگونه اشکال و خسارت که توسط پیمانکار در تأسیسات و اماکن بوجود می‌آید به عهده و هزینه پیمانکار بوده و کلیه هزینه‌های مربوطه از پیمانکار کسر خواهد شد.

۴۶-۵- پیمانکار موظف است هر ماهه صورت وضعیت ماهیانه خود را در فرمت مورد تایید کارفرما با امضا نماینده تام‌الاختیار و ممه‌ور به مهر شرکت تهیه و به همراه لیست‌های کارکرد، حقوق قابل پرداخت، حق بیمه (مورد تأیید سازمان تأمین اجتماعی) و مالیات کارکنان خود را تا بیستم هر ماه تحویل نماینده کارفرما نماید همچنین موظف است حقوق کارکنان خود را تا پنجم ماه بعد پرداخت نماید.

۴۷-۵- پیمانکار باید برای کارکنان خود کارت شناسایی و برای وسائط نقلیه خود، مجوز عبور و مرور به محوطه کارفرما، از کارفرما تحصیل نماید.

۴۸-۵- پیمانکار شخصاً مسئول تحصیل مجوزهای لازم از سازمان‌های ذیربط جهت اشتغال به کار خود و کارکنان و همچنین تهیه مجوزهای ویژه (در صورت لزوم) برای وسائط نقلیه می‌باشد.

۴۹-۵- به استناد بخشنامه‌های شماره ۲۵۶۰ مورخ ۸۸/۹/۲۰، مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۱۲، مورخ ۱۳۸۸/۸/۲۰ وزارت نفت پیمانکار نمی‌تواند کارکنان دولت اعم از رسمی، پیمانی، قراردادی، بازنشسته و کسانی که از مرخصی بدون حقوق استفاده می‌نمایند و همچنین جانبازان حالت اشتغال را به همکاری دعوت نماید.

۵۰-۵- تهیه و تأمین کلیه ماشین‌آلات، تجهیزات، ابزارآلات دستی و مصرفی مورد نیاز اجرای موضوع قرارداد به تعداد مورد نیاز و کافی، کلاً به عهده و هزینه پیمانکار می‌باشد. لیست تمثیلی: انواع شیلنگ، نازل‌های آبپاش سرشیلنگ، فواره آبپاش، بیل و دسته بیل باغبانی، کلنگ، انواع شن‌کش، بیلچه، داس شادگانی، اره‌های دستی، برقی و بنزینی، قیچی‌های باغبانی، قلمه‌زنی و شمشادزنی دستی و برقی، چمن‌زن‌های دستی، برقی و بنزینی، دستگاه‌ها و پمپ‌های سمپاش و شیلنگ‌های مربوطه، رول

اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)

شماره: T-PGB/99-
 تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

پلاستیک، کسبه مخصوص جمع‌آوری و حمل ضایعات، آبپاش، پمپ کف‌کش، کابل سیار، جعبه ابزار کامل یکدست (پمپ باد، انبردست، سیم چین، دم باریک، پیچ گوشتی، آچار، جعبه بوکس، آچار شمع، آچار آلن و ...)، جارو چمن و فرغون و ...

۵-۵۱- تأمین یک دستگاه خودروی خاور مخصوص حمل و جابجایی ضایعات و سایر مواد مصرفی مورد نیاز موضوع قرارداد (پاره وقت و در صورت نیاز) و یک دستگاه وانت دیزلی مخصوص جابجایی کارگران، ابزار، وسایل و ... در داخل و خارج از مجتمع، در تعهد و به هزینه پیمانکار می‌باشد.

۵-۵۲- تعمیر، تهیه و تامین سوخت و لوازم یدکی و مصرفی و همچنین جایگزینی و تعویض ماشین‌آلات، تجهیزات، ابزارآلات دستی و مصرفی پیمانکار به عهده و هزینه ایشان می‌باشد.

۵-۵۳- پیمانکار موظف است قبل از شروع بکار، موارد ذیل و ذکر شده در بخش ماشین‌آلات، تجهیزات، ابزارآلات دستی و مصرفی را جهت تجهیز کارگاه، به هزینه خود تأمین نماید. لیست تمثیلی: کامپیوتر و پرینتر، میز اداری، صندلی اداری، کمد، کولر گازی، کانکس و کانتینر جهت کارکنان و انبار لازم به توضیح است که برای کل اتاق‌ها و کمد‌ها می‌بایست موکت، رنگ آمیزی و پرده در نظر بگیرد.

۵-۵۴- استفاده از شیلنگ و آب پاش‌ها مستهلک، قابل قبول نبوده و پیمانکار می‌بایست در اسرع وقت نسبت به جایگزین نمودن شیلنگ و آبپاش مناسب اقدام نماید.

۵-۵۵- کلیه تجهیزات قبل از ورود به محل اجرای کار باید توسط مراجع معتبر مورد بازرسی قرار گرفته و از سلامت فنی آنها اطمینان حاصل گردد. بکارگیری تجهیزات قبل از بازرسی و تأیید مطلقاً ممنوع بوده و در صورت مشاهده موارد تخلف ضمن توقف فوری کار، ابزار و تجهیزات مربوطه از محل اجرای کار خارج خواهد شد.

احداث و نگهداری فضای سبز، گلدان‌ها، گل‌خانه‌ها و گلدان‌کاری

۵-۵۶- پیمانکار مسئول کلیه فعالیت‌های باغبانی لازم جهت احداث، حفظ و نگهداری شامل کاشت و داشت کلیه نهال‌ها، باغچه‌ها، درختچه‌ها، درختان، گل‌ها، چمن‌ها، گلدان‌ها و گلخانه‌های موجود در محوطه‌ها، خوابگاه‌ها، پالایشگاه می‌باشد. شامل:

- زیر و رو کردن زمین و شخم زدن
- آماده سازی بستر کاشت با خاک مناسب*
- افزودن کود مناسب و تقویت خاک
- کاشت نشاء، نهال، درخت، درختچه و گل‌های فصلی
- آبیاری
- واکاری و کاشت مجدد باغچه‌ها و گلدان‌ها
- برداشت بذر گل‌ها
- تعویض خاک گلدان‌ها و گلدان‌کاری

۵-۵۷- به طور کلی:

اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرای، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)

شماره: T-PGB/99-

تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

- منظور از کاشت، کشت سالیانه گل های فصلی (دو بار) و انواع درخت و درختچه، چمن بوده که می بایست کاشت در عمق مناسب خاک به طوری که طوقه گیاه در محلی قرار گیرد که قبلاً در خاک خزانه بوده و رعایت فاصله کاشت، بر مبنای رشد باشد. نصب قیم مناسب کنار گیاهان در صورت نیاز الزامی است.
 - گل های تابستانه شامل: آهار، رعنا زیبا، پریوش، ناز هفت رنگ خارجی و ایرانی، لاله عباسی، گل آفتاب گردان، تاج خروس پا کوتاه.
 - گل های زمستانه شامل: شمعدانی، اطلسی، شب بو، کوکب، میمون، مینا، داوودی، گازانیا، کوکب کوهی، همیشه بهار، شقایق، شاه پسند، ستاره ای، میخک، مارگاریت، ختمی و ...
 - بستر کشت خزانه و عرصه های گل کاری در خصوص گل های تابستانه حداکثر تا تاریخ ۱۲/۲۹ هر سال و گل های زمستانه حداکثر تا مورخ ۷/۲۰ هر سال می بایست آماده سازی شده و حداکثر تا ۱۰ روز پس از تاریخ های ذکر شده اقدام به کشت شود.
 - عملیات تهیه بستر شامل شخم، اختلاط کود و تسطیح می بایست با دقت و ظرافت توسط عوامل و نظارت دقیق کارشناسان ذیربط پیمانکار انجام شود و اصول فنی آبیاری، وجین، نشاء کاری و مبارزه با آفات و بیماری های احتمالی در مورد آنها رعایت شود.
 - در صورت نیاز به قطع یا جابجایی نهال ها قبل از خشک شدن قسمت سبزینه ای، لازم است تأییدیه کارفرما اخذ گردد.
 - با ایجاد حوضچه مناسب اطراف نهال و درخت ها، آبیگر مناسب احداث نماید و برای جلوگیری از حرکت چمن به اطراف آنها از مسدود کننده مناسب استفاده نماید.
 - پیمانکار موظف است در اسرع وقت نسبت به رفع ایرادات مانند مناطق خشک شده، هرس نشدن درختان، کوتاه نکردن چمن ها و ... اقدامات لازم را انجام دهد.
 - در سطوح چمن کاری پیمانکار موظف است عملیات چمن زنی را به موقع به گونه ای که قبل از به بذر نشستن تقریباً ۱۰٪ چمن ها، اقدام به چمن زنی نماید.
 - نگهداری گلدان های موجود به عهده پیمانکار می باشد.
- * آماده سازی زمین شامل شوره برداری، خاک برداری، خاک ریزی، زه کشی، اختلاط (کود، خاک، ماسه بادی و ...)، تسطیح و غلطک زدن و در صورت لزوم کندن چاله می باشد.

عملیات هرس، زیباسازی و گل و باغچه آرای

- ۵-۵۸- فضاهای سبز، درختان و درختچه ها بایستی در زمان مناسب، وجین کاری، آرایش، هرس و زیباسازی، گل و باغچه آرای شوند.
- ۵-۵۹- دیوار مورد (مورت) یا شمشاد جهت شکل نمودن محیط بایستی به طور منظم و یکنواخت به صورت طرح دار کوتاه گردند.
- ۵-۶۰- چمن زنی و آرایش آنها بایستی طوری صورت گیرد که سطح چمن همیشه ۳ تا ۵ سانتی متر ارتفاع داشته باشد و هیچ موقع ارتفاع چمن به ۵ سانتی متر نرسد.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرای، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس	
--------------------------------	--	--

تمیز کاری و ضبط و ربط

۵-۶۱- نظافت، تمیز کاری و ضبط و ربط شامل:

- پاک سازی، نظافت، جمع آوری، برداشت زواید فضای سبز ناشی از عملیات هرس، زیباسازی و گل و باغچه آرای مانند خاک مازاد، شاخ و برگ ها، ضایعات ناشی از چمن زنی و هرس شمشادها، ناترک، درختان و درختچه ها و سایر ضایعات خارجی از فضاهای سبز و سایر اماکن و انتقال آنها را در اسرع وقت به محل تعیین شده توسط کارفرما در داخل و خارج از پالایشگاه
- قطع کردن، قطعه قطعه کردن (به قطعات قابل حمل)، جابجایی و حمل درختانی که سقوط کرده اند و یا به درخواست کارفرما، به محل جمع آوری تعیین شده توسط کارفرما در داخل و خارج از پالایشگاه
- ریشه کن کردن و حذف کلیه گیاهان، علف های هرز، درختان و نیزارهای خودرو و انتقال به محل جمع آوری تعیین شده توسط کارفرما در داخل و خارج از پالایشگاه.

پیشگیری و تشخیص امراض و بیماری های فضای سبز و مبارزه با آفات

- ۵-۶۲- انجام اقدامات لازم جهت پیشگیری از امراض و بیماری های فضای سبز (مانند: کرم ریشه خوار، آب دزدک، حلزون، آگروتل، قارچ ها، کرم ها، شپشک ها و ...)
- ۵-۶۳- در صورت تشخیص امراض و بیماری های فضای سبز، ضرورت دارد اقدامات و تسهیلات لازم را برای مبارزه با آفات به کار گیرد.

کارهای اضافی

- ۵-۶۴- پیمانکار موظف است در صورت نیاز کارفرما به ایجاد و احداث فضاهای سبز جدید، گل خانه داری و تهیه مواد، خارج از محدوده فضای سبز موضوع قرارداد و تامین آب آبیاری جهت فضای سبز، اقدامات لازم را انجام دهد.
- ۵-۶۵- چنانچه در حین اجرای عملیات موضوع پیمان کارفرما انجام کارهایی را از پیمانکار بخواهد که نرخ آن کارها در جداول تفکیکی فاقد ردیف قیمت باشند، در این صورت پس از بررسی قیمت ها و توافق کتبی توسط طرفین، کارفرما آن کارها را جهت اجرا به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود. در اینگونه موارد و پس از ابلاغ اولیه کارفرما، پیمانکار موظف است هزینه های مترتبه را به کارفرما اعلام و پس از تایید ایشان و طبق توافق تا سقف ۲۵ درصد مبلغ پیمان، کار به پیمانکار ابلاغ رسمی خواهد شد. نحوه پرداخت در صورت وضعیت جداگانه صورت خواهد پذیرفت.
- ۵-۶۶- در صورتی که کار اضافی خواسته شده نیاز به مدیریت، راهبری، باغچه آرای و انجام خدمات فضای سبز و گل خانه داشته باشد، مطابق جدول مربوطه پرداخت لازم بصورت ماهیانه انجام خواهد شد.
- ۵-۶۷- حمل و تدارک کلیه مصالح مورد نیاز برای اجرای عملیات احداث و ایجاد فضای سبز و کاشت و نگهداری باغچه ها و همچنین ماشین آلات و ادوات مربوطه مورد نیاز بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۵-۶۸- پیمانکار متعهد است کلیه پرداخت های خود به کارکنان و کارگران را بصورت ماهیانه و منظم (حداکثر یکم هر ماه) طبق قوانین و قراردادی که با هم منعقد می نمایند، پرداخت نماید و در صورت عدم تحقق این امر، کارفرما اختیار دارد مبالغ مورد تأیید خود را به کارکنان پیمانکار پرداخت و به اضافه ۱۰٪ بالاسری از اولین صورت وضعیت و یا هر نوع مطالبات پیمانکار کسر نماید و در این خصوص پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود ساقط می نماید.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس	
--------------------------------	---	--

۵-۶۹- پیمانکار موظف است عملیات موضوع قرارداد را بر اساس معیارها و استانداردهای قابل قبول و حرفه‌ای، به نحو شایسته و ماهرانه و توسط کارکنان صلاحیت دار و با تجربه و به تعداد مکفی به نحوی که کوچکترین خللی در اجرای عملیات روی ندهد، انجام دهد و در اجرای آن کلیه وسایل و امکانات و ضوابط مربوطه را بکار گیرد.

۵-۷۰- پیمانکار اعلام داشته توانائی لازم جهت پرداخت حداقل دو ماه حقوق به کارکنان و کارگران خود را دارا می‌باشد. بدیهی است در صورت بروز هر گونه وقفه‌ای در تأدیه مطالبات پیمانکار، کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در برابر کارکنان و کارگران وی ندارد و پیمانکار نمی‌تواند به بهانه عدم دریافت صورت وضعیت از طرف کارفرما، حقوق کارکنان و کارگران خود را به تعویق اندازد.

۵-۷۱- پیمانکار بدینوسیله اعلام می‌دارد که از پالایشگاه بازدید کرده و از طبیعت محل، وضع موجود، شرایط عملیاتی، مقررات ایمنی کارفرما و آنچه برای اجرای عملیات، لازم و در آن موثر است و از جمله آشنایی با اسناد و مدارک دستگاه‌ها و ماشین آلات، تامین ابزار آلات و دستگاههای مورد نیاز، حجم کار و امکانات لازم و مورد نیاز، ضوابط و مقررات کارفرما در زمینه ساعات کار و تعطیلات، ایمنی و آتش نشانی و سایر مطالب مربوطه کاملاً مطلع شده و حق هیچ گونه ادعایی به عنوان خسارت و هزینه های اضافی از بابت عواملی که در این بند ذکر شده و سایر عوامل از این قبیل را نخواهد داشت.

۵-۷۲- پیمانکار موظف است بلافاصله پس از انعقاد قرارداد با کارفرما یک نسخه از کلیه قراردادهای منعقد شده با کارکنان و کارگران خود را در اختیار کارفرما قرار دهد. بدیهی است در صورت عدم ارائه قراردادهای مذکور به دستگاه نظارت علاوه بر صدور اخطار کتبی، تا زمانی که قراردادهای مذکور را ارائه نموده است ۱٪ از صورت وضعیت هر ماه به عنوان جریمه کسر خواهد شد. قبل از تنظیم قرارداد می بایستی نمونه قرارداد هر نفر به تائید رئیس دستگاه نظارت برسد و پس از تائید دستگاه نظارت قرارداد ها جهت امضاء در اختیار نفرات قرار داده شود.

۵-۷۳- چنانچه هریک از کارکنان پیمانکار با اراده خویش از ادامه کار منصرف گردید و یا بصورت غیر مجاز نسبت به ترک محل خدمت اقدام نماید، پیمانکار موظف است مراتب را کتباً به دستگاه نظارت اعلام نموده و از استخدام نفرات جدید بدون هماهنگی با دستگاه نظارت اجتناب نماید. پیمانکار بدون اطلاع و اجازه کتبی کارفرما حق ندارد که فرد/افراد برکنار شده را ولو بطور موقت مجدداً بکار گمارد.

۵-۷۴- پیمانکار موظف است کارکنان خود را قبل از اشتغال بکار همراه با مدارک (تصویر مصدق شناسنامه - تصویر مصدق کارت ملی - گواهی عدم سوء پیشینه - تصویر مصدق گواهینامه - گواهی سلامت - تصویر مصدق کارت پایان خدمت - سه قطعه عکس) به کارفرما معرفی نماید. کارفرما صلاحیت افراد را بررسی و چنانچه مناسب برای خدمات موضوع پیمان تشخیص داده شوند، مراتب را به پیمانکار جهت بکارگیری آنها ابلاغ خواهد نمود.

۵-۷۵- پیمانکار موظف به تامین یک دستگاه خودرو نیشان دیزل با راننده جهت انجام امور از جمله تهیه اقلام و تحویل به کارفرما (دو سایت بهبهان و ماهشهر) ، تردد پرسنل در شرکت و غیره می باشد.

تبصره ۱: محل توقف و پارک خودروهای پیمانکار در محل اجراء موضوع پیمان می‌بایست با نظارت و تأیید اداره حراست، امور نقلیه و نماینده کارفرما و اخذ مجوزهای لازم صورت پذیرد.

تبصره ۲: خودرو پیمانکار بایستی مدل ۹۶ یا بالاتر باشد، کلیه شرایط ایمنی و بهداشتی را دارا بوده و برای شروع به کار تاییدیه واحد HSE کارفرما را اخذ نماید.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس	
--------------------------------	---	--

۷۶-۵- پیمانکار بایستی وسائل نقلیه خود را در قبال اشخاص ثالث و همچنین در قبال آتش سوزی و خسارت ناشی از تصادفات و سایر سوانح بیمه کامل نماید در هر حال پیمانکار شخصاً مسئول کلیه عواقب ناشی از عدم اجرای مفاد بوده و مسئول پرداخت کلیه خسارتهای وارده جانی و مالی از این بابت خواهد بود.

۷۷-۵- وسائل نقلیه فاقد مجوز توسط پیمانکار قابل استفاده نمی باشند. کارفرما به تشخیص خود هر موقع که صلاح بداند وسائل نقلیه را بازرسی فنی خواهد نمود.

۷۸-۵- هر راننده بایستی دارای گواهینامه رانندگی مناسب با وسیله نقلیه مورد استفاده باشد.
 گواهی عدم سوء پیشینه، عدم اعتیاد، فتوکپی پایان خدمت، شناسنامه و گواهینامه رانندگی هر راننده قبل از آنکه به کار گرفته شود بایستی تحویل نماینده کارفرما گردد. همچنین گواهی عدم ابتلا به بیماریهای منافی با ایمنی رانندگی را از مراکز پزشکی ذیصلاح اخذ نموده باشد ضمناً کلیه رانندگان به لحاظ سلامت بایستی به تایید HSE کارفرما رسیده باشند.

۷۹-۵- هرگاه پیمانکار بخواهد راننده ای را تعویض نماید، بایستی راننده دیگری همراه با مدارک لازم معرفی نموده تا پس از تایید صلاحیت، وی بجای راننده قبلی به کارگمارده شود.

۸۰-۵- در صورت بروز مشکل از سوی راننده خودرو و اعلام به پیمانکار از طرف نماینده کارفرما، حداکثر ظرف ۴۸ ساعت، راننده باید با هماهنگی کارفرما و شرایط قید شده در پیمان تعویض گردد.

۸۱-۵- شستشو و تمیز کردن خودرو در محوطه سایت اکیداً ممنوع می باشد و در صورت مشاهده راننده خاطی برابر مقررات موجود در قرارداد پیمانکار مربوطه جریمه خواهد شد.

۸۲-۵- چنانچه بنا به تشخیص کارفرما پیمانکار در انجام وظائف محوله تعریف شده خود در قرارداد کوتاهی یا اهمال ورزد، در این صورت کارکرد پیمانکار در هر بخش مشمول کسر جریمه مطابق مفاد این قرارداد خواهد شد.

۸۳-۵- کارگران، باغبانان و سایر نیروها موظف هستند راس ساعت مقرر در مکان تعیین شده حضور داشته و حضور خود را به تایید کارفرما برسانند، عدم حضور در حکم غیبت بوده و مطابق شرح کار، هزینه مربوطه بعنوان خسارت از مطالبات پیمانکار کسر می گردد، این میزان جریمه مشمول ساعتهایی است که کارگران و هر کدام از نیروهای قرارداد حاضر نبوده اند (بدون جایگزین بوده اند) تعلق می گیرد.

۸۴-۵- پیمانکار متعهد است جهت انجام کارهای موضوع قرارداد، نیروی انسانی مورد نیاز را با توجه به تخصص، تجربه، صلاحیت فنی و اخلاقی آنان به تعدادی که نوع و حجم موضوع قرارداد ایجاب می نماید با هزینه خود بکار گیرد و در جهت حسن انجام کارها، این کارکنان را به نحوی توجیه نماید که ضمن رعایت استانداردهای لازم در اجرای کار برنامه زمانبندی تعیین شده را نیز دقیقاً رعایت نمایند.

۸۵-۵- پیمانکار طبق نظر کارفرما، گزارش روزانه /هفتگی /ماهانه در رابطه با موضوع قرارداد تهیه و به کارفرما ارائه نماید.
 پیمانکار تعهد می نماید کارکنان خود را با طرز استفاده از وسائل آتش نشانی موجود در محل کار آشنا نماید تا در صورت بروز آتش سوزی بتوانند از وسائل آتش نشانی استفاده نمایند.

۸۶-۵- پیمانکار مجاز نخواهد بود قسمت یا قسمتهایی از قرارداد را به شخص یا اشخاص دیگری واگذار نماید. در صورت تخلف، کارفرما مجاز است بدون اینکه محتاج به اقامه دلیل باشد به تشخیص خود این قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط ضمانت نامه حسن انجام کار پیمانکار اقدام و خسارت وارده را از محل ضمانت نامه حسن انجام کار و در صورت عدم تکفوی وجه ضمانت نامه از محل سایر مطالبات و دارائیهای پیمانکار جبران نماید.

۸۷-۵- پیمانکار نمی تواند کارکنان بازنشسته را به همکاری در شرکت خود دعوت نماید.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس	 «سهامی خاص»
--------------------------------	--	--

۵-۸۸- کارشناسانی که بر اساس دستورالعملهای HSE و دیگر دستورالعملهایی که منضم به قرارداد می باشند می بایست پیمانکار معرفی نماید، تماماً برعهده و هزینه پیمانکار میباشد.

۵-۸۹- رعایت و اجرای کلیه قوانین و مقررات جاری بخصوص قانون کار و بیمه تامین اجتماعی، دستورالعمل های و آیین نامه شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس، مقررات وزارت کار و مقررات ایمنی و صنایع پتروشیمی و ضوابط حفاظت فنی و بهداشت کار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

۵-۹۰- پیمانکار موظف به رعایت کلیه مفاد آیین نامه تشویقی و انضباطی کارکنان تابع قانون کار و تامین اجتماعی شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس درخصوص کارکنان شاغل در قرارداد می باشد و هرگاه کارفرما تشویق یا تنبیه یک یا تعدادی از این کارکنان را به میزانی که خود تعیین می نماید به پیمانکار ابلاغ نماید، وی می بایست بلافاصله نسبت به آن اقدام نماید.

۵-۹۱- چنانچه پیمانکار به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد خودداری نماید و یا قصور و کوتاهی نماید، کارفرما ضمن اعلام قبلی به پیمانکار، رأساً نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام و ضمن صدور اخطار قراردادی، هزینه کار موصوف (کار انجام شده) را بعلاوه میزان ۳۰٪ بالاسری به حساب پیمانکار منظور می نماید.

۵-۹۲- هرگاه در خصوص درصد جرائم بین مفاد قرارداد تعارض وجود داشته باشد نظر کارفرما مبنی بر استناد بر هر یک از مفاد لازم الاتباع خواهد بود.

۵-۹۳- پیمانکار موظف است بلافاصله پس از استقرار و شروع به کار حداکثر ظرف مدت ۵ روز نسبت به معرفی نماینده شورای سلامت خود به دستگاه نظارت، امور HSE و امور حقوقی و پیمان های کارفرما اقدام نماید.

۵-۹۴- پیمانکار موظف است بر سر در کارگاه خود تابلو نصب نماید.

۵-۹۵- کلیه مکاتبات اداری از جمله مرخصی روزانه، مرخصی ساعتی، ماموریت اداری و فرم های حوادث و دستور کارها و غیره می بایستی در برگ های پیمانکاری مهرور به مهر و امضاء مربوطه صورت پذیرد و جمع آوری آن در سطح مجتمع و تحویل به حضور و غیاب بر عهده پیمانکار می باشد. بدیهی است در صورت ضرر و زیان کارکنان پیمانکار از این امر مقدار خسارت برعهده و هزینه پیمانکار خواهد بود.

۵-۹۶- نظارت و تأیید شرح کار و خدمات مندرج در قرارداد، از سوی کارفرما از مسئولیت های پیمانکار در رعایت استانداردها و اصول فنی و علمی نمی کاهد و در هر حال پیمانکار مسئول و جوابگوی کاستی هایی است که به علت نقص کار او در خصوص موضوع قرارداد مشاهده می گردد.

۵-۹۷- مسئولیت حفاظت و حراست از اموال به عهده پیمانکار می باشد فلذا در صورت هرگونه احوال و بی توجهی به این مسئولیت از طرف هریک از کارکنان شرح قرارداد، پیمانکار موظف است ضمن جبران خسارات وارده مطابق نظر دستگاه نظارت، با پرسنل خاطی نیز برخورد مقتضی از نظر کارفرما را بعمل آورد.

۵-۹۸- تجهیز کارگاه بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد و پیمانکار ملزم به تهیه کانکس جهت خدمات اداری و خوابگاهی و همچنین تمام ملزومات اعم از ملزومات اداری، میز، صندلی، کامپیوتر، پرینتر و تجهیزات و ابزارآلات مورد نیاز می باشد.

۵-۹۹- حقوق و دستمزد نیروهای ستادی می بایست براساس قانون کار و تامین اجتماعی و لیست حداقل حقوق اعلامی توسط کارفرما در قرارداد پرداخت گردد.

۵-۱۰۰- پیمانکار حق واگذاری کار بصورت جزئی و یا کلی به غیر ندارد چنانچه به سبب مقتضیات (ضرورت) مجبور به عقد قرارداد با پیمانکاران فرعی (دست دو) شوند می بایست تایید کارفرما را گرفته و یک نسخه قرارداد تحویل کارفرما نماید و در این

**اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)**

شماره: T-PGB/99-
تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس

خصوص چه در زمان قرارداد فی مابین چه بعد از قرارداد حاضر تمامی مسئولیتهای درخصوص قرارداد و تامین اجتماعی بین پیمانکار اصلی و دست دو به عهده و هزینه پیمانکار میباشد.

۵-۱۰۱- چنانچه پیمانکار تاخیرات غیر مجاز داشته باشد، در پایان قرارداد و قبل از تسویه حساب توسط دستگاه نظارت مورد محاسبه قرار می گیرد.

۵-۱۰۲- اشتباه در محاسبات ریالی (صورت وضعیتها) از طرفین قابل بازگشت می باشد و چنانچه مبلغ اضافی به پیمانکار پرداخت شده باشد، در هر زمان از مدت قرارداد یا بعد از قرارداد، پیمانکار مسئول پرداخت و استرداد مبلغ می باشد. پیمانکار موظف می باشد در صورت ابلاغ کارفرما، به تهیه دستگاه حضور و غیاب درخصوص کارکنان خود اعم از پرسنل ستادی و کارگران و همچنین تنظیم و ارائه گزارش روزانه به دستگاه نظارت کارفرما اقدام نماید. هزینه این امر تماماً به عهده پیمانکار می باشد.

۵-۱۰۳- پیمانکار تائید می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند، در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر متوجه کارفرما نخواهد بود. لذا پیمانکار مکلف است کلیه کارکنانی که در اجرای این قرارداد مشغول به کار می باشند را تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی قرارداداده و کلیه قوانین و مقررات کار و تامین اجتماعی را در مورد نحوه محاسبه حقوق و دستمزد براساس مدرک تحصیلی، سابقه خدمت، همچنین پرداخت پاداشها و مزایای متعلقه نظیر بن، مسکن، خواربار، کمک عائله مندی و سایر مزایای قانونی و پرداخت اضافه کاری و استفاده از تعطیلات و مرخصی و مسائل مربوط به حوادث و بیماری و بارداری و غرامت و سایر موارد قانونی را در رابطه با کارکنان خود رعایت نماید و مسئولیت هرگونه تخلف از انجام این تکلیف بر عهده و هزینه پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی از جمله موارد استخدامی در قبال کارکنان پیمانکار نخواهد داشت.

۵-۱۰۴- پیمانکار باید برای کارکنان خود کارت شناسائی و برای وسائل نقلیه، پروانه عبور به محوطه محل پیمان از اداره حراست کارفرما تحصیل نماید. کارکنان پیمانکار باید هنگام کار در محوطه های کارفرما کارت های شناسائی مذکور را روی لباس (سمت چپ سینه) نصب نمایند.

تبصره: مسئولیت حفظ و نگهداری کارتهای شناسائی، پروانه های عبور مذکور و نیز ارائه تمدید و استرداد به موقع آنها به کارفرما در موقع لزوم بر عهده پیمانکار است.

۵-۱۰۵- پیمانکار تعهد می نماید که کلیه وسائل و احتیاجات مربوط به کارکنان خود را شخصاً تهیه نماید. در غیر اینصورت کارفرما موضوع را کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و چنانچه ظرف مدت معقول که کارفرما تعیین خواهد نمود نسبت به تأمین وسائل و احتیاجات و غیره اقدام ننماید، کارفرما می تواند هر نوع وسایل مورد نیاز کارکنان پیمانکار را تهیه نموده و با ۱۰٪ هزینه بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر می نماید.

۵-۱۰۶- فرآیند تهیه کالاهای موجود در جدول تجهیزات و ماشین آلات فضای سبز و تحویل آنها به پالایشگاه بایستی توسط پیمانکار صورت گرفته و هزینه و مسئولیت حمل و نقل کالاها بر عهده پیمانکار است. تملک کالاها از زمان تحویل به کارفرما، به کارفرما انتقال می یابد.

۵-۱۰۷- پیمانکار موظف است تمامی پاداش هایی که از طرف کارفرما در حق کارکنان وی ابلاغ می گردد را بلافاصله (حداکثر ۳ روز از تاریخ ابلاغ) با کسر کسورات قانونی به حساب کارکنان واریز نماید.

اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه)

شماره: T-PGB/99-
 تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

تبصره ۱: بدیهی است مبلغ پاداش با ارائه گزارش از سوی پیمانکار و درج در صورت وضعیت به صورت یک ردیف جداگانه عیناً به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۲: کارفرما می تواند بنا به تشخیص خود و در صورت رضایت از خدمت دهی مطلوب پیمانکار، با درخواست پیمانکار مبنی بر پرداخت پاداش های غیر روتین و موردی به زیرمجموعه پیمانکار موافقت نماید. تشخیص و موافقت کارفرما بر اساس رویه های جاری سازمانی و موافقت مدیریت محترم عامل کارفرما صورت می پذیرد.

ماده ۶- تعهدات کارفرما

۶-۱) کارفرما یک نفر را بعنوان نماینده تام‌الاختیار خود جهت همکاری و ایجاد هماهنگی های لازم کتباً به پیمانکار معرفی می نماید.

۶-۲) تهیه و تأمین سرویس ایاب و ذهاب کارکنان پیمانکار.

۶-۳) تهیه و تأمین یک وعده غذای گرم کارکنان پیمانکار بخش نگهداری.

۶-۴) کارفرما در رابطه با اسکان افراد هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت.

۶-۵) در صورت اعلام کارفرما مبنی بر لزوم گذراندن دوره های آموزشی نفرات، کلیه اقدامات لازم توسط کارفرما انجام می گیرد.

۶-۶) در صورت اعزام نفرات به مأموریت های کاری/آموزشی هزینه های آن براساس قانون کار به ایشان پرداخت می گردد.

۶-۷) کارفرما هیچ گونه تعهدی برای استخدام و بکارگیری مستقیم کارکنان پیمانکار نداشته و از هرگونه مسئولیتی در این خصوص خود را مبرا می دارد.

۶-۸) تهیه و تأمین نیمه شبی کارکنان پیمانکار در شیفت شب.

۶-۹) تهیه و تأمین دو دست لباس کار و یک جفت کفش برای هر نفر در طول پیمان.

۶-۱۰) کارفرما در رابطه با اسکان افراد هیچ گونه تعهدی نخواهد داشت.

۶-۱۱) هزینه تامین گل و گیاه به عهده کارفرما بوده و خود راساً اقدام به خرید می نماید و نگهداری و حفاظت از نهال ها و گل های خریداری شده از لحظه تحویل، بر عهده پیمانکار بوده و در صورت خشک شدن و یا مفقود شدن نهال ها و یا گل ها از زمان تحویل در پالایشگاه، پیمانکار موظف به جایگزینی نهال ها یا گل ها با همان کیفیت می باشد. ولی خرید بذر چمن برموداگراس یا در صورت لزوم اسپورت و بذرهای گل فصلی بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۷- نحوه پرداخت حق الزحمه پیمانکار

۷-۱) پیمانکار موظف است در ابتدای ماه بعد (حداکثر پنجم هر ماه) صورت وضعیت کارکرد ماه قبل خود را به صورت کامل و در فرمت مورد تأیید کارفرما به همراه گزارش ماهیانه و مستندات لازم تنظیم و به کارفرما تسلیم نماید. کارفرما صورت وضعیت مزبور را ظرف مدت ۲۱ روز کاری از تاریخ تحویل (به شرط تکمیل بودن کلیه مدارک و مستندات صورت وضعیت) بررسی و پس از تأیید و اعمال کسور قانونی متعلقه به پیمانکار پرداخت خواهد نمود.

تبصره ۱: چنانچه اختلافی فی مابین کارفرما و پیمانکار در بررسی صورت وضعیت ماهیانه بروز نماید پس از ۲۱ روز کاری از تاریخ وصول صورت وضعیت با درخواست پیمانکار، کارفرما حداکثر به میزان ۷۰٪ مبلغ صورت وضعیت

**اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)**

شماره: T-PGB/99-

تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس

مورد تأیید خود را به صورت علی الحساب به ایشان پرداخت می نماید. بدیهی است که پرداخت صورت وضعیت ماه بعد منوط به حل و فصل موضوع می باشد.

۷-۲- پیمانکار موظف است لیست مربوط به حقوق و دستمزد، حق الزحمه، پاداش و پرداخت های قانونی کارکنان خود را حداکثر تا روز اول ماه بعد از طریق دستگاه نظارت تهیه و براساس لیست تأیید شده مذکور وجوه مربوطه را به حساب پرسنل واریز نماید. پیمانکار موظف است از صورت وضعیت ماه دوم، لیست کامل تأییدیه گواهی پرداخت حق بیمه و مالیات (از سازمان تأمین اجتماعی و اداره دارایی) ماه قبل تمامی کارکنان خود را به همراه صورت وضعیت تحویل کارفرما نماید در غیر این صورت از پرداخت صورت وضعیت های بعدی پیمانکار خودداری خواهد شد.

۷-۳- کلیه پرداخت های این قرارداد به شماره حساب بانک بنام

شرکت واریز می گردد.

۷-۴- پیمانکار ملزم است مبالغ تعیین شده انگیزشی خارج از مبالغ مندرج در این قرارداد را که از سوی کارفرما و یا به دستور دولت جمهوری اسلامی ایران را به کارکنان خود پرداخت و مبلغ آن را در صورت وضعیت ماهیانه بصورت یک ردیف جداگانه بدون بالاسری لحاظ نماید.

۷-۵- در صورتی که کارکنان پیمانکار طبق دستور کارفرما به مأموریت یا آموزش اعزام گردند، حق مأموریت کارکنان وفق قانون کار توسط پیمانکار محاسبه و پرداخت خواهد شد. این پرداخت با صورت وضعیت و بدون بالاسری به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۷-۶- کسور متعلقه به این قرارداد براساس ضوابط طرح های غیر عمرانی می باشد و بدین منظور کارفرما از هر صورت وضعیت پیمانکار مبالغ زیر را کسر خواهد نمود:

- ده درصد بابت سپرده حسن انجام کار

- پنج درصد بابت ودیعه حق بیمه تأمین اجتماعی در راستای اجرای ماده ۳۸ قانون کار و تأمین اجتماعی.

- علاوه بر مبلغ ۵٪ مذکور، آخرین صورت وضعیت پیمانکار نیز تا قبل از ارائه مفاسد حساب نزد کارفرما باقی مانده و ایشان حق مطالبه آن را نخواهد داشت.

- هرگونه بدهی دیگر

۷-۷- پرداخت صورت وضعیت نهایی پیمانکار منوط به ارائه مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی و اداره کار و تسویه حساب پیمانکار با کارکنان موضوع پیمان می باشد.

۷-۸- مالیات بر ارزش افزوده در صورت شمول بر عهده کارفرما است و با ارائه اسناد مثبت به از طرف پیمانکار به ایشان قابل پرداخت خواهد بود.

۷-۹- پیمانکار متعهد است کلیه مقررات و قوانین کار و تأمین اجتماعی را در مورد کارکنان خود رعایت نماید و آنان را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و حق بیمه کارکنان پیمانکار را مرتباً به صندوق سازمان تأمین اجتماعی پرداخت نماید و در صورت قصور در پرداخت حق بیمه پرسنل، کلیه مبالغ حق بیمه معوقه و جرائم و

**اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)**

شماره: T-PGB/99-

تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

خسارات وارده از اولین مطالبات و یا هر نوع تضامین و سپرده پیمانکار کسر و حق بیمه کارکنان مزبور به سازمان تأمین اجتماعی واریز میگردد و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب مینماید.
۷-۱۰- هر نوع مطالبات پیمانکار که به هر علتی نزد کارفرما باقی بماند مشمول خسارات دیرکرد و بهره بانکی و غیره نمی گردد.

ماده (۸) جریمه تاخیر :

۱. در صورتی که تاخیر و یا عدم رعایت کیفیت طبق دستورالعمل ها و ضوابط جاری مورد نظر کارفرما، ناشی از فعل یا ترک فعل یا قصور و تعلل پیمانکار باشد، به ازاء هر روز تاخیر از برنامه زمانبندی، معادل ۱۰٪ مبلغ کارهای عقب مانده و یا بدون کیفیت در هر بخش از مبلغ صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار کسر می گردد .
تبصره: کسر مبالغ جرائم و یا تاخیرات غیر مجاز از مطالبات پیمانکار بدل اصل تعهد نیست و پیمانکار را نیز از انجام تعهداتش بری نمی سازد .

۲. پیمانکار ملزم و متعهد به اجراء و رعایت تمامی مفاد این قرارداد مطابق شرح کار و شرایط مندرج در سایر اسناد قرارداد می باشد. چنانچه پیمانکار به هر یک از تعهدات خود در این قرارداد عمل ننماید و یا موضوع قرارداد را منطبق با تعهدات قراردادی به هر نحو و به هر شکل انجام ندهد، کارفرما ضمن تذکر قبلی به پیمانکار، موضوع قرارداد را رأساً انجام و ضمن اعمال ۵ درصد جریمه، از صورت وضعیت همان ماه بعلاوه ۱۰٪ بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر می نماید و در این رابطه هیچ گونه اعتراضی از سوی پیمانکار مسموع نخواهد بود.

۳. بازداشت نامه های صادره از طرف مراجع ذیصلاح از جمله اداره کار، قوه قضائیه و غیره بر علیه پیمانکار که منجر به پرداخت به نیروهای پیمانکار و یا هر شخص حقیقی و یا حقوقی که مطالباتی از پیمانکار داشته باشد گردد با احتساب ۵٪ بالاسری نسبت به مبلغ بازداشت نامه از محل مطالبات پیمانکار کسر می گردد. پیمانکار قبلاً این ترتیب را پذیرفته و حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید .

۴. پیمانکار تعهد می نماید که کلیه وسائل و احتیاجات مربوط به کارکنان خود را شخصاً تهیه نماید. در غیر اینصورت کارفرما موضوع را کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و چنانچه ظرف مدت معقول که کارفرما تعیین خواهد نمود نسبت به تأمین وسائل و احتیاجات و غیره اقدام ننماید، کارفرما می تواند هر نوع وسایل مورد نیاز کارکنان پیمانکار را تهیه نموده و با ۱۰٪ هزینه بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر می نماید .

۵. چنانچه کارگری (کارکنان پیمانکار) علیه شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس شکایت نماید، پیمانکار موظف است خود رأساً به مرجع قضایی یا اداری یا ثبتی و یا مراجع دیگر مراجعه نماید و ضمن اقرار به اینکه دعوا متوجه پیمانکار می باشد نسبت به پیگیری و رفع اتهام و رفع دعوا از کارفرما اقدام نماید در غیر اینصورت و استنکاف از پیگیری موثر موضوع، کارفرما ضمن صدور اخطار، رأساً نسبت به اخذ وکیل دادگستری اقدام و کلیه هزینه های دادرسی و حق الوکاله وکیل بعلاوه ۳۰٪ بالاسری را از محل مطالبات پیمانکار کسر و در خصوص حضور پیمانکار در مناقصه آتی اتخاذ تصمیم می نماید.
جدول جرائم:

محاسبه جرائم (جبران خسارت) ظاهر ناآراسته و رفتار نامناسب کارکنان پیمانکار

ردیف	شرح	واحد	مبلغ (ریال)
------	-----	------	-------------

**اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)**

شماره: T-PGB/99-
تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

۴۰۰,۰۰۰	روزانه نفر	عدم استفاده از لباس کارگر اختصاصی تعیین شده توسط کارفرما	۱
۳۰۰,۰۰۰	روزانه نفر	عدم استفاده از وسایل ایمنی در کارمانند دستکش، چکمه، عینک، گوشی و...	۲
۳۰۰,۰۰۰	روزانه نفر	تمیز و مرتب و اندازه نبودن البسه کار	۴
۵۰۰,۰۰۰	روزانه نفر	بی توجهی به تذکرات و توصیه های کاری و رفتاری از طرف مافوق و یا کارفرما	۵
۵۰۰,۰۰۰	روزانه نفر	برخورد خلاف اخلاق و آداب اجتماعی و عدم همکاری در کارهای محوله با همکاران	۶
۵۰۰,۰۰۰	روزانه نفر	بی انضباطی و بی توجهی به مقررات و دستورالعمل های کاری و رفتاری	۷
۲۰۰,۰۰۰	روزانه نفر	تأخیر حضور و یا تعجیل خروج از محل تا یک ساعت	۸
۵۰۰,۰۰۰	روزانه نفر	ارائه اطلاعات خلاف واقع و نادرست به مافوق و یا کارفرما	۹
۵۰۰,۰۰۰	روزانه نفر	کم کاری پنهان و آشکار و سرسری گرفتن کارهای محوله	۱۰
۳۰۰,۰۰۰	روزانه نفر	همراه نداشتن وسایل و ابزار مورد نیاز برای انجام کارهای محوله روزانه	۱۳

محاسبه جرائم (جبران خسارت) عدم اجرای صحیح مفاد پیمان

ردیف	شرح تخلف	مبنای روزانه	واحد	هزینه واحد به ریال
۱	عدم ارائه اطلاعات صحیح توسط پیمانکار به کارفرما	روزانه	هر مورد	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	عدم ارائه گزارش روزانه تا ظهر روز بعد	روزانه	هر نسخه	۵۰۰,۰۰۰
۳	عدم نظیف مناسب قسمت های فضای سبز	روزانه	هر قسمت	۵۰۰,۰۰۰
۴	عدم تهیه ابزار و یا ماشین آلات مندرج در قرارداد	یک هفته پس از شروع قرارداد در صورت نیاز (بر اساس نظر دستگاه نظارت)		هزینه تهیه به علاوه ۳۰ درصد بالاسری
۵	غیرقابل استفاده و یا کارائی مفید نداشتن وسایل و ابزار کار و ماشین آلات	روزانه	هر مورد	۵۰۰,۰۰۰
۶	عدم سرکشی سرکارگران، سرپیچی از دستور کارفرما	روزانه	هر مورد	۱,۰۰۰,۰۰۰
۷	عدم حضور مستمر و مؤثر نماینده پیمانکار در محدوده مورد پیمان	روزانه	هر مورد	۱,۵۰۰,۰۰۰
۸	تقسیم کار کارکنان پیمانکار در قسمت های مختلف برخلاف نظر کارفرما	روزانه	هر مورد	۲۰۰,۰۰۰
۹	عدم استفاده از تجهیزات مناسب در هنگام سم پاشی	روزانه	هر مورد	۳۰۰,۰۰۰
۱۰	عدم توجه و رعایت دستورالعمل ها و نامه های کارفرما	روزانه	هر مورد	۵۰۰,۰۰۰
۱۱	عدم معرفی سرپرست کارگاه واجد شرایط	روزانه	هر مورد	۱,۵۰۰,۰۰۰

اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد و نگهداری و گل خانه)

شماره: T-PGB/99-
 تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

۱۲	جابجایی کارگران از محل فعالیت اختصاصی آن ها بدون دستور کارفرما	روزانه	هر مورد	۳۰۰,۰۰۰
۱۳	عدم تجهیز کارگاه مناسب مورد نظر کارفرما	ماهانه	هر مورد	۵ درصد صورت وضعیت
۱۴	عدم تحویل موارد مندرج در جداول کالا و مواد پیمانکار ظرف ده روز پس از انقضاء مدت زمان دستور کتبی کارفرما	۱۰ روز پس از انقضاء زمان مندرج در دستور کتبی کارفرما	هر دستور خرید	هزینه تهیه و حمل به علاوه ۳۰ درصد بالاسری
۱۵	عدم انجام دستور کارهای ابلاغی از سوی کارفرما پس از انقضاء مدت زمان مندرج در دستور کار	پس از انقضاء مدت زمان مندرج در دستور کار	هر دستور کار	۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	عدم تأمین آب و یخ مصرفی روزانه کارگاه	روزانه	هر نفر	۱۵۰,۰۰۰

جرائم عدم (جبران خسارت) نگهداری فضای سبز

ردیف	موضوع	مبنای زمانی	تخلف	واحد	هزینه واحد (ریال)
۱	گیاهان پرچینی و پوششی	هفتگی	عدم آبیاری به موقع که منجر به تنش - آبی شود	مترطول	۲۵,۰۰۰
		هفتگی	عدم آبیاری به موقع که منجر به خشک شدن شود	مترطول	۳۵۰,۰۰۰
		ماهانه	عدم توجه به دستورالعمل نماینده کارفرما که باعث بدفرم شدن نباتات پرچینی گردد	مترطول	۳۰,۰۰۰
		ماهانه	عدم توجه به سله شکنی، علف زنی و نظافت	مترطول	۳۰,۰۰۰
		ماهانه	عدم توجه به دفع آفات و بیماری هایی که اثرات اولیه و ثانویه حمل آفت یا بیماری ظاهر گردد	مترطول	۷۵,۰۰۰
		هفتگی	عدم کوددهی (شیمیایی، دامی، کمپوست و خاک برگ) به موقع و به مقدار مورد نیاز	مترطول	۲۵۰,۰۰۰
۲	نگهداری چمن	هفتگی	عدم آبیاری به موقع منجر به تغییر رنگ سطح چمن	مترمربع	۲۰۰,۰۰۰
		هفتگی	عدم توجه به دستورنمایند کارفرما که منجر به ضعف یا از بین رفتن چمن شود	مترمربع	۳۵۰,۰۰۰
		هفتگی	عدم هرس به موقع	مترمربع	۱۰,۰۰۰
		هفتگی	عدم توجه به مبارزه با آفات و بیماری ها که منجر به تغییر رنگ سطح چمن می گردد	مترمربع	۲۵,۰۰۰
		هفتگی	عدم کوددهی (شیمیایی، دامی، کمپوست و خاک برگ) به موقع و به مقدار مورد نیاز	مترمربع	۷۵,۰۰۰
		هفتگی	عدم هوادهی (چنگک زدن)	مترمربع	۸,۰۰۰

**اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)**

شماره: T-PGB/99-
تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

۸,۰۰۰	مترمربع	عدم لکه گیری و ترمیم به موقع	هفتگی	نگهداری درختچه های زینتی	۳
۱۸۰,۰۰۰	بوته	عدم آبیاری به موقع منجر به تنش آبی	هفتگی		
۲۰۰,۰۰۰	بوته	عدم آبیاری به موقع منجر به خشک شدن درختچه شود	هفتگی		
۲۵۰,۰۰۰	بوته	عدم توجه به سله شکنی اصلاح تشک و کودپاشی	هفتگی		
۲۰,۰۰۰	بوته	عدم توجه به دفع آفات و بیماری ها که اثرات اولیه و ثانویه حمله آفات یا بیماری مشخص گردد	روزانه		
۸,۰۰۰	بوته	عدم شستشوی به موقع	روزانه		
۲۰,۰۰۰	بوته	عدم خارج نمودن ریشه های باقی مانده در خاک	هفتگی		
۷۵,۰۰۰	بوته	عدم واکاری و کاشت به موقع	هفتگی		
۴۰,۰۰۰	بوته	عدم حذف پاجوش و تنه جوش	هفتگی		
۸,۰۰۰	بوته	عدم اصلاح نهرها و جوی و پشته ها و تشک ها به منظور ایجاد آبخور	هفتگی		
۸,۰۰۰	بوته	عدم کوددهی (شیمیایی، دامی، کمپوست و خاک برگ) به موقع و به مقدار مورد نیاز	هفتگی		
۸۰,۰۰۰	اصله / نفر	عدم آبیاری به موقع منجر به تنش آبی	ماهانه	نگهداری درختان	۴
۲۰۰,۰۰۰	اصله / نفر	عدم توجه به آبیاری به هر دلیل منجر به خشک شدن	ماهانه حسب مورد		
۸۰,۰۰۰	اصله / نفر	عدم هرس به موقع فرم مورد نظر کارفرما	ماهانه		
۲۵,۰۰۰	اصله / نفر	عدم توجه به سله شکنی، علف زنی و نظافت	هفتگی		
۱۵,۰۰۰	اصله / نفر	عدم توجه به دفع آفات و بیماری ها که اثرات اولیه و ثانویه حمله آفت یا بیماری ظاهر گردد	روزانه		
۶,۰۰۰	اصله / نفر	عدم شستشوی به موقع	روزانه		
۱۵,۰۰۰	اصله / نفر	عدم خارج نمودن ریشه های باقی مانده در خاک	هفتگی		
۷۵,۰۰۰	اصله / نفر	عدم واکاری و کاشت به موقع	هفتگی		
۵۰,۰۰۰	اصله / نفر	عدم حذف پاجوش و تنه جوش	هفتگی		
۸,۰۰۰	اصله / نفر	عدم اصلاح نهرها و جوی و پشته ها و تشک ها به منظور ایجاد آبخور	هفتگی		
۷۵,۰۰۰	اصله / نفر	عدم کوددهی (شیمیایی، دامی، کمپوست و خاک برگ) به موقع و به مقدار مورد نیاز	هفتگی		
۲۰,۰۰۰	مترمربع	عدم توجه به دستورالعمل		گل های فصلی	۵
۵۰,۰۰۰	مترمربع	عدم کاشت به موقع نشاء ها			
۲۰,۰۰۰	مترمربع	عدم کوددهی (شیمیایی، دامی، کمپوست و خاک برگ) به موقع و به مقدار مورد نیاز			

**اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)**

شماره: T-PGB/99-
تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

		روزانه	عدم مبارزه با آفات و بیماری ها که منجر به ضعیف و از بین رفتن شود	مترمربع	۳۵۰,۰۰۰
		روزانه	عدم آبیاری به موقع که منجر به ضعیف و خشک شدن بوته ها گردد	مترمربع	۳۵۰,۰۰۰
		روزانه	عدم وجین و حذف علف های هرز	مترمربع	۵۰,۰۰۰
		روزانه	عدم هرس و آرایش گل کاری ها	مترمربع	۵۰,۰۰۰
		روزانه	عدم ترمیم گل کاری ها	مترمربع	۲۵۰,۰۰۰
		روزانه	عدم جمع آوری برگ ها و گل کاری های خشک شده	مترمربع	۲۵,۰۰۰
۸	شبکه آبرسانی	روزانه	تأخیر در تعمیر یا تعویض قطعه	مورد	۳۵۰,۰۰۰
۹	آب	روزانه	خرابی آبیاش	عدد	۲۵۰,۰۰۰
		روزانه	خرابی بابلر	عدد	۱۰,۰۰۰
		روزانه	تأخیر در تعمیر شبکه آبیاری و برق	مورد	۱,۰۰۰,۰۰۰
		روزانه	هرز رفتن آب در مناطق	مترمکعب	۱۰۰,۰۰۰
		روزانه	عدم حمل آب	مترمکعب	۹۰,۰۰۰
		روزانه	جابجایی محل تخلیه	مترمکعب	۵۰,۰۰۰
		روزانه	آبیاری ناصحیح	مترمکعب	۹۰,۰۰۰
		روزانه	خرابی تانکر	مترمکعب	۲۵۰,۰۰۰
		روزانه	نبستن شیرآب پس از آبیاری و یا جابجا نمودن شیلنگ به نحوی که آب از جدول عبورنموده و یا پیاده رو و یا آسفالت را خیس نماید.	هر مورد	۳۵۰,۰۰۰
۱۰		روزانه	عدم استفاده از قییم مناسب		۳۰,۰۰۰
۱۱		ماهانه	تأخیر یا عدم تحویل کود حیوانی کاملاً پوسیده و عاری از بذر علف هرز و ناخالصی	مترمکعب	۱۵۰,۰۰۰
۱۲			تخریب نقاط ثابت نقشه برداری (بنچ مارک) در محدوده پیمان	عدد	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

۱. عدم آبیاری یا کود دهی یا سم پاشی به موقع و مناسب فضای سبز به ازای هر واحد (مترمربع) گل کاری و چمن و شمشاد که باعث خشکی یا زرد رنگی آنها گردد. مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال.
۲. عدم آبیاری یا کود دهی یا سم پاشی به موقع و مناسب گلدان ها به ازای هر گلدان مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال.
۳. عدم آبیاری یا کود دهی یا سم پاشی به موقع و مناسب فضای سبز به ازای هر اصله درخت و درختچه مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس «سهامی خاص»
--------------------------------	---	---

۴. تأخیر در اجرای عملیات مربوط به وجین یا هرس گل کاری ها، درختکاری ها، درختچه ها، شمشادها و چمن ها به ازای هر مترمربع روزانه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال.
۵. در صورت تحویل خودرو به پیمانکار و تأخیر در جمع آوری سرشاخه های هرس شده درختان، درختچه ها و ضایعات چمن و شمشاد و گل و حمل نامناسب آن ها به ازای هر مورد (هر سرویس) روزانه ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال.
۶. عدم آبیاری شبانه گلهای فصلی و چمن ها در فصل تابستان به ازای هر واحد (مترمربع) روزانه مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال.
۷. تأخیر در عملیات آماده سازی بستر کاشت در اماکن موضوع قرارداد به ازای هر واحد (مترمربع) روزانه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال.
۸. تأخیر در گل کاری اماکن موضوع قرارداد به ازای هر واحد (مترمربع) روزانه مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال.
۹. عدم حضور نماینده پیمانکار در ساعات اداری در محل اجرای عملیات موضوع قرارداد، بابت هر ساعت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال.
۱۰. عدم نگهداری صحیح و عدم تعمیرات جاری و اساسی تجهیزات واگذاری به ازای هر مورد مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال.
۱۱. بابت عدم آماده بکاری تجهیزات، در صورت قصور پیمانکار، به ازای هر دستگاه در روز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال.
۱۲. در صورت عدم تأمین حداقل نیروی انسانی موردنیاز، به ازای هر نفر روزی مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال.
۱۳. در صورت عدم جمع آوری و حمل زباله ها، نخاله های ناشی از هرس و قطع شاخه درختان خودرو و مزاحم به ازای هر مورد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از صورت وضعیت پیمانکار ماهانه کسر خواهد شد.
۱۴. در صورت عدم نگهداری صحیح و عدم تعمیرات جاری و اساسی تجهیزات واگذاری و عدم تهیه سایر موارد و مصالح مورد لزوم تجهیزات به ازای هر مورد روزانه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.
- تبصره ۱: وجه التزام مذکور در صورت تکرار موارد بیش از ۲ بار در طول مدت قرارداد دو برابر خواهد شد.
- تبصره ۲: کسر ساعت در کلیه مواردی که وجه التزام بر مبنای ساعت محاسبه می شود یک ساعت محسوب می گردد.
۱۵. نپوشیدن لباس کار توسط پرسنل به ازاء هر روز برای هر نفر، مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال و پوشیدن لباسهای کثیف، پاره و نامناسب (بی رنگ و یا کهنه) به ازاء هر روز و برای هر نفر مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال کسر خواهد شد.
۱۶. عدم جمع آوری شلنگهای آب در محوطه پس از آبیاری، هر بار مشاهده برای هر شلنگ ۳۰۰/۰۰۰ ریال از صورت وضعیت کسر خواهد شد.
۱۷. استفاده از آبپاش گردان شکسته یا معیوب از هر نظر، هر بار مشاهده ۳۰۰/۰۰۰ ریال از صورت وضعیت کسر خواهد شد.
۱۸. هنگام انجام عملیات کشاورزی از قبیل پاییل، علف زنی و ... به هیچ عنوان نباید تنه های درختان آسیب ببیند که بسته به میزان آن خسارت کسر می گردد.
۱۹. در صورت وارد شدن خسارت به نهالها به میزان دو برابر ارزش نهال از پیمانکار کسر می گردد و این خسارت متناسب با سن افزایش می یابد مبنای محاسبه نهال های یکساله (از زمان کشت) است.
۲۰. خسارت وارده در موارد دیگر، طبق برآورد و تشخیص ناظر از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد و هیچگونه اعتراضی پذیرفته نیست.

اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)

شماره: T-PGB/99-
 تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس

۲۱. در صورت عدم نگهداری صحیح و عدم تعمیرات جاری و اساسی تجهیزات واگذار شده و مصالح مورد نیاز تجهیزات به ازاء هر مورد روزانه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.
۲۲. عدم حضور نماینده پیمانکار در ساعات اداری در محل اجرای عملیات موضوع قرارداد، بابت هر ساعت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال.
۲۳. عدم نگهداری صحیح و عدم تعمیرات جاری و اساسی تجهیزات واگذاری به ازای هر مورد مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال.
۲۴. بابت عدم آماده بکاری تجهیزات، در صورت قصور پیمانکار، به ازای هر دستگاه در روز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال.
۲۵. در صورت عدم تأمین حداقل نیروی انسانی موردنیاز، به ازای هر نفر روزی مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال.
۲۶. در صورت عدم جمع آوری و حمل نخاله ها، به ازای هر مورد ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال از صورت وضعیت پیمانکار ماهانه کسر خواهد شد.
۲۷. در صورت عدم نگهداری صحیح و عدم تعمیرات جاری و اساسی تجهیزات واگذاری و عدم تهیه سایر موارد و مصالح مورد لزوم تجهیزات به ازای هر مورد روزانه مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.
۲۸. تبصره ۱: وجه التزام مذکور در صورت تکرار موارد بیش از ۲ بار در طول مدت قرارداد دو برابر خواهد شد.
۲۹. تبصره ۲: کسر ساعت در کلیه مواردی که وجه التزام بر مبنای ساعت محاسبه می شود یک ساعت محسوب می گردد.
۳۰. خسارت وارده در موارد دیگر، طبق برآورد و تشخیص ناظر از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد و هیچگونه اعتراضی پذیرفته نیست.
۳۱. در صورتی که پیمانکار از انجام تعهدات خود در این پیمان به هر دلیلی امتناع ورزد کارفرما با لحاظ نمودن ۳۰ درصد بالاسری کلیه تعهدات را انجام داده و از صورت وضعیت آتی کسر خواهد نمود.

ماده ۹- کسور قانونی

پرداخت هرگونه مالیات، عوارض و حقوق دولتی متعلقه در رابطه با این پیمان بعهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما از ناخالص کارکرد صورت وضعیت های ماهیانه پیمانکار موارد ذیل را کسر می نماید:

الف) ۵٪ بابت ودیعه حق بیمه سازمان تأمین اجتماعی در راستای اجرای ماده ۲۸ قوانین تأمین اجتماعی، استرداد ودیعه مذکور به انضمام آخرین پرداخت پیمانکار منوط به ارائه مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی توسط پیمانکار می باشد.

ب) ۱۰٪ از هر صورت وضعیت پیمانکار بعنوان سپرده حسن انجام کار طبق ماده ۱۰

ج) هر گونه بدهی دیگر

ماده ۱۰- تضمین انجام تعهدات

پیمانکار موظف است در هنگام امضای پیمان ۵٪ مبلغ پیمان معادل ریال را به عنوان تضمین انجام تعهدات بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر از یکی از بانک های کشور (مطابق نمونه پیوست قرارداد) که تا پایان مدت پیمان معتبر می باشد به کارفرما تسلیم نماید، ضمانت نامه مزبور پس از تسویه حساب نهایی پیمانکار با

اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)

شماره: T-PGB/99-

تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

دستگاه نظارت و ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی، با تأیید کارفرما چنانچه موجبی برای ضبط نداشته باشد مسترد می‌گردد.

ماده ۱۱- سپرده حسن انجام کار

از هر پرداخت به پیمانکار، معادل ده درصد (۱۰٪) بابت تضمین حسن اجرای کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می‌شود. مبلغ مذکور پس از پایان قرارداد و تسویه حساب با پیمانکار با تایید کارفرما به ایشان مسترد می‌گردد.

تبصره ۱: کارفرما این حق را خواهد داشت تا از پرداخت تمام یا قسمتی از این مبالغ در مقابل عدم انجام تمام یا بخشی از موضوع پیمان با ذکر نواقص و دلایل موجه خودداری نماید.

تبصره ۲: در صورت پیشرفت مالی قرارداد بیش از ۵۰٪، تا ۱۰۰٪ سپرده حسن انجام کار در ازای ارائه تضامین معتبر بانکی به پیمانکار قابل استرداد می‌باشد.

ماده ۱۲- خاتمه و فسخ پیمان

۱۲-۱- کارفرما حق خواهد داشت، طی اخطار کتبی و با ذکر مهلت در یکی از موارد زیر قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط تضامین پیمانکار اقدام و در جهت تأمین خسارت وارده از مطالبات و دارائیهای پیمانکار بنفع خود برداشت نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض در این مورد را نخواهد داشت.

الف) تأخیر در شروع و یا اجرای موضوع قرارداد

ب) واگذاری قرارداد به اشخاص بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما

ج) ورشکستگی پیمانکار

د) عدم توانایی مالی و فنی پیمانکار جهت انجام خدمات به تشخیص نماینده کارفرما

ه) انحلال شرکت پیمانکاری

و) عدم ارائه خدمات در مدت قرارداد بدون اجازه کارفرما و بدون علل قهری

ز) واسطه و ارتشاء

ح) عدم انجام هر یک از تعهدات و موارد مندرج در قرارداد توسط پیمانکار.

تبصره: در صورتیکه قرارداد بر اساس یکی از موارد فوق، فسخ گردد، پیمانکار می‌بایست از ارائه و انجام خدمات و یا دادن سفارشات مربوطه، بعد از مهلت تعیین شده جهت فسخ قرارداد خودداری نماید. (مگر اینکه اخطار فسخ قرارداد بنحو دیگری مقرر کرده باشد) همچنین پیمانکار مکلف است، بلافاصله کلیه کوشش های لازم جهت فسخ قرارداد و نیز الغاء تعهدات خود در قبال ثالث را بعمل آورده و صرفاً اعمالی را که برای حفظ و نگهداری اموال و وسائل مربوط به قرارداد ضروری است، انجام دهد در صورت بروز هرگونه تخلف یا قصوری که باعث ورود خسارت به اموال کارفرما گردد، کارفرما حق پیگرد قضایی را خواهد داشت.

۱۲-۲- کارفرما به طور مطلق حق خواهد داشت هر زمان که صلاح بداند، با تسلیم اخطار کتبی قبلی یک ماهه به پیمانکار، قرارداد را با ذکر تاریخ خاتمه دهد. در این صورت با رعایت تبصره فوق، و در صورتی که فسخ قرارداد

**اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)**

شماره: T-PGB/99-
تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

توسط کارفرما صورت گرفته باشد و این فسخ ناشی از قصور، مسامحه و تخلف پیمانکار نسبت به انجام وارد قرارداد نباشد، پیمانکار مستحق دریافت اجرت کارهای انجام شده می باشد. در صورتی که پیمانکار جهت انجام خدمات تحت قرارداد لوازم و آلات و ادواتی را با تأیید نماینده کارفرما خریداری نموده باشد، چنانچه ادعای پیمانکار مربوط به زمان اجرای خدمات گردد، این ادعاها قابل طرح و رسیدگی خواهد بود.

ضمناً مدارک و اسناد لازم مربوط به این گونه ادعاها میبایستی حداکثر ظرف مدت یک ماه از مهلت خاتمه قرارداد، از طرف پیمانکار، رسماً به نماینده کارفرما تسلیم شده باشد. در هر حال هرگونه ادعای مطالبه ضرر و زیان خسارات وارده ناشی از خاتمه دادن قرارداد پذیرفته نخواهد شد.

۱۲-۳- در صورتیکه پیمانکار نسبت به انجام تعهدات قراردادی خود اقدام ننماید و از این بابت خساراتی به کارفرما وارد آید و یا مطالبات پرسنل خود را پرداخت ننماید، کارفرما مجاز خواهد بود در صورت وجود هرگونه اموال، دارایی و مطالباتی که از پیمانکار در سایر قراردادهای منعقد شده با شرکت های تابعه دارد، مطالبات خود را از محل آن دارایی ها و اموال وصول نماید.

تشخیص کارفرما در این زمینه قطعی است و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

ماده ۱۳- حوادث قهری و غیر مترقبه (فورس ماژور)

در صورت بروز حوادث غیر مترقبه که تأخیر در عملیات موضوع پیمان را موجب گردد، به محض رفع حوادث قهری و غیر مترقبه و غیر قابل پیش بینی پیمانکار مکلف خواهد بود برای انجام تعهدات خود در صورتیکه کارفرما آنرا لازم بداند اقدام کند در این صورت تمدید مدت مناسبی جهت انجام تعهدات از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد شد، چنانچه پس از رفع حوادث قهری و غیر مترقبه هر یک از طرفین پیمان نتواند حداکثر تا مدت یک ماه نسبت به شروع به اعاده کارها به صورت قبل از وقوع حادثه اقدام نمایند حق انصراف از ادامه کار برای طرف دیگر پیمان محفوظ می باشد.

ماده ۱۴- عدم واگذاری به غیر

پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتهائی از این قرارداد را به غیر به هیچ وجه نخواهد داشت و چنانچه کارفرما در حین انجام خدمت (مدت قرارداد) وقوف حاصل نماید که پیمانکار چنین تخلفی را انجام داده است، حق خواهد داشت، بدون اینکه محتاج به اقامه دلیل باشد به تشخیص خود قرارداد را فسخ و نسبت به ضبط تضامین پیمانکار اقدام نماید. در صورتیکه پیمانکار، بخواهد با تخلف از مفاد این ماده نسبت به حقوق و تعهدات و الزامات ناشی از قرارداد، به هر عنوان، سندی اعم از رسمی و غیر رسمی تنظیم نماید، در این صورت سند مزبور از نظر کارفرما فاقد اعتبار بوده و در این مورد پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

ماده ۱۵- حل اختلافات

کلیه اختلاف هایی که ممکن است در تعبیر و تفسیر مفاد این پیمان چه در مرحله اجرا و چه پس اجرای آن پیش آید چنانچه در کمیسیونی که مرکب از بالاترین مقام دستگاه های اجرایی و مجری حل و فصل نگردد، با مراجعه به دادگاه صالحه حل و فصل می گردد.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس	
--------------------------------	---	--

ماده ۱۶- خاتمه قرارداد

کارفرما می تواند به دلایل پیش بینی نشده خاتمه قرارداد را حداقل به مدت ۱۰ روز قبل کتباً به پیمانکار اطلاع دهد در این صورت پیمانکار کلیه صورت حسابهای خود را تنظیم و بعد از تأیید نماینده کارفرما و کسر بدهی های پیمانکار مبالغ متعلقه به وی پرداخت خواهد گردید .

ماده ۱۷- نشانی طرفین پیمان

نشانی طرفین همان است که درمقدمه سند پیمان ذکر گردیده است، هرگونه اخطار قانونی که طبق ضوابط و مقررات این پیمان لازم باشد رسماً بین طرفین پیمان رد و بدل گردد، می باید با پست سفارشی به آدرس های تعیین شده ارسال شود یا به نمایندگی طرفین پیمان در قبال اخذ رسید تسلیم شود. هرگاه هر یک از طرفین پیمان قصد داشته باشند نشانی قانونی خود را در مدت پیمان تغییر دهند، موظف می باشند مراتب را کتباً به طرف دیگر پیمان اعلام دارند در غیر اینصورت هرگونه ابلاغ به نشانی سابق ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱۸- اصلاحیه ها و رفع ابهامات

شرایط و مشخصات مناقصه و ضامم آن و اصلاحیه هایی که در زمان انجام مناقصه جهت رفع ابهامات فی مابین کارفرما و پیمانکار مبادله می شود و مشخصات و شرایط موضوع عملیات پیمان که قبلاً به تأیید کارفرما رسیده است جزء لاینفک این پیمان می باشد.

ماده ۱۹- اطلاع پیمانکار از کلیه مشخصات و شرایط

پیمانکار تأیید می نماید که از مشخصات و خصوصیات عملیات موضوع پیمان و همچنین محل اجرای کار و شرایط آن و منطقه اطلاع کامل داشته و در اجرای پیمان به عذر عدم اطلاع نمی تواند متعذر شود.

ماده ۲۰- رعایت نکات ایمنی و HSE

۲۱-۱- پیمانکار متعهد است کلیه مسائل و نکات ایمنی و دستورالعمل های HSE (شیوه نامه پیوست) را طبق ضوابط وزارت نفت و شرکت پالایش گاز یید بلند خلیج فارس را رعایت نمایند و در صورت صلاح دید کارفرما پرسنل خود را به شرکت در دوره های آموزشی کوتاه مدت که به همین منظور ممکن است تشکیل شود مکلف نماید و همچنین پیمانکار موظف است ضمن هماهنگی با مرکز بهداشت منطقه اقدامات لازم را نسبت به معاینات دوره ای کارکنان خود بعمل آورد. به هر حال هیچگونه مسئولیتی در این زمینه به عهده کارفرما نخواهد بود و جبران هرگونه خسارت و تبعات ناشی از عدم رعایت موارد ایمنی بعهد و هزینه پیمانکار خواهد بود.

مسئولیت انجام کار و حوادث ناشی از کار و پرداخت کلیه هزینه ها اعم از دیات ، هزینه های پزشکی و درمانی بعهد و هزینه پیمانکار بوده و کارفرما در خصوص عملیات موضوع پیمان فقط نظارت کیفی روی کارهای انجام شده پس از انجام کار داشته و کلیه مسئولیتهای نحوه انجام کار، چگونگی شروع بکار، نظارت بر کارگر، تامین وسایل استحضافی کارگران، ایمنی کار، رعایت مسائل مربوط به حفاظت کارگاه و غیره کلاً بعهد پیمانکار بوده و مسئولیت کلیه عواقب ناشی از عدم رعایت مسائل و نکات ایمنی و حوادث پیش آمده فوت، نقص عضو و صدمات

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس	
--------------------------------	---	--

- بدنی وارده به کارگران و پرداخت دیات بعهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما حق دارد مبالغ اعلام شده ازسوی مراجع ذیصلاح قانونی اعم از دیات، خسارات جانی و مالی، غرامات و غیره را از مطالبات پیمانکار کسر نماید.
- ۲۱-۲- پیمانکار ملزم است نسبت به انجام معاینات دوره ای کارکنان خود از طریق مراکز مورد تأیید بهداشت منطقه اقدام و مستندات مربوطه را به کارفرما ارائه نماید.
- ۲۱-۳- مسئولیت ایمنی افراد، تأسیسات و اشخاص ثالث تحت حوزه مسئولیت و مدیریت پیمانکار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد در هر صورت کارفرما در این خصوص از هرگونه مسئولیتی مبرا خواهد بود.
- ۲۱-۴- مسئولیت کلیه عواقب ناشی از عدم رعایت مسائل و نکات ایمنی و حوادث پیش آمده از جمله فوت، نقص عضو و صدمات بدنی وارده، پرداخت دیات، هزینه های پزشکی و درمانی به کارکنان تحت مدیریت و پوشش خود به عهده و هزینه پیمانکار می باشد و کارفرما حق دارد مبالغ اعلام شده ازسوی مراجع ذیصلاح قانونی اعم از دیات، خسارات جانی و مالی، غرامات و غیره را از مطالبات پیمانکار کسر نماید.
- ۲۱-۵- پیمانکار موظف است نسبت به تأمین لوازم استحفاظ فردی کارکنان به صورت متحدالشکل و رنگ مشخص و با درج نام شرکت و سایر لوازم ایمنی مرتبط با موضوع قرارداد و مورد تأیید کارفرما به هزینه خود می باشد.
- ۲۱-۵- پیمانکار موظف است ضمن هماهنگی با مرکز بهداشت منطقه اقدامات لازم را نسبت به معاینات دوره ای کارکنان و آنالیز اطلاعات مرتبط بعمل آورد به هر حال هیچگونه مسئولیتی در این زمینه به عهده کارفرما نخواهد بود.
- ۲۱-۵- انجام انواع معاینات در مراکز مورد تایید کارفرما و با لیست آزمایش های مورد تایید کارفرما و پرداخت هزینه ارجاعیات و معاینات توسط پیمانکار تا حصول رای پزشک طب صنعتی، می بایست صورت پذیرد.
- ۲۱-۵- پیمانکار موظف به رعایت کلیه موارد HSE مربوط به سمپاشی و استفاده از سموم و کودهای شیمیایی مورد تایید اداره HSE می باشد.
- ۲۱-۵- پیمانکار موظف است کلیه قوانین و دستورالعمل ها و مقررات مربوط به HSE را به کارگران تفهیم نموده و اطمینان حاصل نماید، که به شکل مناسب رعایت می شوند.
- ۲۱-۵- پیمانکار موظف است حوادث را حداکثر ۴۸ ساعت پس از بروز اعلام و گزارشات تعیین شده را در مهلت مقرر به مراجع مرتبط، ارسال نماید.
- ۲۱-۵- ارائه گزارشات مربوط به معاینات مطابق الزام مربوطه را می بایست در مهلت مقرر به اداره HSE ارسال نماید.
- ۲۱-۵- کارشناسان HSE می بایست:
- دارای مدرک تحصیلی حداقل کارشناسی با گرایش مرتبط
 - دارای سابقه کار مفید و مرتبط مورد تایید امور HSE کارفرما
 - در اداره HSE حضور تمام وقت داشته باشند
 - گزارش دهی مستقیم به ناظر HSE کارفرما نمایند.
 - شرح وظایف محوله از HSE کارفرما به شکل کامل اجرای نمایند.
 - اخذ تاییدیه حضور و غیاب، مرخصی و تایید میزان اضافه کاری برعهده اداره HSE کارفرما می باشد.
 - کلیه پرسنل HSE پیمانکاران به لباس متحدالشکل مورد تایید HSE کارفرما ملبس می شوند.

**اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)**

شماره: T-PGB/99-

تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس

۵-۲۱- کلیه مراحل جذب نیروی HSE پیمانکار از لحاظ سلامت جسم و روان و مهارت کاری توسط HSE کارفرما تایید و اعلان نهایی می گردد.

۵-۲۱- در صورت بروز هرگونه حادثی که منجر به صدمه، قطع عضو و یا فوت کارکنان پیمانکار یا اشخاص ثالث گردد، مسئولیت های حقوقی، جزائی و پرداخت دیات، غرامات، دستمزد، معالجه و جبران خسارت و غیره بعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۲۱ - امضاء پیمان

این پیمان در ۲۱ ماده و سه نسخه با اعتبار واحد تنظیم و به امضاء طرفین رسیده است و گواهی می شود که اثر مهر و امضاء پیمانکار روی صفحات پیمان و سایر مدارک پیوست آن بمنزله امضاء کامل پیمانکار خواهد بود.

از طرف پیمانکار

.....

مدیرعامل:

از طرف کارفرما

شرکت پالایش گاز پید بلند خلیج فارس

نائب رئیس هیات مدیره و مدیرعامل:

محمود امین نژاد

رئیس امور مالی:

غلامرضا اکبرلو

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه)	
	شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس	

بخش چهارم
شرح کار

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرای، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس	 «سهامی خاص»
--------------------------------	--	---

شرح کار

عبارت است از اجرا، احداث، نگهداری و آبیاری فضای سبز سایت بهبهان پالایشگاه بیدبلند خلیج فارس:

فضای سبز: عبارت است از کلیه عملیات مربوط به اجرای کاشت، حفظ و نگهداری فضای سبز واقع در سایت پالایشگاه بهبهان و ماهشهر، به میزان حدوداً ۷ هکتار (حدود یک هکتار چمن کاری، گل کاری به همراه تک درخت یا درختچه، حدود شش هکتار درختکاری و کشت درختچه) به نحوی که همواره از شادابی، کیفیت و نظافت مطلوب برخوردار باشد، به شرح ذیل:

لازم به ذکر است در صورت احداث فضای سبز سایت ماهشهر مبنای برآورد، فهرست بهای سال ۱۳۹۹ می باشد. و نگهداری حدود نیم هکتار فضای سبز سایت ماهشهر به مدت ۵ ماه بر عهده پیمانکار می باشد.

طراحی، کاشت و اجرای نقشه طراحی شده فضای سبز، آبیاری، هرس پاچوشها و شاخه های خشک و حذف درختان خشک و حمل آنها به خارج، کودپاشی و سمپاشی علیه کلیه آفات و بیماریها، نظافت و ایجاد آبخوری مناسب، بازسازی و مرمت آنها، مبارزه با علفهای هرز و سله شکنی پای گیاهان و تمامی عملیاتی که برای کاشت و نگهداری درختان و درختچه ها مورد نیاز می باشد. و همچنین نگهداری در اجرای عملیات پیمانکار طبق دستورالعمل و نظر دستگاه نظارت عملیات آماده سازی بستر، کاشت و نگهداری را انجام دهد. آبیاری تا زمان دایر شدن سیستم آبیاری میکرو توسط تانکر انجام می پذیرد. کارفرما آب مورد نیاز را در محل های تعیین شده موجود به پیمانکار تحویل خواهد داد. حمل آب و آبیاری به عهده پیمانکار می باشد. آبیاری منظم و به مقدار کافی در مراحل مختلف کاشت و نگهداری از اهمیت زیادی برخوردار است. کاشت باید با استفاده از گونه های گیاهی مناسب (جداول پیوست) و طبق مشخصات طرح (نقشه کاشت) با دستور کار و نظارت دستگاه نظارت در محدوده های مورد نظر انجام پذیرد. تهیه و نگهداری و استفاده از کلیه وسایل، لوازم و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار به عهده پیمانکار است. و کارفرما جهت حمل و ورود به منطقه امکانات و مجوزهای لازم را صادر می کند. کارفرما می تواند به منظور بهبود کیفی امور، افزایش سرعت عملیات و کاهش هزینه ها به نحوی که به فضای سبز آسیبی وارد نگردد در شرح کار حاضر تغییرات مورد صلاحدید را اعمال و طی دستور رسمی به پیمانکار کتبا اعلام نماید.

جهت کاشت سه چهارم خاک زراعی مناسب و یک چهارم کود حیوانی کاملاً پوسیده باشد.

۱. خاک زراعی باید مناسب باشد.

۲. چاله ها به صورت کامل در زمان کاشت نهال با خاک اختلاط شده پر خواهد شد و تشتک مورد نیاز با خاک زراعی ایجاد می گردد.

۳. چاله ها ابتدا بوسیله خاک زراعی حداقل ۵۰ درصد چاله پر می گردد و در زمان کاشت نهال ۵۰ درصد باقیمانده با خاک مخلوط شده با کود پر خواهد شد و تشتک مورد نیاز با خاک زراعی ایجاد می گردد.

۴. در خصوص عملیات نگهداری و آبیاری گیاهان با تکمیل کاشت و تحویل موقت (حدوداً به مدت پنج ماه) جزو عملیات کاشت محسوب می شود. دوره نگهداری و کاشت ۱۲ ماه است. در دوره کاشت و نگهداری برنامه آبیاری بر اساس نظر ناظر صورت می گیرد در هر دور آبیاری برای درختان و درختچه ها حداقل ۴۰ لیتر آب مناسب استفاده می شود.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرای، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس «سهامی خاص»
--------------------------------	--	---

۵. در زمان کاشت نهال سطح چاله به وسیله آب خیس و متعاقبا نهال کاشت می گردد.
۶. کاشت درختان و درختچه ها به نحوی است که طوقه در همان محل قبلی کاشت در خزانه قرار گیرد.
۷. تهیه مخلوط مناسب با استفاده از خاک و کود و در صورت نیاز (ماسه) و با تشخیص دستگاه نظارت
۸. علامتگذاری محل های کاشت طبق نقشه طراحی کارفرما
۹. با توجه به اینکه خرید نهال به عهده کارفرما می باشد، حداقل ۱۴ روز کاری قبل از کشت بایستی تعداد و نوع نهال جهت خرید به صورت کتبی به کارفرما اعلام گردد. در غیر اینصورت عواقب عدم زمان بندی با فصل کشت بر عهده پیمانکار می باشد
۱۰. تعیین خطوط کاشت در محدوده های تعیین شده
۱۱. حفر چاله برای کاشت درخت (گودبرداری) با توجه به گونه گیاهی و تایید دستگاه نظارت
۱. حفر گودال در ابعاد حداقل ۱۰۰*۱۰۰*۱۰۰ سانتی متر جهت کاشت نخيلات و درختان
۲. حفر گودال در ابعاد حداقل ۷۰*۷۰*۷۰ سانتی متر جهت کاشت بعضی درختان و درختچه ها به تشخیص ناظر
۳. حفر گودال در ابعاد حداقل ۵۰*۵۰*۵۰ سانتی متر جهت کشت درختچه ها و بوته ای ها از قبیل گل رز و محمدی و...
۴. ریختن مقداری از مخلوط خاک و کود در ته گودال قبل از کاشت
۱۲. قرار دادن نهال بصورت کاملا عمودی در مرکز گودال و پر کردن گودال با خاک مرغوب
- کاشت درختان باید در عمق مناسب صورت گیرد بطوری که طوقه در محلی قرار بگیرد که قبلا در خزانه بوده است
- کوبیدن خاک و تهیه آبخور مناسب برای درختان بعد از کاشت
- ایجاد سطح تشتكها در حدود ۱۰ سانتیمتر با بلوار سطح مجاور
- آبیاری کافی و کامل گیاهی بلافاصله پس از کاشت آنها
- رگلاژ مجدد گیاهان به منظور استقرار عمودی آنها و افزودن مجدد خاک و کود پای درختان و نهالها در صورت نشست خاک
۱۳. نصب قیم در صورت لزوم
- استفاده از قیم های هم شکل و هم اندازه هم رنگ و هم ارتفاع تا حد امکان
- ترجیحا قرار دادن همزمان گیاه و قیم، قیم بایستی به اندازه کافی بلند باشد (حداقل ۲/۳ ارتفاع درخت)

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس «سهامی خاص»
--------------------------------	---	--

- هنگام بستن قیمت نباید خیلی محکم بسته شود تا به گیاه آسیب نرسیده و مانع رشد آن شود. لذا از سیم فلزی نباید استفاده گردد.

۱۴. در اتمام قرارداد معادل ریالی تعداد نهال‌های از بین رفته محاسبه و در آخرین صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد. شایان ذکر است در برآورد قیمت نهال‌های چند ساله خشک شده میزان آبیاری چندساله لحاظ خواهد گردید.

۱۵. بلافاصله پس از کاشت نهال باید احداث تشتک مورد نیاز با خاک زراعی انجام و در صورت نیاز نسبت به نصب قیمت اقدام شود.

۱۶. به منظور ارتقا کیفیت فضای سبز موجود پیمانکار باید از افراد ورزیده و مجرب استفاده نماید در غیر این صورت کارفرما دستور تغییر افرادی که واجد صلاحیت نباشد صادر و پیمانکار موظف است بدون مطالبه هیچگونه هزینه اضافی نسبت به تعویض فرد یا نفرات واجد صلاحیت اقدام نماید.

۱۷. پیمانکار مکلف است کارها را بر طبق شرایط پیمان و اصول فنی و همچنین دستورات نظارت در حدود مشخصات فنی ابلاغی اجرا نماید. بدیهی است نظارت یا عدم نظارت در اجرای کار به هیچ وجه از مسولیت های پیمانکار نمی کاهد.

۱۸. طراحی صنعتی و تخصصی فضای سبز و اجرای نقشه طراحی بر عهده پیمانکار بوده لذا در برآورد قیمت بایستی طراحی و نقشه برداری را در نظر بگیرد. و جهت تعیین قرارداد گل و گیاه حداکثر ۳۰ روز بعد از شروع به کار بایستی نسبت به ارائه نقشه طراحی صنعتی اقدام نماید.

۱۹. جهت نگهداری فضای سبز بعد از مرحله کاشت، در صورت نیاز و با ابلاغ کتبی کارفرما اقدام به نیروی روزمزد بر اساس نفر- ساعت (حدود ۱۰/۰۰۰ ساعت نفر) نماید. و در صورت نیاز کارفرما به نفر ساعت بیشتر، پیمانکار مکلف است بر اساس قیمت تعیین شده از قبل تامین نماید.

۲۰. پیمانکار باید با توجه به آب و هوا و نزولات جوی و موقعیت جغرافیایی محل، امکانات، ابزار مناسب را تامین و نسبت به اجرای مفاد قرارداد اقدام نماید.

۲۱. تهیه و حمل کود، خاک و تمامی مواد مورد نیاز اجرای کار به محل نگهداری به عهده پیمانکار می باشد و مبالغ آن برطبق جدول پیوست محاسبه و در صورت وضعیت های پیمانکار لحاظ می گردد.

۲۲. کود دامی باید کاملاً پوسیده، خشک، فاقد مواد آهکی، آفت علف‌های هرز، مواد دائمی و... باشد.

۲۳. خاک زراعی باید خشک دارای هوموس کافی فاقد سنگ، نخاله، زباله، کلوخه، مواد زائد، آفات و عوامل بیماریزای گیاهی، علف های هرز، مواد قلیایی و نمک و در صورت مرطوب شدن دارای چسبندگی نباشد.

۲۴. استفاده از انواع کودهای دامی، شیمیایی و بیولوژیک و مقدار و نحوه استفاده از آنها طبق نظر نماینده دستگاه نظارت یا نماینده کارفرما معین می گردد.

**اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)**

شماره: T-PGB/99-

تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس

۲۵. تهیه و تدارک ابزار کار و ماشین آلات مورد نیاز برای کاشت و نگهداری به عهده پیمانکار می باشد. ضمناً تدارک نیروی انسانی مورد نظر جهت اجرای عملیات موضوع قرارداد و پرداخت حقوق، مزایا و کلیه وسایل ابزار مورد نیاز کارگری به عهده پیمانکار می باشد. نیروی کار باید به صورتی پیش بینی گردد که از عهده کارهای محوله در زمان های پیش بینی شده به نحو احسن برآید. (در زمان کاشت و احداث فضای سبز هزینه تمامی نیروهای روزمزد بر عهده پیمانکار می باشد).

۲۶. پیمانکار در پیشنهاد خود علاوه بر هزینه های ناشی از کاشت، نگهداری و حمل آب طراحی، نقشه برداری و سایر هزینه ها را نیز در نظر گرفته و از هیچ بابت بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد شد.

۲۷. به طور خلاصه پیمانکار تعهد می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی به عمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند مسند به جهل خود گردد.

۲۸. پیمانکار به هیچ وجه حق ندارد کارگران موقت و دائم خود را در محدوده منطقه با بناهای پوشالی و گلی و نظایر آن مسکن دهد.

۲۹. مبنای برآورد کاشت و نگهداری فضای سبز پیمان می باشد و کاشت فلاورباکس یا هر سطحی با هر نوع شیب نیز بر اساس آیتم های جدول شماره (۱) برآورد می گردد.

تجهیز کارگاه شامل:

۳۰. تهیه عکس و فیلم اسلاید و گزارش، تدارک جلسات و پذیرایی مناسب برای نمایندگان مستقر در پروژه و دیگر موارد حسب نظر دستگاه نظارت

۳۱. پیمانکار مکلف است پس از کاشت کامل عرصه و تنظیم صورتجلسه موقت پایان کاشت (حدود ۵ ماه)، جهت طی دوره تضمین عملیات نگهداری محلهای کاشته شده را به مدت ۷ ماه بر عهده بگیرد. ضمناً انجام کلیه امور در مراحل مختلف با اتباع رسمی انجام می گیرد و پیمانکار باید صورتجلسه انجام کارها را پیوست صورت وضعیت های ارسالی نماید.

۳۲. چنانچه به علت عدم رسیدگی به موقع درختان و درختچه های فضای سبز، دچار خشکیدگی شوند مسئولیت آن به عهده پیمانکار می باشد و باید ضمن بازسازی موارد با هزینه خود بابت خسارت های وارده بر اساس اعلام نظر کارشناس ناظر قرارداد و مطابق با بندهای زیر محاسبه و از مطالبات پیمانکار در پایان هر ماه کسر گردد. موارد زیر مختص نهال های یکساله می باشد. شایان ذکر است در برآورد قیمت نهال های چند ساله خشک شده علاوه بر قیمت نهال، میزان آبیاری چندساله هم لحاظ خواهد گردید.

۳۳. بند ۱: نخل هر نفر ۱۵۰۰۰۰۰ ریال

۳۴. بند ۲: درختان زینتی هر اصله ۷۵۰۰۰۰ ریال

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس	
--------------------------------	--	---

۳۵. بند ۳: درختچه های زینتی هر اصله ۵۰۰۰۰۰ ریال

۳۶. کاشت و نگهداری گونه های گیاهی با دستور کار شامل موارد ذیل:

۳۷. خاک زراعی مناسب باید به تایید دستگاه نظارت کارفرما رسیده باشد و در صورتی که این عمل انجام نپذیرد، علاوه بر عدم پرداخت هزینه های مربوطه از طرف کارفرما پیمانکار موظف به خارج نمودن خاک غیر مرغوب از محدوده کار می باشد.

۳۸. کود پوسیده حیوانی مناسب و مورد تایید دستگاه نظارت قبل از شروع عملیات باید در محدوده کار در محلی مناسب دپو شود.

۳۹. رگلاژ پس از آبیاری به جهت استحکام بیشتر و استقرار عمودی آنها

۴۰. هرس و سربرداری شاخه ها و همسان سازی ارتفاع درختان در صورت نیاز

۴۱. واکاری درختان خشک شده در طول مدت نگهداری

۴۲. فاصله کاشت و نوع گونه نگهداری بر اساس نقشه کاشت است و باید طبق دستورالعمل اجرا گردد و در صورت لزوم تغییرات چه در رابطه با محل غرس نهال و چه در رابطه با مشخصات نوع گونه گیاهی باید مرتب به دستگاه نظارت کتباً اعلام گردیده و در صورت موافقت این کار انجام پذیرد.

۴۳. رعایت نکات مهم در نگهداری اقلام گیاهی تا زمان کاشت

۴۴. جلوگیری از آسیب دیدن گیاهان از جمله خشک شدن زخمی شدن، شکستن و ... به هنگام حمل و جابجایی

۴۵. نظم و دقت در نظافت و آبیاری

۴۶. در صورت عدم رعایت موارد فوق ناظر پروژه مجاز به جلوگیری از ورود گیاهان به محل بوده و در این صورت هزینه های ناشی از حمل و نقل و دیگر خسارات احتمالی بر عهده پیمانکار مربوطه خواهد بود.

۴۷. عملیات نگهداری پس از کاشت

۴۸. هرس پاجوشها و شاخه های خشک و بیمار و آفت زده و حمل آنها به خارج از محدوده، آرایش بوته ها، پیرایش درختان، گیاهان و گل ها، پا بیل باغچه ها و فضای سبز موجود.

۴۹. هرس فرم دهی برای گیاهان مورد نیاز

۵۰. آبیاری به طور کلی باید با توجه به نوع گونه های گیاهی و نیاز آبی آنها بر طبق نظر دستگاه نظارت و برنامه و دستورالعمل های ارائه شده و دقیق، کامل انجام گردد. (باتوجه به شرایط اقلیمی و نزولات آسمانی)

**اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)**

شماره: T-PGB/99-

تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

۵۱. آبیاری روزانه چمن‌ها و درختان به میزان مناسب و با توجه به درجه حرارت و رطوبت هوا در فصل گرم سال، همچنین روزانه ۲ بار آبیاری و ترجیحاً در ساعت خنک‌تر شبانه‌روز
۵۲. آبیاری باید به صورتی باشد که خاک تهیه شده شسته نشود و از بین نرود.
۵۳. کودپاشی حیوانی و سم پاشی، مبارزه با آفات و امراض، نظافت چمن‌ها، لکه‌گیری و ترمیم چمن‌ها، خاک دادن به چمن‌ها، کاشت نشاء فصل، اجرای عملیات داشت، جمع‌آوری و بذرگیری از گل‌ها پس از اتمام فصل گل دهی، نگهداری و گل‌کاری دائمی مانند رز و درختچه‌های زینتی، قطع شاخه‌های شکسته، پژمرده، قطع شاخه‌های اضافی و خشک و بیمار، هرس و آرایش بوته‌ها، پایش باغچه‌ها و فضای سبز موجود، نگهداری درختان داخل محدوده معابر، کاشت درخت در محلهایی که درختان آن از بین رفته یا خشک یا کنده شده‌اند، سم‌پاشی علیه آفات و بیماری‌های گیاهی با توجه به نظرات دستگاه نظارت انجام پذیرد.
۵۴. سمپاشی علیه آفات و بیماری‌ها با توجه به نوع بیماری و مقدار سم مورد نیاز و زمان سمپاشی هر گیاه
۵۵. مبارزه با علف‌های هرز باغچه‌ها یا بطور کلی از بین بردن علف‌های هرز الزامی است.
۵۶. وجین علف‌ها قبل از به گل نشستن و بذردهی انجام می‌شود.
۵۷. بازسازی و مرمت آبخوری‌ها و جوی‌ها و کرتهای درختان (لازم به ذکر است با توجه به ماهیت کار پروژه در صورت از بین رفتن جوی و تشک درختان حتی توسط پیمانکاران دیگر مرمت تشک و ترمیم جوی و کرت درختان بر عهده پیمانکار فضای سبز بوده و پیمانکار مکلف به نگهداری درختان و فضای سبز سایت در هر شرایطی می‌باشد).
۵۸. نظافت کامل بستر کاشت از هرگونه ضایعات و خصوصاً برگ‌های ریخته شده
۵۹. پاییل نمودن پای درختان، افزودن کود دامی و مرتب کردن آن
۶۰. اقدام کردن به کاشت، نگهداری چمن، پیوند، پرورش، تکثیر و نگهداری گل‌ها و درختان در محوطه موضوع قرارداد.
۶۱. نگهداری و مراقبت از گیاهان تزئینی و گلدان‌های آپارتمانی داخل ساختمان‌ها و گل‌خانه‌ها (شامل آبدهی، تعویض خاک، کود دهی، هرس، نظافت زیر گلدان‌ها و ...) در صورت خشک شدن یا از بین رفتن گلدان‌های آپارتمانی یا گل‌های تزئینی پیمانکار موظف به جایگزینی با همان نوع گل یا گلدان می‌باشد.
۶۲. نگهداری کل درختان داخل محوطه پالایشگاه (درختان غرس شده از قبل و همچنین نهال‌های جدید غرس شده)، همچنین کاشت درخت در محلهایی که درختان آن از بین رفته یا خشک یا کنده شده‌اند.
۶۳. کوتاه کردن چمن‌ها (ارتفاع چمن از سطح زمین باید حدود ۴ تا ۵ سانتی‌متر باشد).
۶۴. کاشت نشاء فصل (در محلهایی که از قبل گل فصلی کشت شده و بستر آماده می‌باشد کشت فصل جدید جز مرحله نگهداری محسوب می‌شود)، اجرای عملیات داشت، جمع‌آوری و بذرگیری از گل‌ها پس از اتمام فصل گل‌دهی.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس «سهامی خاص»
--------------------------------	--	--

۶۵. بیل زدن، تسطیح و کورت بندی محوطه‌ی تحت نظر، به منظور استفاده مناسب برای درخت کاری و گل کاری یا چمن کاری.

۶۶. تهیه وسایل و ابزار لازم جهت انجام خدمات موضوع قرارداد شامل: ماشین چمن زنی، اره بنزینی، سم پاش بزرگ، متوسط، قیچی مورد زنی، قلمه زنی، فرغون، بیل باغبانی، کلنگ، بیلچه، شن کش، داس کوچک، تبر، اره دستی بزرگ و کوچک، آبپاش و هرگونه ابزار دیگری که از نظر ناظر، ضروری تشخیص داده شود به عهده پیمانکار است. (طبق جدول پیوست)

۶۷. به طور کلی هرگونه اقدامات تازه برای حفاظت و آبیاری برای سالم نگهداشتن گونه های گیاهی لازم است.

قطع شاخه های شکسته، پژمرده، قطع شاخه های اضافی و خشک و بیمار.

نگهداری فضای سبز را اگر به بخش مهمی که دارای حساسیت و اولویت بالایی هستند تقسیم کنیم شامل: هرس و فرم دهی درختان و درختچه ها، نگهداری و کوتاه کردن چمن ها و گل کاری ها می باشد. لذا هرس و فرم دهی درختان، درختچه ها و پرچین ها از اهمیت ویژه ای برخوردار است. لذا پیمانکار می بایست تصمیماتی را اتخاذ نماید تا علاوه بر طرح های زیبا و شکیل مورد تایید دستگاه نظارت از نظر زمانی از برنامه هرس عقب نباشد. چون تاخیر در این موضوع مشمول اعمال جرایم خواهد بود. (با توجه به اینکه بخش اعظم فضای سبز سایت شامل درخت کاری می باشد و به صورت قطره ای آبیاری می گردد، لذا نگهداری هر یک هکتار درختکاری از قبیل (آبیاری، سم پاشی، وجین و هرس کردن، مرمت تشک و در صورت لزوم ایجاد حفاظ جهت بادشکن (تهیه حفاظ با تایید دستگاه نظارت و به عهده پیمانکار می باشد) و ... جز نگهداری محسوب شده و بر عهده باغبان نگهدار می باشد. در مورد نگهداری چمن هر هکتار به دو نفر تعلق می گیرد که آبیاری، گل کاری فصلی، کوتاهی چمن، هرس، وجین کردن و ... بر عهده باغبان می باشد.)

–جنگل کاری دست کاشت و کمربند های سبز

جزئیات مربوط به عملیات اجرایی نگهداری چنین جامعه گیاهی که با استفاده از گونه های بومی و غیر بومی سازگار با محیط منطقه می باشد به شرح زیر است :

آبیاری

* منبع تامین آب برای آبیاری جنگل کاری های دست کاشت و کمربندهای سبز معمولاً از طریق رودخانه و انتقال آب از طریق لوله کشی و پمپاژ صورت می گیرد . در غیر این صورت از طریق تانکر آب سیار و استفاده از کارگر ماهر بصورت شیلنگ کشی می باشد. در صورت قطع آب سایت به هر دلیل وظیفه تامین آب جهت جلوگیری از درختان و کلا نهال های حساس بر عهده پیمانکار می باشد.)

* پیمانکار موظف است حداقل سه بار در سال نسبت به آبیاری برگ درختان به منظور تسهیل امکان برقراری تنفس و انجام فتوسنتز بهتر اقدام نماید .

* پیمانکار موظف است آبیاری جنگل های دست کاشت را ترجیحاً در ساعات خنک روز یا شبها انجام دهد .

* در سیستم آبیاری قطره ای پیمانکار موظف است مستمراً لوله ها و قطره چکانها را کنترل نماید و نسبت به رفع پارگی آنها اقدام نماید. (لازم به ذکر است تامین نیرو جهت اجرا و تعمیر و نگهداری سیستم آبرسانی بر عهده پیمانکار می باشد .

کوددهی و تغذیه گیاهی

در جنگل کاری های دست کاشت و کمربندهای سبز کوددهی به هنگام کاشت صورت می گیرد .

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس «سهامی خاص»
--------------------------------	---	---

- * پیمانکار موظف است در صورت تشخیص و تایید کارشناس فنی و دریافت ابلاغیه دستگاه نظارت عملیات کوددهی را با استفاده از کودهای ازته انجام دهد. (با نظارت کارفرما)
- * پیمانکار موظف است هنگامی که کمبود برخی المانها موجب کاهش طول عمر درخت را فراهم کرده است عملیات کوددهی را با دریافت ابلاغیه دستورالعمل نظارتی به مورد اجرا گذارد.
- * پیمانکار موظف است از کودهای ازته ای که بتدریج مواد غذایی را آزاد می کند و از مقدار ازت کمتری برخوردار است استفاده نماید.
- * پیمانکار موظف است همزمان با کود دادن عملیات سله شکنی را انجام دهد.

۶۸. سمپاشی و دفع آفات

- آفات و بیماری های گیاهی در جنگل کاری های دست کاشت به علت تک کشتی بودن درختکاری ها و گستره بزرگ آنها بیشتر است
- * پیمانکار موظف است بر اساس بازرسی های مستمر در صورت تشخیص کارشناس و دریافت ابلاغیه دستورالعمل نظارتی عملیات سمپاشی را با استفاده از سموم شیمیایی مجاز طبق دستورالعمل کارفرما و کارخانه سازنده به مورد اجرا گذارد.

۶۹. دفع علف های هرز

- * دفع علف های هرز در طول استقرار درخت اهمیت زیادی دارد. بنابراین پیمانکار موظف است حذف رستنی های ناخواسته در داخل تشتک آبخور نهال ها را به قطر تقریبی ۱ متر و به منظور کاهش رقابت بین نهال و علف های هرز به صورت مستمر در طول دوره رشد به مورد اجرا در آورد.
- * پیمانکار موظف است به منظور پیش گیری از وقوع آتش سوزی در تابستان و پاییز هر سال نسبت به از بین بردن علف های هرز در جنگل کاری های دست کاشت و کمربندهای سبز بالغ اقدام نماید و حتماً سالی دو بار با استفاده از علف زن موتوری عملیات علف تراشی را انجام دهد.
- * عملیات از بین بردن علف های هرز می بایست با دریافت ابلاغیه از دستگاه نظارت انجام گیرد.
- * پیمانکار موظف است به منظور از بین بردن علف های هرز در سطح معابر جنگل کاری های دست کاشت و کمربندهای سبز با استفاده از علف کش های انتخابی و سیستمیک شیمیایی از سال اول و با دریافت دستورالعمل دستگاه نظارت و بکارگیری ضوابط کارخانه سازنده اقدام نماید.
- * عملیات مبارزه با علف های هرز پس از پایان دوره استقرار کاهش می یابد و در دوران بلوغ و کهن سالی درختان نیازی به حذف علف های هرز وجود ندارند.
- * همه علف های هرز دفع شده بایستی توسط پیمانکار به خارج از محوطه درختکاری و به محل تعیین شده از طرف کارفرما انتقال داده شوند.

۷۰. واکاری

- * واکاری در جنگل کاری های دست کاشت و کمربندهای سبز در طول دوره استقرار ضروری است.
- * پیمانکار موظف است با انتخاب نهال سالم و مشابه با گونه از بین رفته و غیر همسن (تامین شده توسط کارفرما) نسبت به انجام عملیات واکاری اقدام نماید.

۷۱. سله شکنی

اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد
و نگهداری و گلخانه)

شماره: T-PGB/99-

تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس

* پیمانکار موظف است سله شکنی و پابیل نمودن سطح خاک در زیر تاج پوشش نهال را همراه با خاک‌دهی بر روی ریشه های لخت شده ناشی از آبشویی در موقع آبیاری شیلنگی در پاییز و همه ساله انجام دهد .

* پیمانکار موظف است انجام این اقدامات را همراه با کوددهی (طبق نظر کارفرما) با کود پوسیده دامی برای هر درخت در طول سال‌های استقرار همراه سازد.

۷۲. مرمت انهار و تشتک های آبخور

* ایجاد تشتک آبخور برای نهال‌های تازه کاشته شده به هنگام انجام عملیات کاشت صورت می‌گیرد. پیمانکار موظف است ترمیم و مرمت تشتک‌ها را در تمامی روش‌های آبیاری تحت فشار، ثقلی، قطره‌ای و یا شیلنگی بصورت مرتب و مستمر انجام دهد.

* پیمانکار موظف است پاکسازی، کنترل و مرمت انهار آبرسانی و تشتک های آبخور در جنگل‌کاری‌ها را به‌صورت مستمر و در هنگام آبیاری انجام داده و چنین کانال‌هایی را همواره از وجود آشغال و زباله، نخاله و علف‌های هرز پاکیزه نگه دارد .

۷۳. نظافت

* پیمانکار موظف است جمع آوری، حمل و تخلیه سر شاخه‌های ناشی از انجام عملیات هرس را در اسرع وقت انجام دهد .

* جمع آوری و تخلیه زوائد بر جای مانده ناشی از علف‌تراشی و دفع علف‌های هرز و نیز برگ‌های خزان در جنگل کاری‌های دست کاشت و کمربندهای سبز ضرورت ندارد. در صورت تشخیص کارشناس دستگاه نظارت مبنی بر بی خطر بودن بقایای گیاهی از نظر ایجاد آتش سوزی، پیمانکار ملزم به تخلیه این قبیل زوائد نمی باشد. این مواد پس از پوسیدگی موجب تقویت خاک می‌شوند .

* سوزاندن سرشاخه های درختان در محوطه جنگل کاری‌های دست کاشت و کمربندهای سبز ممنوع می‌باشد .

۷۴. هرس درختان در جنگل کاری‌ها

* هرس فرم در جنگل کاری‌های دست کاشت و کمربندهای سبز عمدتاً با هدف تنظیم فرم شاخه بندی در تاج پوشش نهال‌ها و حذف شاخه های شکسته و پاجوش‌ها و تنه جوش‌ها صورت می‌گیرد .

* پیمانکار موظف است حذف شاخه های اضافی را با رعایت اصول کلی هرس و بکار گیری باغبان ماهر آموزش دیده در پاییز سال‌های دوره استقرار انجام دهد .

* هرس فرم در جنگل کاری‌ها و کمربندهای سبز عمدتاً با هدف تنظیم شاخه بندی در تاج پوشش نهال‌ها و حذف شاخه‌های شکسته و خشکیده و پاجوش‌ها و تنه جوش‌ها صورت می‌گیرد.

* عملیات تنک سازی در بین نهال‌ها در سنین دوره استقرار و بلوغ درختان در جنگل کاری‌های دست کاشت و کمربندهای سبز با دو هدف کاملاً متفاوت صورت می‌گیرد .

* در جنگل کاری‌های دست کاشت هرس فرم درختان در سنین بلوغ و کهنسالی ضرورت ندارد و از هر گونه هرس بدون برنامه در عرصه این قبیل درختکاری‌ها جداً می‌بایست جلوگیری گردد.

* پیمانکار موظف است جمع آوری، حمل و تخلیه سر شاخه‌های ناشی از انجام عملیات هرس را در اسرع وقت انجام دهد.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس	 «سهامی خاص»
--------------------------------	---	--

* جمع آوری و تخلیه زوائد بر جای مانده ناشی از علف تراشی و دفع علف های هرز و نیز برگ های خزان در جنگل کاری های دست کاشت و کمربندهای سبز ضرورت ندارد. در صورت تشخیص کارشناس دستگاه نظارت مبنی بر بی خطر بودن بقایای گیاهی از نظر ایجاد آتش سوزی، پیمانکار ملزم به تخلیه این قبیل زوائد نمی باشد. این مواد پس از پوسیدگی موجب تقویت خاک می شوند.

ضوابط و مشخصات فنی - اجرائی نگهداری و ترمیم چمن ها:
 نگهداری و ترمیم چمن عبارتست از کلیه عملیات زراعی به جهت حفظ و نگهداری چمن کاری ها واقع در پالایشگاه و قطعات پراکنده فضای سبز به نحوی که همواره از شادابی، کیفیت و نظافت مطلوب برخوردار باشد. این امر نیازمند اجرای عملیاتی به شرح زیر در فصول مختلف سال می باشد:

۷۵. آبیاری:

* آبیاری چمن ها باید به طور روزانه و به میزان مناسب با توجه به درجه حرارت هوا انجام گیرد بطوریکه هیچگاه چمن دچار خشکی و پژمردگی نشود. (حداقل ۲۵ بار در ماه در نیمه اول سال و ۱۵ بار در ماه در نیمه دوم سال برای آبیاری شیلنگی و در تمامی روزهای ماه برای آبیاری بارانی)

* در صورتی که آبیاری دستی و با شیلنگ انجام گیرد می بایست توسط سرآپاشی که دارای منافذ ریز بوده انجام گیرد تا آب به صورت پودری شکل بر روی چمن ها پاشیده شود.

* پیمانکار موظف است در صورت استفاده از شیلنگ، پس از اتمام آبیاری نسبت به جمع آوری شیلنگ اقدام نماید. در غیر این صورت آب داخل شیلنگ که در معرض نور خورشید قرار دارد، داغ و هنگام آبیاری بعدی موجب چمن سوزی می گردد.

* در صورتی که آبیاری چمن توسط اسپرینکلر (آبیاری بارانی) انجام گیرد این امر در فصول گرم سال حتی الامکان در ساعات خنک تر شبانه روز انجام شود.

* کنترل روزانه آب پاش ها برای رفع نواقص احتمالی باید انجام گیرد و در سیستم تحت فشار تا رفع عیب، از شیلنگ و سر آبپاش استفاده شود.

* قرار دادن شیلنگ در داخل قطعات چمن کاری باعث غرقاب کردن آنها و خفگی ریشه ها و رشد عوامل بیماری زا می شود.

* مقدار آبیاری به صورتی تنظیم شود که عمق ریشه ها (معمولا ۱۵-۲۰ سانتی متر) خاک کاملا مرطوب شود.

* اگر آبیاری به نحوی انجام شود که آب در سطح چمن جریان پیدا کند این امر در دراز مدت باعث خارج ماندن ریشه از سطح خاک و همچنین بروز آفات و بیماری ها خواهد شد.

* تعداد دفعات و طول مدت آبیاری سطوح چمن کاری طبق جدول برنامه زمان بندی عملیات اجرایی نگهداری چمن کاری می باشد.

* معمولا چمن کاری ها در سایه تاج درختان نیاز به آبیاری کمتری نسبت به سایر قسمت های چمن کاری دارند.

* آبیاری چمن ها در فصول بهار و تابستان با توجه به درجه حرارت هوا و بر اساس نیاز چمن ها خواهد بود و در فصل زمستان در صورت بارندگی های مناسب تعداد دفعات آبیاری کمتر می باشد. (طبق دستور کار)

* پیمانکار موظف است آبیاری را قبل از کوتاه نمودن چمن قطع نماید و پس از جمع آوری زواید گیاهی و نظافت برنامه آبیاری را انجام دهد.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس	
--------------------------------	---	--

* تامین آب بعهدہ کارفرماست اما نگهداری و مراقبت از شبکه آبیاری، شیرآلات و دریچه های آب به عهده پیمانکار است. (در هنگام قطع آب سایت به هر دلیل پیمانکار مکلف به آبیاری درختان و چمن و گل های سایت می باشد).

* پیمانکار موظف است در ساعات گرم روز و به هنگام تابش مستقیم آفتاب که موجب سوختگی چمن خواهد شد از آبیاری چمن اجتناب نماید.

* از بروز رواناب به علت عملکرد نادرست و مشکلات آبیاری که موجب حوادث و خسارت می گردد، جلوگیری به عمل آید.

* در آبیاری چمن توسط اسپرینکلر روزانه یک بار و هر نوبت ۳۰ تا ۴۵ دقیقه و در ساعات خنک شبانه روز آبیاری انجام شود. بطوریکه تمامی سطح چمن با عمق نفوذ مطلوب آبیاری گردد.

* حفظ و نگهداری درختان و درختچه های پراکنده موجود در قطعات چمن کاری بخش جداگانه ای از چمن محسوب خواهد شد و پیمانکار موظف به عملیات نگهداری آن می باشد.

۲- چمن زنی :

۷۶. به منظور زیبایی و سلامت چمن ها می بایست چمن زنی مرتب و بسته به میزان رشد چمن ها انجام پذیرد به طوری که همیشه ارتفاع چمن ها از سطح خاک در حد ۴ تا ۵ سانتی متر نگه داشته شده و از به بذر نشستن چمن جلوگیری شود.

۷۷. چمن زنی در زمانی که چمن خیس است نباید انجام شود و بهتر است ۲۴ ساعت قبل از چمن زنی از آبیاری خودداری شود.

۷۸. پیمانکار موظف است با استفاده از حاشیه زن های موتورسیکلت به کوتاه نمودن چمن حاشیه جاده و یا تاسیسات مجاور اقدام نماید. در سطوح کوچک که ماشین قدرت مانور ندارد، استفاده از قیچی چمن زن ضروری است .

۷۹. چمن اطراف قطعات گلکاری و حاشیه ها و طوقه درختان و درختچه ها به طور مداوم حاشیه زنی و کوتاه شوند.

۸۰. دستگاه های چمن زنی باید مرتباً سرویس شده و تیغه های آنها تیز شوند زیرا تیغه های کند باعث نامرتب زدن چمن و کندن چمن ها می گردند.

۸۱. پیمانکار موظف است کوتاه نمودن چمن را در ساعات خنک روز انجام داده و جمع آوری زوائد گیاهان بر جای مانده و نظافت چمن را بلافاصله اجرا نماید.

۳- کودپاشی:

۸۲. سطوح چمن کاری ها در اثر آبیاری معمولاً فرسایش یافته و خاک فواصل بوته ها شسته می شود که لازم است هر ساله در فصول پاییز و زمستان کلیه سطوح چمن کاری با افزودن یک لایه کود انواع کود شیمیایی (K.P.N و ...) به همراه کود گوسفندی کاملاً پوسیده نرم شده و سرند شده کودپاشی شوند. لازم به یادآوری است دادن کود شیمیایی در گرمای تابستان مجاز نمی باشد.

۸۳. در فصل پاییز و زمستان برای تقویت چمن ها از کودهای فسفره استفاده می شود .

۸۴. پیمانکار موظف است کود پاشی ازته را به صورت سرک و به طور یکنواخت انجام دهد.

۸۵. پیمانکار موظف است کود پاشی را روی چمن خشک انجام داده و بلافاصله نیز آبیاری نمایند. پیمانکار بایستی همه ساله بر اساس ابلاغ کارفرما و در محل های مورد نیاز بویژه اراضی شیب دار سطح چمن را با قشر نازکی از مخلوط

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس	
--------------------------------	--	---

- خاک نباتی سرند شده و کود دامی پوسیده بپوشاند. این امر موجب تقویت و رشد چمن و پر کردن ناهمواریهای سطح چمن می گردد و از بروز فرسایش و خشکیدگی ریشه چمن جلوگیری می گردد.
۸۶. ضخامت کود حیوانی مورد استفاده به منظور تقویت چمن ۲ سانتی متر می باشد که بایستی به تایید ناظر مربوطه برسد.
- در فصول مختلف برای تقویت چمن لازم است نسبت به افزودن سالیانه حداقل ۴ مرحله کودهای شیمیایی شامل اوره، کودهای مایع، عناصر ریزمغذی و... بصورت سرک و یا تشخیص کارفرما اقدام نماید.
- ۴- مبارزه با علفهای هرز (وجین):
۸۷. وجین کردن و ریشه کنی علفهای هرز داخل چمنها بایستی مستمراً و قبل از به گل نشستن و بذری انجام شود.
۸۸. پیمانکار موظف است از انتشار علفهای هرز ریزوم دار و پهن برگ با استفاده از سموم علف کش انتخابی طبق دستورالعمل نظارت در موقع مناسب استفاده نماید.
۸۹. پیمانکار موظف است وجین و علف کشی در سطح چمن را هر روز و با استفاده از ابزار بلافاصله بعد از آبیاری انجام دهد .
- ۵- مبارزه با آفات و امراض :
۹۰. در صورت مشاهده هرگونه آفت و بیماری ضرورت دارد به فوریت و با روشهای مناسب نسبت به سمپاشی و مبارزه با آفات و بیماریهای گیاهی اقدام گردد.
۹۱. عمده ترین آفات و امراض چمنها عبارتند از: آبدوزک، حلزون، کرم آگروتیس و قارچها که با روشهای سمپاشی و طعمه گذاری می توان با آنها مبارزه کرد.
۹۲. پیمانکار موظف است نکات ایمنی و مقررات زیست محیطی و پوشش لباس کار مناسب و استفاده از ماسک توسط کارگران را رعایت نماید .
۹۳. پیمانکار موظف است عملیات سمپاشی را موقعی که هوا کاملاً آرام است انجام دهد.
۹۴. پیمانکار موظف است عملیات سمپاشی را بلافاصله پس از دریافت ابلاغیه از کارفرما انجام دهد.
- ۶- نظافت چمن کاریها:
۹۵. ضایعات و سر چمنهای کوتاه شده بایستی بلافاصله از چمن جمع آوری و به خارج حمل شود.
۹۶. لازم است هر روز زباله و مواد زائد و احیاناً برگ های خشکیده از روی چمنها جمع آوری و نظافت گردند.
- ۷- لکه گیری و ترمیم چمنها :
۹۷. قسمت هایی از چمنها که در اثر عوامل مختلف از بین رفته و فرسایش یافته اند می بایست واکاری شوند که برای انجام این امر بهتر است از چمن مرغوب و عاری از علف های هرز استفاده شود .
۹۸. در قسمت هایی که قرار است چمن احداث، لکه گیری و یا ترمیم گردد پیمانکار با نظر دستگاه نظارت و دستور کتبی کارفرما و صرفاً در محدوده دستور کار مطابق مشخصات فنی کاشت چمن اقدام لازم را بعمل خواهد آورد.
۹۹. پیمانکار موظف است ترمیم چمن را در صورتی که مساحت قطعات پراکنده آنها از ۲۰٪ کل چمن تجاوز نکند، لکه گیری نماید.

اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)

شماره: T-PGB/99-
 تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

۱۰۰. پیمانکار موظف است واکاری چمن را بصورت تکه کاری انجام داده و فواصل بین چمن کاری قبلی و قطعات جدید را با استفاده از کود پوسیده دامی و خاک پر نماید .
 ۱۰۱. پیمانکار موظف است جهت ترمیم چمن ، تا عمق ۳۰-۴۰ سانتی متر بقایای چمن قبلی را برداشته و چمن کاری مجدد مستلزم انجام عملیات آماده سازی بستر کاشت شامل خاکریزی ، رگلاژ ، غلطک زنی و می باشد
 ۱۰۲. چمن کاری با بذر برموداگراس و اسپورت و با حجم تشخیص داده شده توسط ناظر مربوطه در متر مربع و همراه با تسطیح، کوددهی در نظر گرفته می شود. در صورت کاشت چمن لقمه ای باید بصورتی باشد که هنگام کاشت ۵۰٪ زمین را پوشش دهد. (از قطعات چمن با اندازه ۱۰*۱۰ سانتی متر و به فاصله کشت ۲۰ سانتی متر استفاده گردد)
 ۱۰۳. در مواردی که به غیر از رفع کچلی و پر کردن بین چمن کاری باشد و حسب ابلاغ دستگاه نیاز باشد یک قطعه که کلا چمن ندارد، چمن نماییم پیمانکار موظف است طبق توضیحات مندرج در قرارداد و نظرات دستگاه نظارت نسبت به چمن کاری آن قطعه اقدام نماید .
- ۸- سایر خدمات:
۱۰۴. خاک و کود دادن به چمن ها : سطح چمن کاری ها مخصوصا سطوح شیب دار در اثر آبیاری معمولا فرسایش یافته و خاک فواصل بوته ها شسته می شود که لازم است هر ساله در فصل پاییز و زمستان کلیه سطح چمن کاری با قشر نازکی از مخلوط خاک زراعی و کود پوسیده دامی سرند شده پوشیده شود که این امر علاوه بر پر کردن ناهمواری ها موجب تقویت و رشد متناسب چمن ها خواهد شد.
 ۱۰۵. به منظور تهویه بهتر خاک و فعال کردن ریشه ها ضروری است به استفاده از شن کش یا ماشین آلات مخصوص ، سطح چمن ها شن کشی شده و با استفاده از غلطک های سیخک دار مخصوص هوادهی چمن سوراخ هایی در خاک ایجاد شود.
 ۱۰۶. پستی و بلندی های موجود در کلیه قطعات می بایست بصورت تدریجی در سطح بستر چمن کاری ها با استفاده از ترکیب خاک و کود و ماسه و ضایعات چمن زنی برطرف شده و تسطیح شوند.
- مشخصات فنی و اجرایی مراقبت و نگهداری از گل کاری های فصلی
۱۰۷. *کاشت گل های فصلی در فضاهای سبز عمدتا به منظور تامین رایحه و بوی خوش ایجاد رنگ های گوناگون و بروز جلوه های ویژه در سطوح محدود فضای ورودی ها برای جلب توجه به سمت مکانی خاص انجام می گردد. در اغلب موارد با توجه به اهمیت و نقش این دسته از گیاهان نیاز به تجدید عملیات کاشت و تعویض فصلی گیاهان پیازی یا علفی زینتی رنگین ویا گل دار وجود دارد. (پیمانکار موظف است با کمک طراح حرفه ای باغچه آرایی بر طبق اصول علمی انجام داده که مورد تایید دستگاه نظارت باشد). جزئیات مربوط به اجرای عملیات نگهداری از قبیل گیاهان عبارتست از :
 ۱۰۸. ۱-آماده سازی بستر کاشت
 ۱۰۹. خاک بستر کاشت گل کاری های فصلی باید از ترکیب مناسب خاک نباتی به اضافه کود دامی پوسیده و ترجیحا خاکبرگ به نسبت ۳-۱-۲ فراهم گردد.
 ۱۱۰. سطح بستر کاشت بر حسب موقعیت توپوگرافی باغچه و بر حسب تشخیص کارشناس دستگاه نظارت می تواند کاملا صاف و هموار و یا بر روی پشته های برآمده از سطح زمین قرار گیرد.

اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرای، ایجاد و نگهداری و گل خانه)

شماره: T-PGB/99-
 تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

۱۱۱. پیمانکار موظف است باغچه ها را قبل از کاشت کاملاً بیل زده و پس از خرد کردن کلوخه ها و شن کش نمودن آن و تخلیه نخاله ها و سنگریزه ها بستری نرم و هموار را برای کاشت نشاء فراهم سازد.
۱۱۲. پیمانکار موظف است پس از آماده سازی خاک بستر کاشت نسبت به ضد عفونی خاک با استفاده از بخار آب و یا قارچ کش اقدام نماید.
۱۱۳. آبیاری گل کاری های انجام شده در نیمه اول و دوم سال در تمامی روزهای هر ماه بایستی انجام گیرد.
- ۲- کوددهی و تغذیه گیاهی
۱۱۴. گیاهان زینتی فصلی نیاز به کود فراوان دارند. پیمانکار موظف است در هر مرتبه تعویض کاشت نسبت به کوددهی آنان اقدام نماید.
۱۱۵. پس از جمع آوری گل های فصلی ماقبل می بایست سریعاً ظرف مدت سه روز نسبت به افزودن یک لایه کود، پابیل و تسطیح محل کشت اقدام گردد.
۱۱۶. پیمانکار موظف است کود مصرفی را از نوع دامی پوسیده و عاری از وجود هر گونه بذر علف های هرز و اجسام خارجی از قبیل قطعات بزرگ سنگ و آجر پلاستیک و اشیاء فلزی بکار برد.
۱۱۷. استفاده از کمپوست برای تغذیه نباتی و سست کردن بافت خاک و تهویه مناسب تر ریشه ها در باغچه گل کاری های فصلی قابل توصیه است.
۱۱۸. پیمانکار موظف است کوددهی به بستر کاشت گل کاری های فصلی را با توجه به تعداد دفعات تجدید کاشت ترجیحاً با استفاده از کود کمپوست انجام دهد.
۱۱۹. پیمانکار موظف است استفاده از کودهای از ته شیمیایی و میکروالمان ها را برای گل کاری های فصلی فقط با تشخیص کارشناس و در صورت دریافت ابلاغیه دستورالعمل کارخانه سازنده به مصرف برساند.
- ۳- کشت نشاء
۱۲۰. پیمانکار موظف است کاشت نشاء گل های فصلی را بر اساس طرح کاشت ابلاغی از سوی دستگاه نظارت انجام دهد.
۱۲۱. پیمانکار موظف است کشت نشاء گل های فصلی را بصورت ردیفی و بر اساس نظم خاص پیش بینی شده در الگوی طراحی کاشت انجام دهد.
۱۲۲. پیمانکار موظف است استفاده تلفیقی از گیاهان پیازی و گیاهان علفی دو و یا چند ساله را طبق نظر کارشناس و در صورت دریافت ابلاغیه دستگاه نظارت انجام دهد.
- ۴- آبیاری
۱۲۳. آبیاری گل کاری های فصلی در مجموعه های برخوردار از سیستم های آبیاری تحت فشار بصورت بارانی انجام می شود. در غیر اینصورت پیمانکار موظف است با استفاده از شیلنگ و سر آبپاش که آب را کاملاً پودر می نماید و با بهره گیری از شیرهای برداشت آبیاری را انجام دهد.
۱۲۴. آبیاری در طرح های برخوردار از سیستم های آبیاری بارانی باید بوسیله آبپاش های ثابت و یا نیمه متحرک انجام دهد.
۱۲۵. انجام آبیاری در گل کاری های فصلی با توجه به شرایط فصلی تغییرات آب و هوایی و حتی الامکان هماهنگ با آبیاری سطوح چمن کاری باید در یکی از دو نوبت صبح یا عصر انجام شود.
۱۲۶. پیمانکار موظف است از آبیاری غرقابی و قرار دادن شیلنگ آب با فشار زیاد در پای گیاه خودداری کند.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس	 «سهامی خاص»
--------------------------------	--	--

۵- وجین علفهای هرز

۱۲۷. پیمانکار موظف است علف کشی و وجین علفهای هرز را بصورت مستمر انجام دهد.
۱۲۸. پیمانکار موظف است علف کشی و وجین علفهای هرز باغچه گل کاریهای فصلی را در ساعات خنک روز و پس از آبیاری (صبح و یا عصر) انجام دهد.
۱۲۹. پیمانکار موظف است به هنگام وجین از بروز هر گونه صدمه و آسیب و وارد آمدن خسارت به ریشه و سایر اندامهای نشائی مراقبت نماید.
۱۳۰. پیمانکار موظف است وجین و علف کشی را قبل از گل دهی و به بذر نشستن علفهای هرز انجام دهد.

۶- واکاری

۱۳۱. پیمانکار موظف است واکاری نشاهای از بین رفته را بلافاصله پس از دریافت دستور از کارفرما و با انتخاب از میان نشاءهای سالم و مرغوب مشابه ذخیره شده انجام دهد.

۷- گل گیری

۱۳۲. پیمانکار موظف است چیدن گلهای پژمرده و خشک شده را در زمان گل دهی با هدف تولید گل بیشتر و با استفاده از قیچی باغبانی تیز بصورت مستمر انجام دهد.

۸- سمپاشی و دفع آفات

۱۳۳. پیمانکار موظف است سمپاشی و دفع آفات گیاهی را در صورت مشاهده آغاز فعالیت پارازیت ها بر روی شاخ و برگ و گل ها به سرعت و قبل از سرایت به پایه های سالم و همه گیر شدن آفت انجام دهد.
۱۳۴. تشخیص زمان سمپاشی و انتخاب نوع سم مصرفی باید با تایید و دریافت ابلاغیه دستگاه نظارت باشد.
۱۳۵. پیمانکار موظف است سمپاشی بر علیه آفات گیاهی را طبق بازرسی های مستمر روزانه و بر اساس تشخیص کارشناس و دریافت ابلاغیه دستورالعمل نظارتی با استفاده از سموم شیمیایی موثر و مجاز و طبق دستورالعمل کارخانه سازنده انجام دهد.
۱۳۶. رعایت نکات ایمنی و مقررات زیست محیطی در استفاده از سموم شیمیایی و به کارگیری ابزار و وسایل سمپاشی و پوشیدن لباس کار مناسب و استفاده از ماسک توسط کارگر سم پاش الزامی است.

۹- تجدید کاشت

۱۳۷. پیمانکار موظف است به هنگام تعویض و تجدید کاشت گل کاری های فصلی نسبت به امحاء و تخلیه کامل بقایای گیاهی بر جای مانده از کشت قبلی اقدام نماید.
۱۳۸. پیمانکار موظف است از حذف تدریجی نشاکاری های قبلی خودداری و عملیات تجدید کاشت را به سرعت و در حداقل فاصله زمان گل دهی کامل گیاه قبلی انجام دهد.
۱۳۹. پیمانکار موظف است به هنگام تعویض و تجدید گل کاری های فصلی کلیه عملیات مراقبتی و حمایتی مورد نیاز شامل: کوددهی و تغذیه نباتی، آبیاری، وجین علفهای هرز، واکاری، گل گیری، سمپاشی، دفع آفات و نظافت کامل را همچون برنامه کشت اول به مورد اجرا گذارد.

۱۰- نظافت

۱۴۰. پیمانکار موظف است جمع آوری حمل و تخلیه سر شاخه ها گل های خشک شده و کلیه مواد زائد بر جای مانده از عملیات کاشت واکاری و وجین علفهای هرز را به خارج از محوطه بصورت مستمر و روزانه انجام دهد.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس «سهامی خاص»
--------------------------------	--	---

۱۴۱. پیمانکار متعهد می گردد نسبت به تهیه و تامین اقلام جدول ذیل با هزینه خود اقدام نماید.

جدول شماره (۱): تجهیزات و ماشین آلات فضای سبز

ردیف	واحد	واحد	تعداد	توضیحات
۱	نیسان زامیاد (با راننده)	دستگاه	۱	با تایید HSE و رئیس دستگاه نظارت
۲	تراکتور یا کمپرسی با راننده و کارگر آبیاری (به همراه مخزن آب حداقل ۲۰۰۰ لیتری)	دستگاه	۲	تعمیر و نگهداری تراکتور کار فرما در اختیار پیمانکار به عهده و هزینه پیمانکار می باشد
۳	اره موتوری	دستگاه	۳	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۴	دوچرخه	دستگاه	۵	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۵	بیل باغبانی	عدد	۱۰	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۶	کلنگ	عدد	۱۰	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۷	بیلچه	عدد	۱۵	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۸	داس	عدد	۱۰	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۹	تبر	عدد	۴	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۱۰	قیچی باغبانی	عدد	۸	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۱۱	اره دستی بزرگ	عدد	۴	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۱۲	اره دستی کوچک	عدد	۴	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۱۳	فرغون	عدد	۷	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۱۴	شیلنگ ۳/۴	متر	۵۰۰	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۱۵	شیلنگ ۱/۲	متر	۳۰۰	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۱۶	شیلنگ فشار قوی ۱۰ بار ۲ اینچ	متر	۵۰	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۱۷	شیر گازی ۲ اینچ برای استفاده تانکر	عدد	۴	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۱۸	سر سیلنگی ۲ اینچ	عدد	۴	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۱۹	سرشیلنگ جهت آبپاش	عدد	۱۰۰	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۲۰	سمپاش بزرگ تراکتوری	دستگاه	۴	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۲۱	سمپاش بزرگ ۲۰ لیتری	دستگاه	۳	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۲۲	سمپاش متوسط ۱۰ لیتری	دستگاه	۴	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۲۳	ماشین چمن زنی	دستگاه	۵	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۲۴	قیچی مورد زنی خارجی	عدد	۵	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۲۵	شمشاد زن	عدد	۴	با تایید رئیس دستگاه نظارت

**اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)**

شماره: T-PGB/99-
تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس

۲۶	حاشیه زن	عدد	۴	با تایید رئیس دستگاه نظارت
----	----------	-----	---	----------------------------

* در زمان راه اندازی واحدهای عملیاتی پالایشگاه کلیه خودروها، می بایستی بر اساس دستورالعمل HSE در سایت تردد نمایند.

تأمین حداقل نفرات (۱۴ نفر) به تعداد با مهارت های لازم طبق جدول شماره (۲) مطابق آنالیز ذیل:

۱ نفر سرپرست کارگاه (یک نفر نماینده تام الاختیار در طول ساعات فعالیت کارگاه با اختیارات کامل در محل حاضر و به کارفرما کتبا معرفی گردد در صورت عدم حضور نماینده تام الاختیار کارفرما مجاز به اعلام جرائم روزانه معادل نیم درصد از کل مبلغ قرارداد خواهد بود. (راهبر پیمانکار)

جدول شماره (۲): نیروی انسانی احداث و نگهداری فضای سبز

ردیف	واحد	تعداد (نفر)	توضیحات
۱	مهندس کشاورزی	۱	لیسانس کشاورزی، منابع طبیعی، باغبانی و فضای سبز با حداقل ۲ سال سابقه کار
۲	کارگر فضای سبز	۱۳	تجربه کاری در زمینه فضای سبز و باغبانی (حداقل ۲ نفر باغبان حرفه ای و دو نفر سرکارگر و دو نفر هرس کار حرفه ای با تجربه نیاز می باشد).
	جمع کل	۱۴	-

۱۴۲. تأمین و تهیه سرویس ایاب و ذهاب کارکنان پیمانکار و عوامل خدماتی وی (نیروهای پشتیبانی) به عهده کارفرما می باشد.

۱۴۳. مدیریت منابع انسانی مسئول نظارت بر حسن اجرای قرارداد می باشد، سایر ناظرینی که بر حسن انجام کار پیمانکار نظارت دارند نیز به طور کتبی به پیمانکار معرفی می گردند.

۱۴۴. کلیه نفرات در این پیمان فقط با نامه کتبی رئیس منابع انسانی (رئیس دستگاه نظارت) معرفی می گردند.

۱۴۵. مسئول فضای سبز در این پیمان با نظر رئیس منابع انسانی انتخاب می گردد. (با هر مدرک و تجربه کاری مرتبط)

۱۴۶. پیمانکار می تواند در صورت عدم کارایی لازم و با دادن اخطار قبلی برابر با قانون کار نسبت به کاهش نیرو اقدام کند. لازم به ذکر است جذب نیرو در این پیمان با هماهنگی و تأیید دستگاه نظارت صورت می گیرد.

۱۴۷. چنانچه کارفرما به خدمات کارگران پیمانکار در نوبت بعد از ظهر نیاز داشته باشد پیمانکار متعهد به گماردن نیروی لازم و کافی در نوبت بعد از ظهر خواهد بود.

۱۴۸. پیمانکار متعهد می گردد با هماهنگی اداره حراست کارفرما برای کارگران خود کارت شناسایی عکس دار ممه‌ور به مهر شرکت تهیه نماید. و نسبت به تهیه دستگاه ثبت ورود خروج اقدام نماید. (با هماهنگی دستگاه نظارت)

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس «سهامی خاص»
--------------------------------	---	--

۱۴۹. پیمانکار متعهد می گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تأیید کارفرما می رساند یا کارفرما برنامه زمان بندی را کتباً به وی اعلام نماید، انجام دهد.
۱۵۰. در صورتی که عوامل پیمانکار به دلیل عدم آشنایی با امور باغبانی توانایی انجام کار را نداشته باشند می بایست در اسرع وقت نسبت به جایگزینی آنها با فرد واجد شرایط اقدام شود.
۱۵۱. پیمانکار موظف است کلیه قوانین و دستورالعمل ها و مقررات مربوط به ایمنی و حفاظت بهداشت کار را به کارگران تفهیم نماید و وسایل و ابزار لازم را در اختیار عوامل خود قرار دهد. در صورت بروز حادثه ناشی از کار هیچ گونه مسئولیتی به عهده کارفرما نخواهد بود.
۱۵۲. در صورتیکه براساس گزارش کتبی ناظر و مسئول فضای سبز، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد طبق جدول جرائم از صورت وضعیت او کسر می گردد.
۱۵۳. هرگونه خسارت وارده ناشی از آتش سوزی که بر اثر غفلت نیروهای شرکت باشد به عهده پیمانکار است.
۱۵۴. پیمانکار موظف است همراه فیش حقوقی کارکنان به همراه پرینت واریز به حساب (ممهور به مهر بانک) و لیست بیمه مورد تأیید سازمان تأمین اجتماعی را پیوست صورت وضعیت ارائه نماید. بدیهی است عدم ارائه مدارک مشمول اخطار می گردد.
۱۵۵. در صورت کمبود آب و ابلاغ کارفرما، آبیاری می بایست در شیفت شب انجام گیرد. لذا پیمانکار این اصل را پذیرفته و انجام خواهد داد.
۱۵۶. هر گاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و یا باعث اختلال در نظم گردند کارفرما یا ناظر مقیم برای بار اول به نماینده پیمانکار تذکر خواهد داد و در صورت تکرار می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفین را از کار برکنار کند. پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنارشدگان را بار دیگر در همان محل به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد. پیمانکار مکلف است مراقبت کامل به عمل آورد به نحوی که رفتار کارکنان وی خارج از نظم و انضباط و همچنین شئون اسلامی نبوده و موجب وقفه در امور کارفرما نگردد.
۱۵۷. پیمانکار موظف است به منظور ارتقاء کیفیت نگهداری فضای سبز از وجود افراد ورزیده و مجرب و دارای توان مناسب استفاده و برای این منظور با هماهنگی مسئولین فضای سبز مناطق برای آموزش کارکنان زیر مجموعه خود از طریق دستگاه نظارت و شرکت در کلاس های آموزشی که بدین منظور تدارک دیده خواهد شد اقدام نماید .
۱۵۸. کلیه اqlام تحویلی کارفرما فقط برای کاربرد در عملیات موضوع قرارداد به پیمانکار تحویل می گردد و تحت هیچ عنوان نباید از محدوده تعریف خارج شود.
۱۵۹. پیمانکار می بایست جهت انجام خدمات موضوع قرارداد و هماهنگی های لازم در ساعات کاری پالایشگاه در محل کار حضور داشته و پاسخ گوی کلیه نقرات پیمانکاری بوده و حداقل دارای مدرک تحصیلی مندرج در نمودار سازمانی اعلام شده باشند.
۱۶۰. پیمانکار متعهد می گردد نیروهای تحت پوشش این قرارداد را قبل از به کارگیری جهت تکمیل پرونده به اداره حراست شرکت معرفی نماید.
۱۶۱. پالایشگاه می بایست قبل از اجرای هر گونه جرائم موضوع قرارداد به صورت مکتوب درخواست خود را به پیمانکار ارائه نماید که در صورت عدم انجام، پیمانکار مشمول جریمه می گردد.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس «سهامی خاص»
--------------------------------	--	--

۱۶۲. پیمانکار می‌بایست قبل از شروع کار نسبت به معرفی کلیه نیروهای شرکت جهت انجام گواهی سوءپیشینه و عدم اعتیاد اقدام نماید و برگه گواهی سوءپیشینه و عدم اعتیاد را تحویل کارفرما دهد. بدیهی است جذب هر کدام از نیروهایی که گواهی سوءپیشینه و عدم اعتیاد نداشته باشند تخلف پیمانکار محسوب می‌گردد و پالایشگاه نسبت به اعمال جریمه اقدام خواهد کرد.
۱۶۳. در صورت نیاز کارفرما به خدمات پیمانکار در هر موقع از ایام سال و خارج از تایم اداری شرکت می‌بایست نسبت به تامین نیروی مورد نیاز اقدام نماید. بدیهی است که هرگونه پرداخت و هرگونه اضافه کاری در این خصوص با پیمانکار می‌باشد.
۱۶۴. کلیه لوازم و تجهیزاتی که در صورت صلاحدید کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد به صورت صحیح و سالم تحویل پیمانکار داده می‌شود که در طی قرارداد هرگونه تعمیرات و ... بر عهده ایشان می‌باشد. لذا در پایان قرارداد پیمانکار موظف است وسایل تحویلی را به صورت صحیح و سالم تحویل پالایشگاه دهد.
۱۶۵. تعمیرات جرئی و کلی وسایل آبرسانی فضای سبز بر عهده پیمانکار می‌باشد. (لازم به ذکر است جهت اجرای سیستم آبرسانی قطره‌ای و یا احداث و تجهیز گلخانه و تولید گل فصلی تامین کارگر روزمزد بر عهده پیمانکار می‌باشد.)
۱۶۶. تبصره: هزینه نیروهای روزمزد، فقط در بخش نگهداری بر عهده و تعهد کارفرماست.
- ۱۶۷.
۱۶۸. مدیریت منابع انسانی مسئول نظارت بر حسن اجرای قرارداد می‌باشد، سایر ناظرینی که بر حسن انجام کار پیمانکار نظارت دارند نیز به‌طور کتبی به پیمانکار معرفی می‌گردند.
۱۶۹. کلیه نفرات در این پیمان فقط با نامه کتبی رئیس منابع انسانی (رئیس دستگاه نظارت) معرفی می‌گردند.
۱۷۰. چنانچه کارفرما به خدمات کارگران پیمانکار در نوبت کاری نیاز داشته باشد، پیمانکار متعهد به گماردن نیروی لازم و کافی در نوبت بعدازظهر خواهد بود.
۱۷۱. پیمانکار متعهد می‌گردد که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تأیید کارفرما می‌رساند یا کارفرما برنامه زمان بندی را کتباً به وی اعلام نماید، انجام دهد.
۱۷۲. پیمانکار موظف است کلیه قوانین و دستورالعمل‌ها و مقررات مربوط به ایمنی و حفاظت بهداشت کار را به کارگران تفهیم نماید و وسایل و ابزار لازم را در اختیار عوامل خود قرار دهد. در صورت بروز حادثه ناشی از کار، هیچ‌گونه مسئولیتی بعهد کارفرما نخواهد بود.
۱۷۳. هرگونه خسارت وارده ناشی از آتش سوزی که بر اثر غفلت نیروهای شرکت باشد به عهده پیمانکار است.
۱۷۴. پیمانکار موظف است همراه پرینت واریز به حساب حقوق کارکنان (ممه‌ور به مهر بانک) و لیست بیمه مورد تأیید سازمان تأمین اجتماعی را در پیوست صورت وضعیت ارائه نماید. بدیهی است عدم ارائه مدارک مشمول اخطار می‌گردد.
۱۷۵. پیمانکار بایستی اول هر ماه (حداکثر پنجم هر ماه) فیش حقوق کارکنان خویش را به ایشان تسلیم نماید.
۱۷۶. هر گاه کارکنان و کارگران پیمانکار در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و یا باعث اختلال در نظم گردند کارفرما یا ناظر مقیم برای بار اول به نماینده پیمانکار تذکر خواهد داد و در صورت تکرار می‌تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفین را از کار برکنار کند. پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق نخواهد داشت برکنارشدگان را بار

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس «سهامی خاص»
--------------------------------	---	--

دیگر در همان محل به کار گمارد. اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نخواهد کرد. پیمانکار مکلف است مراقبت کامل به عمل آورد به نحوی که رفتار کارکنان وی خارج از نظم و انضباط و همچنین شئون اسلامی نبوده و موجب وقفه در امور کارفرما نگردد.

۱۷۷. کلیه اقلام تحویلی کارفرما فقط برای کاربرد در عملیات موضوع قرارداد به پیمانکار تحویل می گردد و تحت هیچ عنوان نباید از محدوده تعریف خارج شود.

۱۷۸. پیمانکار می بایست جهت انجام خدمات موضوع قرارداد و هماهنگی های لازم در ساعات کاری پالایشگاه در محل کار حضور داشته و پاسخ گوی کلیه نفرات پیمانکاری بوده و حداقل دارای مدرک تحصیلی مندرج در نمودار سازمانی اعلام شده باشند.

۱۷۹. پیمانکار متعهد می گردد نیروهای تحت پوشش این قرارداد را قبل از به کارگیری جهت تکمیل پرونده به اداره حراست شرکت معرفی نماید.

۱۸۰. پیمانکار می بایست قبل از شروع کار نسبت به معرفی کلیه نیروهای شرکت جهت انجام گواهی سوءپیشینه و عدم اعتیاد اقدام نماید و برگه گواهی سوءپیشینه و عدم اعتیاد را تحویل کارفرما دهد. بدیهی است جذب هر کدام از نیروهایی که گواهی سوءپیشینه و عدم اعتیاد نداشته باشند تخلف پیمانکار محسوب می گردد و پالایشگاه نسبت به اعمال جریمه اقدام خواهد کرد.

۱۸۱. در صورت نیاز کارفرما به خدمات پیمانکار در هر موقع از ایام سال و خارج از تایم اداری شرکت می بایست نسبت به تامین نیروی مورد نیاز اقدام نماید. بدیهی است که هرگونه پرداخت و هرگونه اضافه کاری در خصوص نفرات پشتیبانی پیمانکار با وی می باشد.

۱۸۲. کلیه لوازم و تجهیزاتی که در صورت صلاحدید کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد به صورت صحیح و سالم تحویل پیمانکار داده می شود که در طی قرارداد هرگونه تعمیرات و ... بر عهده ایشان می باشد. لذا در پایان قرارداد پیمانکار موظف است وسایل تحویلی را به صورت صحیح و سالم تحویل پالایشگاه دهد.

جدول تجهیزات و ماشین آلات فضای سبز

ردیف	واحد	واحد	تعداد	توضیحات
۱	نیسان دیزلی (با راننده)	دستگاه	۱	با تایید HSE و رئیس دستگاه نظارت
۲	تراکتور یا کمپرسی با راننده و کارگر آبیاری (به همراه مخزن آب حداقل ۲۰۰۰ لیتری)	دستگاه	۲	تعمیر و نگهداری تراکتور کار فرما در اختیار پیمانکار به عهده وهزینه پیمانکار می باشد
۳	اره موتوری	دستگاه	۳	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۴	دوچرخه	دستگاه	۴	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۵	بیل باغبانی	عدد	۱۰	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۶	کلنگ	عدد	۱۰	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۷	بیلچه	عدد	۱۵	با تایید رئیس دستگاه نظارت

**اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)**

شماره: T-PGB/99-
تاریخ:

شرکت پالایش گاز بیدبلند خلیج فارس

۸	داس	عدد	۱۰	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۹	تبر	عدد	۴	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۱۰	قیچی باغبانی	عدد	۸	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۱۱	اره دستی بزرگ	عدد	۴	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۱۲	اره دستی کوچک	عدد	۴	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۱۳	فرغون	عدد	۷	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۱۴	شیلنگ ۳/۴	متر	۵۰۰	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۱۵	شیلنگ ۱/۲	متر	۳۰۰	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۱۶	شیلنگ فشار قوی ۱۰ بار ۲ اینچ	متر	۵۰	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۱۷	شیر گازی ۲ اینچ برای استفاده تانکر	عدد	۴	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۱۸	سرشیلنگ ۲ اینچ	عدد	۴	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۱۹	سرشیلنگ جهت آبپاش	عدد	۱۰۰	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۲۰	سمپاش بزرگ تراکتوری	دستگاه	۴	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۲۱	سمپاش بزرگ ۲۰ لیتری	دستگاه	۳	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۲۲	سمپاش متوسط ۱۰ لیتری	دستگاه	۴	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۲۳	ماشین چمن زنی	دستگاه	۵	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۲۴	قیچی مورد زنی خارجی	عدد	۵	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۲۵	شمشاد زن	عدد	۴	با تایید رئیس دستگاه نظارت
۲۶	حاشیه زن	عدد	۴	با تایید رئیس دستگاه نظارت

نمودار کارکنان ستادی پیمانکار فضای سبز

*شایان ذکر است نیروهای ستادی پیمانکار ابواب جمعی شرکت پیمانکاری بوده و با اتمام پیمان کارگاه پالایشگاه بیدبلند خلیج فارس را ترک می نمایند.

**رعایت الزامات قانون کار در رابطه با نفراستاد پیمانکار بر عهده شرکت پیمانکاری میباشد و هیچگونه ارتباطی با کارفرما ندارد.

***جذب نیروی HSE پیمانکاری طبق الزامات قانونی پیمانها و اداره HSE می باشد.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه)	
	شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس	

سرپرست کارگاه

کارمند اداری
انفر لیسانس یا فوق دیپلم با ۲ سال سابقه کار

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس	
--------------------------------	--	---

بخش پنجم

جداول تفکیکی نرخ‌ها، مقادیر و برآورد کار

«تذکر خیلی مهم»

پیمانکار بر اساس ارزیابی اسناد و مدارک مناقصه، شرح کار (بخش پنجم اسناد) و با توجه به تجارب کاری خود، بایستی جداول نرخ‌ها و قیمت‌های پیشنهادی خود را به تفکیک هر بخش و با جزییات کامل و با لحاظ نمودن سود، بالاسری و کلیه هزینه‌های خود، تهیه و تنظیم نموده و همراه با فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت (بخش سوم اسناد) در پاکت پیشنهاد مالی ((ج)) ارائه نماید.

تذکر مهم: پیمانکار می بایست علاوه بر تکمیل جدول فوق، آنالیز حقوق و مزایای پرسنل و سایر عوامل و همچنین با در نظر گرفتن حقوق و مزایای فعلی کارگران (قرارداد جاری) تهیه و ارائه نماید. بدیهی است دستمزد کارگران شاغل (۱۴ نفر) به هیچ عنوان نباید کاهش یابد.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه)	
	شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس	

جدول پیشنهاد قیمت پیمان فضای سبز

ردیف	شرح	ماهانه	مبلغ سالیانه (ریال)
۱	هزینه نیروی انسانی پیمان فضای سبز (جدول آنالیز پیوست)		14,515,559,312
۲	هزینه کاشت (آماده سازی بستر کار، خدمات کاشت و نگهداری، اجاره بهای ماشین آلات و تجهیزات جهت نگهداری و انجام امور فضای سبز، هزینه خرید و حمل و تسطیح خاک زراعی و کود دامی جدول شماره یک)		
۳	هزینه تجهیزات فضای سبز (جدول شماره ۲)		
۴	هزینه HSE (براساس شیوه نامه HSE)		
۵	هزینه بیمه مسئولیت مدنی		
۶	هزینه طب صنعتی		
۷	هزینه کارگر روزمزد (۱۰هزار نفر ساعت بر اساس شرح کار)		
۸	جمع		
۹	سود و بالاسری (درصد)		
۱۰	بیمه قرارداد (درصد ۶۷/۱۶)		
۱۱	جمع کل مبلغ پیشنهادی		

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه)	 شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس «سهامی خاص»
	شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس	

جدول تفکیکی قیمت پیمان فضای سبز (شماره یک)

۱- جدول هزینه فضای سبز سال ۱۳۹۹ جهت کاشت نهال های درختی و درختچه ای (حدود ۶ هکتار)

عنوان طرح	آماده سازی بستر تولید()	کاشت	تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه، پخش، تسطیح و رگلاژ خاک نباتی و کود دامی به هر نوع ضخامت و در هر شیب	تجهیزات و ماشین آلات	جمع کل (ریال)
بخش غیر صنعتی و صنعتی پالایشگاه					

۲- جدول هزینه فضای سبز سال ۱۳۹۹ جهت چمن کاری و گل کاری (حدود ۱ هکتار)

عنوان طرح	آماده سازی بستر تولید	کاشت	تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه، پخش، تسطیح و رگلاژ خاک نباتی و کود دامی به هر نوع ضخامت و در هر شیب	تجهیزات و ماشین آلات	جمع کل (ریال)
بخش غیر صنعتی و صنعتی پالایشگاه					

نهایی شماره یک

عنوان طرح	آماده سازی بستر تولید	کاشت	تهیه، بارگیری، حمل، تخلیه، پخش، تسطیح و رگلاژ خاک نباتی و کود دامی به هر نوع ضخامت و در هر شیب	تجهیزات و ماشین آلات	جمع کل (ریال)

اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه)

شماره: T-PGB/99-

تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

جدول شماره ۲

ردیف	واحد	واحد	تعداد	قیمت واحد	قیمت کل
۱	نیسان دیزل (با راننده)	ماه	۱۲		
۲	تراکتور یا کمپرسی با راننده و کارگر آبیاری (به همراه مخزن آب حداقل ۲۰۰۰۰ لیتری و مدت ۶ ماه)	دستگاه	۲		
۳	اره موتوری	دستگاه	۳		
۴	دوچرخه	دستگاه	۵		
۵	بیل باغبانی	عدد	۱۰		
۶	کلنگ	عدد	۱۰		
۷	بیلچه	عدد	۱۵		
۸	داس	عدد	۱۰		
۹	تبر	عدد	۴		
۱۰	قیچی باغبانی	عدد	۸		
۱۱	اره دستی بزرگ	عدد	۴		
۱۲	اره دستی کوچک	عدد	۴		
۱۳	فرغون	عدد	۷		
۱۴	شیلنگ ۳/۴	متر	۵۰۰		
۱۵	شیلنگ ۱/۲	متر	۳۰۰		
۱۶	شیلنگ فشار قوی ۱۰ بار ۲ اینچ	متر	۵۰		
۱۷	شیر گازی ۲ اینچ برای استفاده تانکر	عدد	۴		
۱۸	سر شیلنگی ۲ اینچ	عدد	۴		
۱۹	سر شیلنگ جهت آبپاش	عدد	۱۰۰		

**اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)**

شماره: T-PGB/99-

تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

۲۰	سمپاش بزرگ تراکتوری	دستگاه	۴		
۲۱	سمپاش بزرگ ۲۰ لیتری	دستگاه	۳		
۲۲	سمپاش متوسط ۱۰ لیتری	دستگاه	۴		
۲۳	ماشین چمن زنی	دستگاه	۵		
۲۴	قیچی مورد زنی خارجی	عدد	۵		
۲۵	شمشاد زن	عدد	۴		
۲۶	حاشیه زن	عدد	۴		
				جمع	

تذکر مهم: مبنای پرداخت صورت وضعیت بر اساس عملکرد واقعی می باشد. هزینه تامین گل و گیاه به عهده کارفرما بوده و خود راسا اقدام به خرید می نماید و نگهداری و حفاظت از نهال ها و گل های خریداری شده از لحظه تحویل، بر عهده پیمانکار بوده و در صورت خشک شدن و یا مفقود شدن نهال ها و یا گل ها از زمان تحویل در پالایشگاه پیمانکار موظف به جایگزینی نهال ها یا گل ها با همان کیفیت می باشد. ولی خرید بذر چمن برموداگراس یا در صورت لزوم اسپورت و بذرهای گل فصلی بر عهده پیمانکار می باشد. (به طور متوسط، حداکثر هر ۵۰ متر مربع یک کیلوگرم بذر چمن)

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه)	
	شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس	

بخش ششم

نمونه فرمها و ضمانت نامه ها و دستورالعملها

اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)

شماره: T-PGB/99-
 تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس

فرم ضمانت نامه شرکت در مناقصه

ضمانت نامه شماره

تاریخ:

شماره:

شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس
 (مضمون له)

نظر به اینکه شرکت مایل است در مناقصه
 (مضمون عنه)

مربوط به شرکت نماید لذا این بانک از
 در مقابل شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس
 (مضمون عنه)

برای مبلغ ریال (ریال)
 (به عدد نوشته شود) (بحروف نوشته شود)

ضمانت می نماید که چنانچه شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس به این بانک اطلاع دهد که پیشنهاد شرکت کننده فوق
 مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوط یا تسلیم ضمانت نامه حسن اجرای قرارداد در مدت مقرر
 استنکاف نموده است مبلغ ریال مرقوم را
 بمحض دریافت اولین تقاضای کتبی بدون اینکه احتیاجی به اثبات صحت و یا سقم آن و یا صدور اظهار نامه یا اقدامی از
 طریق مراجع اداری یا قضائی داشته باشد بلادرنگ در وجه شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس بپردازد.
 این ضمانت نامه تا آخر ساعت اداری روزعتبر بوده و بنا به درخواست
 (بحروف نوشته شود)

شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود. در صورتیکه بانک نتواند و
 یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا موجبات

تمدید را فراهم نسازد و بانک را موافق با تمدید ننماید در اینصورت بانک متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد
 باشد مبلغ مرقوم فوق را در وجه یا حواله کرد شرکت پالایش گاز بید بلند خلیج فارس پرداخت کند.

بانک محل امضاهای مجاز
 شعبه و مهر بانک

**اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)**

شماره: T-PGB/99-

تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس

فرم ضمانت نامه انجام تعهدات

تاریخ:

ضمانت نامه شماره

شماره:

شرکت پالایش گاز پید بلند خلیج فارس
(مضمون له)

معطوفاً به پیمان شماره مربوط به منعقد شده بین

..... و شرکت پالایش گاز پید بلند خلیج فارس

(مضمون عنه این ضمانت نامه) (مضمون له این ضمانت نامه)

بدینوسیله این بانک برای حسن اجرای تعهداتی که

بموجب پیمان اشاره شده در قبال مضمون له این ضمانت نامه بعهده گرفته است ضمانت می کند و متعهد می شود در صورتیکه بنا به تشخیص مضمون له، مضمون عنه این ضمانت نامه از انجام و اجرای هریک از تعهدات ناشیه از پیمان مذکور تخلّف ورزد تا می زن

(.....) ریال

(بحروف نوشته شود)

(بعدد نوشته شود)

هر مبلغی را بابت این ضمانت نامه و به هر عنوان و هر جهتی که مضمون له این ضمانت نامه تشخیص داده و مطالبه نماید بمحض دریافت اولین تقاضای کتبی بدون اینکه محتاج به صدور اظهار نامه یا اقدام از طریق مراجع قانونی و قضائی و یا مقام دیگر باشد و یا نیازی به اثبات صحت و سقم داشته باشد بلادرنگ در وجه یا حواله کرد مضمون له این ضمانت نامه بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری روز

(بحروف نوشته شود)

بوده و بنا به درخواست مضمون له این ضمانت نامه برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتیکه بانک نتواند و یا نخواهد مدت ضمانت نامه را تمدید و یا موجبات تمدید را قبل از انقضای مدت مرقوم

(مضمون عنه)

فوق نزد بانک فراهم نسازد و بانک را موافق با تمدید ننماید در اینصورت بانک متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد مبلغ مرقوم فوق را در وجه یا حواله کرد شرکت پالایش گاز پید بلند خلیج فارس پرداخت کند.

بانک محل امضاهای مجاز

شعبه و مهر بانک

فرم ضمانت نامه استرداد ودیعه

ضمانت نامه شماره

تاریخ:

شماره:

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس
(مضمون له)

چون طبق پیمان منعقد شده شماره مورخ بین

..... و شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

(مضمون عنه این ضمانت نامه) (مضمون له این ضمانت نامه)

مقرر است مبلغ ریال (..... ریال)

(بعدد نوشته شود) (به حروف نوشته شود)

از طرف مضمون له این ضمانت نامه بعنوان استرداد ودیعه در مقابل اخذ ضمانت نامه پرداخت گردد.

این بانک بنا به درخواست مضمون عنه این ضمانت نامه در مقابل مضمون له این ضمانت نامه متعهد می شود هر مبلغی

را تا میزان مبلغ ریال که از طرف مضمون له این

(بعدد نوشته شود)

ضمانت نامه مطالبه شود بمحض دریافت اولین تقاضای کتبی بدون اینکه نیازی به اثبات صحت و سقم و یا صدور

اظهارنامه و یا اقدامی از طریق مراجع اداری و قضائی از طرف مضمون له این ضمانت نامه باشد بلادرنگ در وجه یا

حواله کرد مضمون له این ضمانت نامه بپردازد.

این ضمانت نامه تا آخر ساعت اداری روز معتبر بوده و بنا به درخواست

(به حروف نوشته شود)

مضمون له این ضمانت نامه برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتیکه بانک نتواند یا نخواهد

مدت ضمانت نامه را تمدید کند و یا مضمون عنه این ضمانت نامه موجبات تمدید را قبل از انقضای مدت مرقوم فوق نزد

بانک فراهم نسازد و بانک را موافق با تمدید ننماید در اینصورت بانک متعهد است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد

باشد مبلغ مرقوم فوق را در وجه یا حواله کرد شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس پرداخت کند.

بانک محل امضاهای مجاز

شعبه و مهر بانک

اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)

شماره: T-PGB/99-
 تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس

«تعهد نامه»

شرکت ثبت شده تحت شماره تعهد می‌نمایم در صورتیکه با وجود عدم تطابق مفاد اساسنامه و تعداد و وضع شرکاء شرکت با مفاد مقررات آئین نامه تشخیص صلاحیت و تعیین گروه و رتبه شرکتهای پیمانکاری، تأسیساتی و تجهیزاتی مصوب جلسه مورخ ۱۳۶۸/۸/۳ هیأت وزیران (بشماره ۷۷۰۵۴/ت/۷۷۸ - مورخ ۶۸/۸/۲۴) برای مناقصه برحسب دعوت شرکت نموده و برنده تشخیص داده شدم. قبل از عقد پیمان و حداکثر تا پایان مهلت مقرر برای عقد پیمان مفاد اساسنامه و تعداد و وضع شرکاء خود را با مفاد آئین نامه مذکور تطبیق دهم، همچنین تعهد می‌نمایم چنانچه این شرکت بعنوان برنده دوم مناقصه تعیین گردید و عقد پیمان با برنده اول مناقصه ممکن نشده و دستگاه اجرایی به این شرکت که برنده دوم است مراجعه نمود، قبل از عقد پیمان خود را طوری آماده نمایم که حداکثر تا پایان مهلت قانونی مقرر برای عقد پیمان مفاد اساسنامه و تعداد و وضع شرکاء خود را با مفاد آئین نامه مورد بحث مطابقت دهم.

دستگاه اجرایی مناقصه گزار اختیار دارد در صورت عدم انجام هر یک از تعهدات مذکور طی مهلت‌های مقرر پیمانکار مورد مناقصه را با شرکت منعقد ننموده و تضمین مشارکت در مناقصه شرکت را نیز بنفع خود ضبط نماید. بدیهی است از این بابت شرکت حق هیچ نوع اعتراضی را نخواهد داشت.

محل مهر و امضای دارندگان امضاء مجاز شرکت برای اسناد تعهدآور

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد و نگهداری و گل خانه)	
	شرکت پالایش گاز پیدیلند خلیج فارس	

ضوابط HSE

اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز
(مدیریت، راهبری، باغچه آرایی، ایجاد
و نگهداری و گل خانه)

شماره: T-PGB/99-
 تاریخ:

شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس

شیوه نامه HSE

- ۱- پیمانکار موظف است نسبت به تأمین لوازم استحفاظ فردی کارکنان به صورت متحدالشکل و رنگ مشخص و با درج نام شرکت و سایر لوازم ایمنی مرتبط با موضوع قرارداد و مورد تایید کارفرما از لحاظ تعداد و نوع به هزینه خود اقدام نماید.
- ۲- پیمانکار موظف است ضمن هماهنگی با مرکز بهداشت منطقه اقدامات لازم را نسبت به انجام معاینات دوره ای کارکنان و آنالیز اطلاعات مرتبط به عمل آورد به هر حال هیچگونه مسئولیتی در این زمینه به عهده کارفرما نخواهد بود.
- ۳- انجام انواع معاینات در مراکز مورد تایید کارفرما و با لیست آزمایش های مورد تایید کارفرما و پرداخت هزینه ارجاعیات و معاینات توسط پیمانکار تا خصوص رأی پزشک طب صنعتی، می بایست صورت پذیرد.
- ۴- پیمانکار موظف به رعایت کلیه موارد HSE مربوط به سمپاشی و استفاده از سموم و کودهای شیمیایی مورد تایید اداره HSE می باشد.
- ۵- پیمانکار موظف است مطابق با نتایج معاینات طب صنعتی (نسبت به اعمال محدودیت کاری، تغییر شغل و سایر اقدامات مورد نظر مطابق با نظریه پزشک طب صنعتی) اقدام نماید.
- ۶- کارگاه های بالای ۲۵ نفر می بایست نسبت به جذب نفر ایمنی اقدام نمایند و به ازاء هر ۵۰ نفر که اضافه می شود یک نفر ایمنی دیگر اضافه نمایند.
- ۷- کارگاه های بالای ۲۵ نفر می بایست یک نفر کارشناس بهداشت حرفه ای نیمه وقت و کارگاه های بالای ۵۰ نفر یک کارشناس تمام وقت داشته باشند و به ازاء هر ۱۰۰ نفر یک نفر اضافه نمایند.
- ۸- پیمانکار تعمیرات می بایست یک کارشناس محیط زیست معرفی نماید.
- ۹- کلیه کارشناسان ایمنی، بهداشت و محیط زیست تحت نظر مستقیم HSE کارفرما انجام وظیفه می نمایند.
- ۱۰- پیمانکار موظف است مقررات، دستورالعمل های HSE و احتیاطات مربوطه را طبق شیوه نامه و ضوابط وزارت نفت و همچنین قوانین و دستورالعمل های وزارت کار را به منظور جلوگیری از بروز هر گونه حوادث، رعایت نمایند. (قوانین ملی و بین المللی مورد تایید کارفرما از جمله دستورالعمل و آیین نامه های NPC و هلدینگ، شرکت گاز، نفت و ...)
- ۱۱- پیمانکار موظف است نسبت به انجام سایر معاینات بدو استخدام، ویژه، تغییر شغل و ... (مطابق با قوانین جاری) در صورت نیاز و دستور کارفرما، اقدام کند.
- ۱۲- پیمانکار موظف است کلیه قوانین و دستورالعمل ها و مقررات مربوط به HSE را به کارگران تفهیم نموده و اطمینان حاصل نماید که به شکل مناسب رعایت می شوند.
- ۱۳- پیمانکار موظف است حوادث را حداکثر ۴۸ ساعت پس از بروز اعلام و گزارشات تعیین شده را در مهلت مقرر به مراجع مرتبط، ارسال نماید. مسئولیت حوادث به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۴- ارائه گزارشات مربوط به معاینات، مطابق الزام مربوطه را می بایست در مهلت مقرر به اداره HSE ارسال نماید.
- ۱۵- کارشناسان HSE می بایست:

۱. دارای مدرک تحصیلی حداقل کارشناسی با گرایش مرتبط

۲. دارای سابقه کار مفید و مرتبط مورد تایید امور HSE کارفرما

۳. در اداره HSE حضور تمام وقت داشته باشند

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس	 شرکت پالایش گاز پیدبلند خلیج فارس «سهامی خاص»
--------------------------------	--	--

۴. به طور مستقیم به ناظر HSE کارفرما گزارش نمایند.
۵. شرح وظایف محوله از HSE کارفرما را به شکل کامل اجرا نمایند.
۶. اخذ تاییدیه حضور و غیاب، مرخصی، تایید میزان اضافه کاری و پاداش (تشویقی) بر عهده اداره HSE کارفرما می باشد.
- ۱۶- کلیه مراحل جذب نیروی HSE پیمانکار از لحاظ سلامت جسم، روان و مهارت کاری، توسط HSE کارفرما تایید و اعلان نهایی می گردد.
- ۱۷- در صورت بروز هرگونه حادثی که منجر به صدمه، قطع عضو و یا فوت کارکنان پیمانکار یا اشخاص ثالث گردد مسئولیت های حقوقی، جزائی و پرداخت دیات، غرامات، دستمزد، معالجه و جبران خسارت و غیره به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۸- پیمانکار موظف است مطابق با زمان مشخص شده، نسبت به رفع انومالی های مرتبط در زمینه HSE، دستور کار (WORKORDER)، گزارشات بازرسی محیط، PM های تعمیراتی مرتبط و ... اقدام نماید.
- ۱۹- پیمانکار موظف به رعایت و اجرای کلیه موارد مرتبط با اجرای سیستم های مدیریتی از جمله IMS می باشد (همکاری کامل با کارفرما)
- ۲۰- در صورت مشاهده و تخطی پیمانکار نسبت به اجرای الزامات HSE پیمانکار موظف به اصلاح فوری شرایط و توقف فعالیت در صورت نیاز می باشد (مطابق با ارزیابی ریسک فعالیت) کارفرما راساً می تواند نسبت به صدور و اجرای فرم توقف کار (STW) اقدام نموده و فرم مربوطه را جهت اطلاع در بازه زمانی حداکثر ۲ ساعت به پیمانکار ابلاغ نماید.
- ۲۱- پیمانکار موظف به اجرای ساعات زمانبندی کار (میزان ساعت کارکرد) مطابق با قوانین اداره کار به نحوی که به ایمنی افراد اثرگذار نباشد. تغییرات شیفت شبانه و ... با HSE هماهنگ و تاییدیه اخذ گردد.
- ۲۲- اخذ تگ سبز و تاییدیه داربست ها از HSE کارفرما قبل از اجرای هرگونه فعالیت ضروری است. (نصب تگ و امضاء اول با ایمنی پیمانکار است)
- ۲۳- تمامی متریال ورودی پیمانکار (به تشخیص HSE کارفرما) باید قبل از ورود به سایت توسط HSE کارفرما کنترل و تایید گردد.
- ۲۴- پیمانکار موظف است به صورت ماهیانه نسبت به برگزاری مراسم تشویقی اقدام نماید. (مطابق با رویه تشویق - تنبیه کارفرما)
- ۲۵- پیمانکار موظف به ارائه برنامه ایمنی، بهداشت و محیط زیست خود قبل از اجرای تعمیرات اساسی توقف های اضطراری، تجهیزات و ... به HSE کارفرما می باشد.
- ۲۶- پیمانکار موظف است نسبت به ارائه و انجام ارزیابی ریسک فعالیت های خود مطابق با رویه کارفرما اقدام و جهت فعالیت های خاص، اضطراری و غیر روتین ارزیابی ریسک را به صورت ویژه انجام و به تایید کارفرما برساند.
- ۲۷- تمامی ماشین آلات و تجهیزات نیازمند به اخذ گواهی سلامت مطابق با لیست شرکت، و مراکز مورد تایید کارفرما AVL نسبت به اخذ گواهینامه سلامت اقدام نمایند.
- ۲۸- پیمانکار موظف به تشکیل جلسات کمیته حفاظت فنی و اجرای مفاد آن می باشد.
- ۲۹- تأمین غذای پیمانکار از مراکز ذیصلاح مورد تأیید مراکز بهداشت و HSE کارفرما باشد.

شماره: T-PGB/99- تاریخ:	اسناد مناقصه انجام خدمات فضای سبز (مدیریت، راهبری، باغچه آرایشی، ایجاد و نگهداری و گل خانه) شرکت پالایش گاز ییدبلند خلیج فارس	
--------------------------------	--	---

- ۳۰- در صورت هم پوشانی و مغایرت بین موارد ذکر شده هر گونه ادعا از طرف پیمانکار صرفاً توسط HSE کارفرما بررسی گردیده و به تشخیص ایشان مورد اجرا یا لغو و .. می گردد.
- ۳۱- پیمانکار موظف به اجرای الزامات و تمهیدات بهداشتی در راستای کنترل عوامل زمان آور محیط کار (شیمیایی- فیزیکی- ارگونومیک- روانی- بیولوژیک) می باشد.
- ۳۲- تمامی پرسنل کار در ارتفاع (مورد تایید)، مدرک آموزشی (ایراتا) داشته باشند.
- ۳۳- البسه ایمنی جهت پرسنل برق کار به طور ویژه مورد توجه قرار گرفته و توسط HSE کارفرما تایید گردد.
- ۳۴- مفاد HSE-PLAN پیمانکار فقط در صورت تایید نهایی HSE کارفرما قابل اجرا می باشد.
- ۳۵- هزینه دوره های آموزشی ویژه پرسنل HSE با تشخیص کارفرما به طور کامل به عهده پیمانکار می باشد.
- ۳۶- پیمانکار موظف به ارائه گزارشات HSE مطابق با درخواست HSE کارفرما می باشد.
- ۳۷- هزینه و نحوه ارائه خدمات پزشکی و اورژانس مطابق با رویه کارفرما می باشد. بدیهی است در صورت نیاز به همراهی مصدوم یا بیمار، هزینه های بیمارستان به عهده پیمانکار می باشد.